

آکادمی فرهنگی جنوبی

با نهایت تأثر و تألم درگذشت همسری دلسوز، پدري فداکار و برادري مهربان، بزرگ خاندان

شادروان حاج محمدعلی بوشادی

خادم الحسین (ع)

را به اطلاع اقوام، دوستان و آشنایان عزیز می‌رساند، به همین مناسبت

مجلس ترحیمی امروز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ ساعت ۱۹:۳۰ الی ۲۰:۳۰

در محل مسجد امام حسین (ع) برگزار می‌شود.

خانواده‌های: بوشادی، سفری مقدم و سایر بستگان

شماره ۶۰۳۴ * سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴ * ۷ ذی الحجه ۱۴۴۶ * ۳ ژوئن ۲۰۲۵

شهادت پنجمین پیشوا امام محمد باقر علیه السلام تسلیت باد

دانشگاه فرهنگیان استان، میزبان دوازدهمین جشنواره الگوهای برتر تدریس دانشجو معلمان

دوازدهمین جشنواره الگوهای برتر تدریس دانشجومعلمان دانشگاه فرهنگیان کشور از ۱۰ تا ۱۲ خرداد ماه در دانشگاه فرهنگیان خراسان جنوبی برگزار شد که در این رویداد، ۶۹ دانشجومعلم از ۹ استان در رشته‌های مختلف آموزشی شرکت کردند و بر اهمیت تربیت معلمان خلاق و مؤثر تأکید شد. دوازدهمین جشنواره الگوهای برتر تدریس دانشجومعلمان دانشگاه فرهنگیان کشور از ۱۰ تا ۱۲ خرداد ماه در دانشگاه فرهنگیان خراسان جنوبی برگزار شد. این رویداد با حضور ۶۹ دانشجومعلم از ۹ استان شامل خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلستان، مازندران، گیلان، تهران، بوشهر، فارس و خوزستان در ۷ رشته مختلف از جمله آموزش ابتدایی، مشاوره پرورشی، مشاوره و راهنمایی، الهیات ... مشروح در صفحه ۵



خرسندی بخش خصوصی از دیپلماسی اقتصادی در سفر والی فراه به استان ؛

فرصتی برای توسعه صادرات و کشت فراسرزمینی

صفحه ۶۴



جناب آقای دکتر پزشکیان
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران
جناب آقای دکتر سیمایی صراف
وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری

از حسن تدبیر شما در انتخاب برادر عزیزمان

آقای دکتر احمد خامسان

از رزمندگان و جانبازان جنگ تحمیلی و برادر شهید عبدالرضا خامسان،

به سرپرستی دانشگاه بیرجند تقدیر و تشکر داریم.

کمیته ایثارگران ستاد دکتر پزشکیان در خراسان جنوبی

روزنامه کثیرالانتشار صبح استان * سال بیست و هشتم

صدور سند بیش از ۱۳ هزار مسکن مهر استان، در دستور کار / صفحه ۲
نشانه هایی از هدایت استان، به سمت جوان گرایی / صفحه ۳
پایان مامشات با جرایم خشن در خراسان جنوبی / صفحه ۵



خضریان: حق غنی‌سازی در خاک ایران غیرقابل معامله و مذاکره‌است
صفحه ۲



مرندی: مکانیزم ماشه آزاردهنده است، اما چیز بزرگی نیست

سرمقاله

بحران ملخ‌های کوهان‌دار؛ تهدیدی که از حاشیه به متن آمد

٪ مهدی آبادی

هر سال با آغاز فصل گرما، کشاورزان خراسان جنوبی به‌ویژه در شهرستان زیر کوه جبهه‌ای تازه در برابر طبیعت می‌گشایند؛ جبهه‌ای نابرابر با آفتی ویرانگر و تکرار شونده به نام ملخ‌های کوهان‌دار. امسال، این کابوس دوباره و با شدتی بیشتر سر برآورده و رنگ خطر جدی را برای کشاورزی و حتی امنیت غذایی استان و کشور به صدا درآورده است. سرگذشتی که هر چند قدمت دارد، اما هیچ‌گاه کهنه نمی‌شود؛ چون ریشه بحران، بیش از آن که در دل صحرا باشد، در ناهمراهی تصمیم‌گیری‌ها و اقدامات بودجه‌مند و اجرایی است. ملخ‌های کوهان‌دار، این مهاجمان بی‌امان گرم‌دشت‌های جنوب شرق ایران، سال‌هاست هر بهار به جان مراتع، زمین‌های زراعی و باغ‌های خراسان جنوبی می‌افتند و حاصل دسترنج یک‌ساله کشاورزان را در مدت کوتاهی نابود می‌کنند. شهرستان زیر کوه نیز این روزها مجدداً در معرض ... ادامه در صفحه ۲



برادر ارجمند

جناب سرهنگ دکتر علیرضا رضایی

معاون محترم هماهنگ‌کننده فرماندهی انتظامی خراسان جنوبی

انتصاب شایسته را که حاصل سال‌ها تلاش مجدانه، تجربه گران‌بها و توانمندی‌های مدیریتی و اجرایی جناب عالی در عرصه نظم و امنیت است، صمیمانه تبریک عرض می‌نمایم. بی‌تردید سوابق ارزنده و موفق شما بزرگوار، به ویژه در مسئولیت‌های پیشین از جمله ریاست پلیس راه و راهور استان، نشان از تعهد، تخصص و مدیریت اثربخش شما دارد که بی‌گمان در جایگاه جدید نیز منشأ خدمات شایسته و مؤثر خواهید بود.

از درگاه خداوند متعال، برای جناب عالی توفیق روزافزون در مسیر خدمت به مردم شریف استان و تحقق اهداف سازمانی آرزو دارم.

مرتضی مقری فریز – مدیر عامل شرکت معیار سازه شرق

آگهی استخدام مسئول فنی بهداشتی

کارخانه خوراک دام و طیور سجاد سرایان

به یک مسئول فنی بهداشتی با مدرک دکترای عمومی دامپزشکی نیازمند است.

محل فعالیت: خراسان جنوبی، شهرستان سرایان، شهرک صنعتی جهاد کشاورزی،

کارخانه خوراک دام و طیور سجاد سرایان

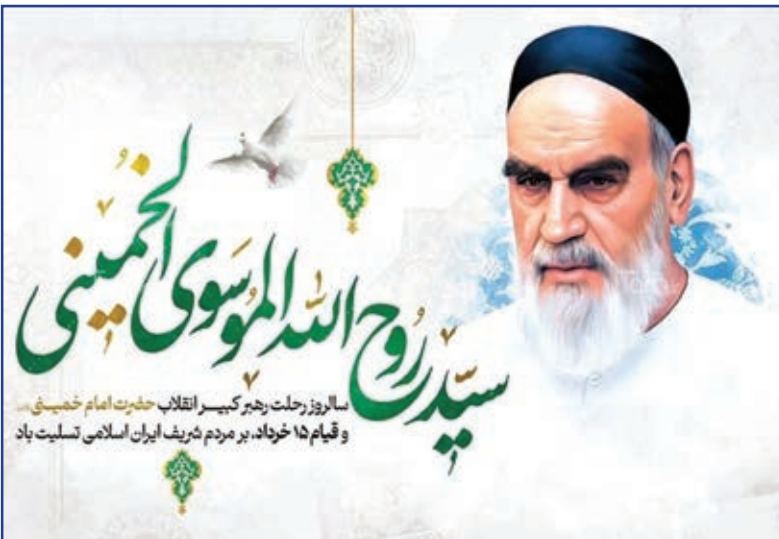
جهت هماهنگی و ارسال درخواست، لطفاً با شماره‌های زیر تماس حاصل فرمایید:

۰۵۶۳۲۹۰۴۴۲۸-۰۹۱۵۱۳۴۲۵۱۷

تجدید مزایده عمومی فروش املاک

سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

شرح در صفحه ۲



سید روح‌الله الموسوی‌الحمدینی
سالروز رحلت رهبر کبیر انقلاب حضرت امام خمینی
و قیام ۱۵ خرداد، بر مردم شریف ایران اسلامی تسلیت باد

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی خراسان جنوبی

مناقصه

شهرداری نیمبلوک در نظر دارد:

بر اساس مصوبه شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شورای محترم اسلامی

کلیه امور مربوط به خدمات شهری (رفتگری و فضای سبز)

و قسمتی از امور اداری

خود را به شرکت‌های خدماتی واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ به سامانه تدارکات دولت (ستاد) مراجعه یا در صورت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲-۰۵۶۳۲۵۴۰۰ تماس حاصل نمایند. نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

شناسه: ۱۹۴۴۰۸۷

حسن پور - شهردار نیمبلوک

دعوت به همکاری

بدین‌وسیله از همکاران گرامی **دندانپزشک** که تمایل به همکاری

با دارالشفاء فاطمه‌الزهرا (س) دارند، دعوت به عمل می‌آید.

لطفاً جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره زیر تماس حاصل فرمایید:

۰۹۱۵۳۶۱۲۸۵۸

اهدای قربانی به
موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر
محل نگهداری ۴۰۰ معلول و سالمند
باهر میزان و توان مالی
شماره کارت:
۶۰۶۳ ۷۳۷۰ ۵۴۸۱ ۵۷۷۳
کد دستوری: #۰۵۶۰۰۰*۶۶۵۵*
۰۹۱۵ ۳۶۳ ۶۳۱۴
۰۵۵۶ ۳۲۲۵۲۰۵۵۰
خریداری و ذبح گوسفند • ذبح گوسفند در منزل
مشارکت در خرید گوسفند • کشتار دام در کشتارگاه
بلاوار صنعت و معدن ، خیابان شهید شهاب ،موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر

خاندان محترم جوانشیر گیو

خبر درگذشت مرحوم مغفور

کربلایی محمد حسین جوانشیر گیو

موجب تأسف و تأثر فراوان گردید. صمیمانه این ضایعه را خدمت شما بزرگواران

تسلیت عرض نموده، برای آن مرحوم مغفور غفران الهی و علو درجات

و برای بازماندگان عزیز صبر و شکیبایی از خداوند متعال خواستاریم.



هیئت مدیره و کارکنان شرکت‌های دان و علوفه شرق و قاین طیور

چهار سال از عروج ناباورانه



حاج علی اکبرخان رفیعی فود

گذشت، دست تقدیر او را از باغ زندگی جدا کرد و جز مثنی خاک بر ما باقی نگذاشت.

چهارمین سالگرد درگذشتش را با نثار فاتحه‌ای

به روح پاکش گرامی می‌داریم.

خانواده مرحوم

تامین دام زنده برای عید قربان در خراسان جنوبی

مدیرعامل اتحادیه دامداران استان گفت:دام برای عید قربان به اندازه کفایت در استان موجود است و در این زمینه مشکلی نداریم. غربیی افزود: دام مورد نیاز از داخل استان تامین شده و مردم می‌توانند برای تهیه دام یا مراجعه به مراکز عرضه دام مورد نیاز خود را تهیه کنند. وی گفت: میدان دام در مرکز استان واقع در کیلومتر ۵ جاده کرمان مابین روستای حسین آباد و شمس آباد است و نیروهای اتحادیه و دامپزشکی برای ارزیابی و نظارت بر صحت و سلامت دام‌ها در مکان حضور دارند.

طرح ۱۲۰ کیلومتری ماهیرو–فراه نه فقط پروژه‌ای عمرانی در خاک افغانستان، بلکه قطعه‌ای کلیدی از پازل ژئوپلیتیک ایران در مسیر اتصال به آسیای میانه است؛مسیری که حالا پس از دو دهه انتظار، در یک‌قدمی بهره‌برداری قرار گرفته و می‌تواند مرزهای تجارت، امنیت و ثبات را از شرق کشور جابه‌جا کند. پروژه بین‌المللی محور ماهیرو –فراه به طول ۱۲۰ کیلومتر، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیربنایی ایران در شرق کشور و در دل خاک افغانستان، نقش کلیدی در آینده ژئواکونومیک منطقه ایفا می‌کند. این پروژه که آغاز آن به اوایل دهه ۸۰ بازمی‌گردد، اکنون پس از دو دهه عبور از فراز و نشیب‌های امنیتی، سیاسی و بهداشتی، در آستانه بهره‌برداری نهایی قرار دارد.

از توقف تا تسریع؛ پروژه‌ای با فراز و نشیب‌های بزرگ

نخستین ۶۰ کیلومتر از این مسیر استراتژیک تا پایان دهه ۸۰ خورشیدی به بهره‌برداری رسید. اما در ادامه، به دلیل ناامنی‌های منطقه‌ای و وقفه ناشی از همه‌گیری کرونا، روند پیشرفت پروژه به‌کندی گرایید. با این‌حال، از سال ۱۳۹۶ عملیات اجرایی فاز دوم با جدیت و با رویکردی جهادی ازسر گرفته‌شد و هم‌اکنون پیشرفت فیزیکی پروژه از مرز ۹۰ درصد عبور کرده است. اهمیت این محور آن‌چنان چشمگیر است که در بهمن‌ماه سال گذشته، سفیر جمهوری اسلامی ایران در کابل به همراه

سر کنسول ایران در هرات از پروژه بازدید میدانی انجام دادند. در نشستنی مشترک با مسئولان خراسان جنوبی، آن‌ها ضمن تأکید بر ضرورت تسریع پروژه، آن را گامی بلند در جهت گسترش تجارت، تسهیل ترانزیت

شدد.ر شرایطی که بسیاری از گذرگاههای مرزی دستخوش تغییر یا محدودیت شده‌اند، مرز ماهی‌رود به‌عنوان تنها گذرگاه رسمی مورد تأیید دولت افغانستان، از ظرفیت منحصر به‌فردی برای صادرات کالا و



خدمات برخوردار است؛ این ویژگی، جایگاه راهبردی این مسیر را دوچندان کرده است.

اتصال به شبکه حلقوی افغانستان

مدیرکل راه و شهرسازی در نشست خبری اعلام کرد: این جاده به شبکه حلقوی افغانستان متصل است؛ شبکه‌ای که حدود

سید محمدرضا هاشمی، استاندار خراسان

نیز در سفر رسمی به خراسان جنوبی، پروژه ماهی‌رود – فراه را شاهراهی حیاتی برای توسعه تجارت دو کشور توصیف کرد و خواستار تسریع در تکمیل آن شد.

آغاز مجدد پروژه به حمایت دولت

سید محمدرضا هاشمی، استاندار خراسان

۳ آلفه غرب جنوبی

سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴ * شماره ۶۰۳۴

شاهراهی که ژئوپلیتیک ایران را متحول می کند

جنوبی نیز با اشاره به طولانی شدن روند اجرای این پروژه، گفت: با دستور ویژه ریاست‌جمهور و همکاری وزارت امور خارجه و وزارت راه و شهرسازی، عملیات اجرایی مسیر ماهیرو به فراه آغاز شده و این پروژه نقش کلیدی در گسترش مبادلات اقتصادی و ترانزیتی دوستان دارد. میرمحمد مودی مدیر کل راه و شهرسازی نیز در گفت‌وگو با فارس، از تسریع روند اجرا و رفع مشکلات مالی پروژه خبر داد و افزود: از دی‌ماه سال گذشته بیش از ۲۴ کیلومتر به مسیر آماده شده اضافه شده و برنامه‌های ترمیمی برای ۶۴ کیلومتر ابتدایی در دستور کار قرار گرفته است. وی همچنین اعلام کرد: باتوجه‌به حجم صادرات روزانه سیمان، لاین اختصاصی برای ورود ناوگان حمل سیمان در سمت ایران پیش‌بینی شده و درخواست همکاری از طرف افغانستان نیز مطرح شده است.

افق پیش‌رو: تثبیت جایگاه ایران به عنوان گلوگاه امن ترانزیتی

با تأمین کامل منابع مالی و همکاری مؤثر طرف افغان، پیش‌بینی می‌شود پروژه راهبردی محور ماهیرو – فراه در بازه زمانی یک‌ساله به بهره‌برداری کامل برسد. بی‌تردید، این دستاورد می‌تواند ایران را به گلوگاه امن، پایدار و راهبردی ترانزیت کالا برای افغانستان و کشورهای آسیای میانه بدل کند؛ نقطه عطفی در آینده اقتصادی و ژئوپلیتیکی شرق کشور.

شد. رئیس دفتر امور اجتماعی استاندار در پایان به برنامه‌های فرهنگی اشاره کرد و افزود: در سند راهبردی توسعه اجتماعی استان، برنامه‌هایی برای ارتقای فرهنگ مشترک و همبستگی اجتماعی بین خانواده‌ها و زوج‌های جوان در دست اجرا است.

در خصوص اهداف نام‌گذاری این هفته، باید به یاد داشته باشیم که ازدواج، فراتر از یک قرارداد اجتماعی، یک سفر مشترک است و نیازمند درک، احترام و همدلی است. با توجه به آمار و طرح‌های ارائه شده، عزم جدی مسئولان استان در حمایت از جوانان و ترویج فرهنگ ازدواج، نویدبخش آینده‌ای روشن برای خانواده‌ها و جامعه است؛ همچنین این تلاش‌ها می‌تواند به تقویت بنیان خانواده‌ها، کاهش مشکلات اجتماعی و ایجاد همبستگی بین نسل‌ها منجر شود.

پیام شما

تلفن: ۰۳۲۲۲۴۵۸۲ – پیام رسان های اجتماعی: ۰۹۱۵۵۶۶۵۷۸۲ سامانه پیام کوتاه: ۰۲۷۲۴۴۴ ۳۰۰۰

ضمن تشکر از شروع بازگشایی بلوار معلم، از شهرداری و شورای شهر درخواست دارم از این همه فکله و چهارراه و سرعتگیر برای اتصال معابر استفاده نکنند برای آینده نگری، کاهش ترافیک، سهولت تردد، زیبایی، حتی ابهت چهره شهر از تقاطع های غیر همسطح استفاده نکند. الان نیاز است برای معابری مانند امتداد بلوار معلم، انتهای پاسداران به بندر،ه تقاطع ابتدای غفاری و سایر نقاط شهر همت و تدبیری در ساخت تقاطع های غیر همسطح داشته باشید.

مستولین محترم و عزیزی که مسئولیت کاری آن ها بارشته تخصصی که دارند، تفاوت و مغایرت دارد، مثلا اگر پزشک هستند و کار فاعلی آن ها چیز دیگری است، شایسته است آن مسئولیت را که خواسته یا ناخواسته به آن ها واگذار شده است یا اشغال کرده اند، در کمال صداقت و تواضع به اهل فن خودش و افراد خبره و آشنا به آن مسئولیت بسپارند و به کار پزشکی و حرفه اصلی و غیر سیاسی خود بپردازند. فقط در این صورت است که کشور رو به بهبودی و پیشرفت و ترقی خواهد رفت.

طرح نهضت ملی مسکن، آخرین امید هزاران خانوار برای خانه دار شدن، به سرنوشتی دچار شده که پیش از آن، پروژه مسکن مهر نیز تجربه اش را پشت سر گذاشته بود. لطفاً صدای متقاضیان باشید.

چرا همه به فکر کسب و کار های اینترنتی هستن. پس بازار چی، کسب و کار اینترنتی تون کسبه محلی رو آجر کرده کسی در مغازه دارو کسبه محلی رو حسم کنه؟ از مغازه سر کوچم میخری بعد میبری پس میدی یا دل خوش جنس ازت پس می گیره. از پیچ قرمز سفارش میدی آبی میفرسته برات.

از گروه های جهادی تقاضا داریم تشریف بیارن شهر ک امام علی (ع) ارتش شاید بتوانین کمکی کنید چون مسئولان که به فکر این منطقه نیستند.

چرا شهر داری بیرجند بجای توسعه فضای سبز شهر بدنبال تخریب آن است برای چه در ورودی درب پارک آزادگان مغازه ایجاد کرده اند در حالیکه داخل پارک کلی فضای خالی وجود دارد که می بایست درختکاری میشد نه اینکه درختان قدیمی چند ساله تبدیل به مغازه شود. با چه توجهی این کار را کردند لطفا پاسخ دهند. اگر هم به فرض که جایی نیاز به این کار باشد باید با کانکس انجام شود نه با تخریب و قطع درختان.

از خوندگان پر و پا قرض روزنامه می باشم در حالی در قسمت پیام شما انتقاداتی از عملکرد تعدادی از سازمان ها می بینم که عملکرد خوب آن سازمان توسط روزنامه سانسور و هیچگونه از عملکرد آن سازمان ها منتشر نمی گردد. در حالی که این عملکرد در سایر رسانه ها منتشر می شود

دیدگاه خوانندگان

دیپلماسی اقتصادی؛ تقدیر از رویکردی آینده‌نگر

در روزگاری که توسعه اقتصادی و تعاملات فرامرزی به‌عنوان شاه‌کلید رشد استان‌ها محسوب می‌شود، عملکرد استاندارد در میزبانی از والی فراه، الگویی ارزشمند و ستودنی از دیپلماسی اقتصادی را رقم زد. این حضور، نه یک دید و بازدید معمولی بلکه گامی بزرگ در مسیر همکاری، بهره‌برداری از مزیت‌های استانی و تقویت بازارهای منطقه‌ای بود. استاندار ، با دعوت از والی ایالت فراه افغانستان و برنامه‌ریزی دقیق بازدیدها، ضمن نمایش توانمندی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی و صنعتی استان، بستری تازه برای همکاری و سرمایه‌گذاری مشترک با همسایگان شرقی فراهم کرد؛ ابتکاری که قابلیت‌های استان را به زبان عمل به مهمانان افغانستانی نشان داد و آن‌ها را با فرصت‌های فراوان این سرزمین آشنا ساخت. در این سفر، والی فراه از بخش‌های مهم استان ازجمله کارخانه کویر تایر، پالایشگاه هیدروکربن سبک و سنگین در منطقه ویژه اقتصادی، و نیز امکانات درمانی نظیر بخش رادیولوژی و شیمی درمانی بیمارستان ایرانمهر و… بازدید کرد. این بازدیدها، با نظارت و همراهی نزدیک استاندار انجام شد تا ظرفیت‌های صنعتی، درمانی و اقتصادی استان، به بهترین شکل معرفی و مورد مذاکره قرار گیرد. برگزاری نشست‌های مؤثر با تجار و بازرگانان استان نیز از دیگر نقاط درخشان این رویکرد هوشمندانه بود؛ جایی که استاندار با ایجاد فضای مفاهمه و گفتگو، عملاً پلی ارتباطی میان فعالان اقتصادی دو طرف ایجاد و بستر مذاکرات مستقیم و بی‌واسطه را مهیا کرد. این گام‌های حساب‌شده در دیپلماسی اقتصادی، به شکل ملموس زمینه‌ساز شکل‌گیری تعاملات نو و گسترش بازارهای هدف شد؛ امری که اگر با پیگیری و استمرار همراه باشد، می‌تواند به شکوفایی هر دو منطقه بینجامد. استاندار با درایت و مدیریت فعال خود، نه‌تنها فرصت‌های اقتصادی و صنعتی استان را در معرض دید قرار داد، بلکه اهمیت حوزه سلامت و خدمات را نیز به نمایش گذاشت؛ چراکه توجه به زیرساخت‌هایی از این جنس، خود به نقطه جاذبیت برای سرمایه‌گذاران خارجی و رفاه بیشتر شهروندان تبدیل می‌شود. می‌توان گفت این نوع دیپلماسی مبتنی بر معرفی عملی قابلیت‌های استان به مهمانان خارجی، علاوه بر ارتقای سطح همکاری‌های اقتصادی، زیرساختی پایدار برای رشد صادرات، جذب سرمایه، و حتی انتقال تجربه و فناوری نیز خواهد بود.
داووم چنین نگاه آینده‌نگری، می‌تواند استان را به یک نقطه اتصال قدرتمند و تاثیر گذار میان ایران و افغانستان تبدیل کند. ستودن استاندار بابت چنین رویکردی یک ضرورت رسانه‌ای است. اگر امروز شاهد رشد امید به آینده و حرکت به سمت توسعه پایدار هستیم بخش عمده آن مرهون مدیریت فعال، هوشمند و دیپلماسی اقتصادی استانداری است که همواره به آینده، ظرفیت‌سازی و ایجاد پیوندهایی منطقه‌ای می‌انديشند. بدون تردید تکرار و گسترش این سیاست‌های تعاملی، بستر توسعه بی‌وقفه استان و رفاه مردم آن را فراهم خواهد کرد.

سازمان اسناد و ثبت املاک
استان خراسان جنوبی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۷۲ و ۱۴۰۳۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۸۲۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیئت موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین محمد دوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۵۳۹۳۷۷۷۴۰

صادره از درمیان: ۱ - شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸ بیرجند

واقع در مزعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی گل زار محمد دوست محرز گردیده است. ۲۰- شش‌دانگ یک قطعه زمین

مزروعی به مساحت ۱۶۲۲.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزعه و قناتین اویجان خریداری از

مالک رسمی گل زار محمد دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شناسه: ۱۹۴۲۸۰۶

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

 پویش خانه ککانی	 درخانه تکانی منزل ومحل کارتون
 ۴۰۰ معلول و سالمند	 موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر
 بایسویو	 دروو نوازم بهداشتی
 اسباب بازی	 مواد غذایی
 نوازم دانگی و ادبی	 شماره کارت کمک های مردمی: ۰۵۷۵۷ ۰۴۸۱ ۷۳۷۰ ۶۰۶۳
 تلفن تماس (مراجعه درب منزل):	 ۰۵۶ ۳۲۲۵۲۰۵۰ و ۰۹۱۵ ۳۶۳ ۶۳۱۴
 آدرس تحویل (۲۴ ساعته):	 بیرجند، بلوار صنعت و معدن، خیابان شهید شهاب
 موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر	

پروانه بهره برداری معدن باریت گلشن با شماره پروانه ۱۳۵۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۹ با کد کاداستر ۳۱۷۸۹۰ به نام مهدی رضائی با کد ملی ۸۳۹۸۸۵۳۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۰۰۲۰۰۰۴۱۰۲۰۰۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۳۰۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین تقی نیا (از محل مالکیت آقای سید محمد جعفر احمدی مالک رسمی مشاعی سهام آب قنات) به شناسنامه شماره ۱۷۴ و کد ملی ۰۸۸۹۰۲۳۴۸۴ صادره قاین در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹۵.۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶- اصلی واقع در ارضی مزعه کهباب بخش ۱۱ شهرستان قاینات ۲- برابر رای شماره ۱۰۰۲۰۰۰۴۱۲۰۳۰۸۰۱۰۰۴/۰۲/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین تقی نیا (از محل مالکیت آقای سید محمد جعفر احمدی مالک رسمی مشاعی سهام آب قنات) به شناسنامه شماره ۱۷۴ و کد ملی ۰۸۸۹۰۲۳۴۸۴ صادره قاین در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۵.۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶- اصلی واقع در اراضی مزعه کهباب بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ شناسه: ۱۹۳۲۲۵۳

غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

 اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی	 اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
 هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 برابر برای شماره ۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۷۲ و ۱۴۰۳۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۳۰۸۰۱۰۰۲۰۸۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت خراعی اسفزار فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۳۷۴ و کد ملی ۰۶۵۱۰۸۹۵۴۹۱ - صادره از بیرجند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سبزه کار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شناسه: ۱۹۴۲۷۸۷
 عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند	

 مدرسه فوتبال مهر عظام	 ثبت نام تابستانه
 شروع اول تیرماه	 محل ثبت نام
 بیرجند، خیابان ارتش، نیش بهاران، ساختمان عقیق، پلاک ۱۳	 ۰۹۱۵ ۲۶۹ ۲۳۶۶ ۰۹۳۹ ۹۲۸ ۵۸۰۱ ۰۵۶ ۳۲۰۲ ۶۲۵۴
 اختصاص البسه و کوله ورزشی	 مکان تمرین: زمین چمن استادیوم آزادی (خیابان مفتح)

مناسبت ها

فلسفه وجودی

قیام تاریخی ۱۵ خرداد

قیام ۱۵ خرداد سال ۱۳۴۲، جرقه شکل گیری انقلاب اسلامی را زد و با رهبری امام خمینی (ره) فلسفه وجودی این قیام تاریخ ساز کلید خورد و در نهایت هم در سال ۵۷ به بار نشست. سال ۱۳۴۱ خورشیدی را می توان از مهم ترین سال های رویارویی با حکومت شاه قلمداد کرد، چرا که در این برهه تاریخی معمار بزرگ انقلاب با سخنرانی های افشاگرانه در برابر رژیم طاغوت ایستادند. رویدادهایی همچون تصویب لایحه کاپیتولاسیون و حمله نیروهای سازمان امنیت و اطلاعات کشور (ساواک) به مدرسه فیضیه قم سر آغازی بود برای شکل گیری قیام ۱۵ خرداد. این عوامل موجب شد تا رژیم شاه به نیروهای خود دستور دهد از سخنرانی درباره شخص محمدرضا پهلوی و رژیم صهیونیستی جلوگیری کنند اما امام خمینی فرصت را برای دعوت مردم به قیام علیه استبداد پهلوی ارزشمند دانستند و در روز عاشورا برابر با ۱۳ خرداد ۱۳۴۲ خورشیدی، سخنرانی تاریخی خویش را که آغازی بر قیام ۱۵ خرداد بود در مدرسه فیضیه قم انجام دادند. امام خمینی در سخنرانی تاریخی خود به این موضوع اشاره کردند و گفتند: باید دید که اگر ما نگوییم شاه چنین و چنان است آیا آن طور نیست؟ اگر ما نگوییم اسرائیل برای اسلام و مسلمان ها خطرناک است آیا خطرناک نیست؟ و در اصل چه ارتباطی و تناسبی بین شاه و اسرائیل است که سازمان امنیت می گوید از شاه صحبت نکنید، از اسرائیل نیز صحبت نکنید؟ آیا به نظر سازمان امنیت شاه، اسرائیلی است؟ اما سخنان امام پایان کار نبود چرا که حکومت پهلوی پس از شنیدن این سخنان روشنگرانه امام خمینی، سخت برآشت و برای جلوگیری از به وقوع پیوستن یک قیام با سست شدن پایه های حکومت، دستور دستگیری امام را صادر کرد. در نهایت نیروهای ساواک، امام خمینی را در صبحگاه ۱۵ خرداد در منزل ایشان بازداشت کردند، مردم با آگاهی از این موضوع در شهرهای مختلف کشور به اعتراض پرداختند و این اقدام حکومت را محکوم کردند. نیروهای رژیم پهلوی با مشاهده موج گسترده اعتراض ها، هنگامی که مردم می خواستند از حرم حضرت معصومه(س) خارج شوند، آنان را هدف گلوله قرار دادند و قیام آزادی خواهانه آنان را به خاک و خون کشیدند. اما این امر زمینه ساز وقوع رویدادهای مهم دیگری شد و مسیر پیروزی نهضت مردمی ایران را هموارتر ساخت تا آن که عاقبت در ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ با پیروزی انقلاب اسلامی، پرونده رژیم شاهنشاهی بسته شد.

آلتمرغ ضرب جنبی

سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴ • شماره ۶۰۳۴



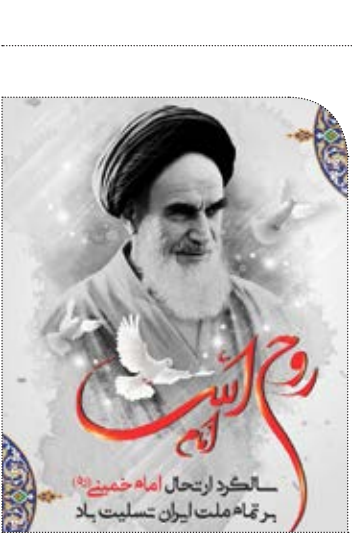
امام خمینی هدف ها و آرمان ها و هر آنچه را که می بایست اصلاح کند ، گفته بود و در عمل نیز تمام هستی اش را برای تحقق همان هدف ها بکار گرفته بود. امام خود را آماده ملاقات عزیزی می کند که تمام عمرش را برای جلب رضای او صرف کرده بود و قامتش جز در برابر او، در مقابل هیچ قدرتی خم نشده و چشمانش جز برای او گریه نکرده بود . سروده های عارفانه اش همه حاکی از درد فراق و بیان عطش لحظه وصال محبوب بود. و اینک این لحظه شکوهمند برای او ، و چآنکه

محمد بن علی، مشهور به امام باقر(علیه السلام)، پنجمین امام شیعیان هستند. پدرشان امام سجاد(ع) امام چهارم شیعیان و مادرشان فاطمه دختر امام حسن مجتبی(ع) بود. بدین ترتیب ایشان هم نوه امام حسن و هم نوه امام حسین بودند. مشهورترین لقبشان «باقر» یا «باقرالعلوم» است.در روایتی، جابر بن عبدلأ، انصاری می گوید پیامبر(ص)، پیش از به دنیاآمدن امام باقر(ع)، نامشان را محمد و لقب شان را باقر (شکافنده) گذاشته بودند. به گفته شیخ صدوق، علت ملقب

شدن امام پنجم به باقر را این دانسته‌اند که ایشان علم را به واقع شکافته بودند. امام باقر(ع) جنبش علمی به وجود آوردند که در دوره امامت فرزندانشان امام صادق(ع) به اوج خود رسید. ایشان در علم، زهد، عظمت و فضیلت سرآمد بنی هاشم بودند. امام باقر(ع) بخشی از وقت خود را به بیان مباحث تفسیری اختصاص داد.در روایتی، جابر بن عبدلأ، انصاری می گوید پیامبر(ص)، پیش از به دنیاآمدن امام باقر(ع)، نامشان را محمد و لقب شان را باقر (شکافنده) گذاشته بودند. به گفته شیخ صدوق، علت ملقب

سلام بر یادگار کربلا امام محمد باقر (علیه السلام)

اکرم (ص) اهمیت می‌دادند. تا جایی که جابر بن یزید جُغفی از شاگردان امام باقر (ع)، ۷۰ هزار حدیث از پیغمبر اکرم (ص) نقل کرده است. امام محمد باقر (ع) ۷ ذی‌الحجه سال ۱۱۴ق در ۵۷ سالگی به شهادت رسیدند. برخی هشام بن عبدالملک و بعضی ابراهیم بن ولید را عامل شهادت دانسته‌اند. طبق منابع تاریخی، امام باقر(ع) هنگام واقعه کربلا خردسال بودند و در این واقعه حضور داشتند. امام محمد باقر (علیه السلام) در قبرستان بقیع، دفن شده اند.



ر حلت امام خمینی (ره) وصال یار، فراق یاران

و تحمل ناپذیر برای پیروانش، فرامی رسد. امام خود در وصیتنامه شان نوشته است: با دلی آرام و قلبی مطمئن و روحی شاد و ضمیری امیدوار به فضل خدا از خدمت خواهران و برادران مرخص و می کند که تمام عمرش را برای جلب رضای او صرف کرده بود و قامتش جز در برابر او، در مقابل هیچ قدرتی خم نشده و چشمانش جز برای او گریه نکرده بود . سروده های عارفانه اش همه حاکی از درد فراق و بیان عطش لحظه وصال محبوب بود. و اینک این لحظه شکوهمند برای او ، و چآنکه

اهمیت بهداشت و سلامت مواد غذایی

رعایت بهداشت مواد غذایی از رشد باکتری ها، ویروس ها و سایر میکروارگانیسم های مضر در غذا جلوگیری کرده و خطر ابتلا به مسمومیت های غذایی و بیماری های گوارشی را کاهش می دهد. با جلوگیری از بیماری های ناشی از غذا و بهداشت مواد غذایی به حفظ سلامت عمومی جامعه کمک شده و از بروز مشکلات سلامتی طولانی مدت پیشگیری می شود. غذاهای سالم و بهداشتی، منبع خوبی برای تأمین مواد مغذی مورد نیاز بدن است که برای رشد، توسعه و عملکرد صحیح بدن ضروری می باشد. با مصرف غذاهای سالم و بهداشتی، کیفیت زندگی افراد افزایش یافته و احساس سلامتی و رفاه بهتری را تجربه می کنند.

معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

یاد یاران

شهید مدافع حرم “محسن حججی”

از ولایت فقیه عاقل نشوید.از همه خواهران وزنان امت رسول..ا(ص)می خواهم حجاب خود را حفظ کنند.الگوی خود را حضرت زهرا(س) قرار دهید؛ همیشه این بیت شعر را به یاد بیاورید.آن زمانی که حضرت رقیه (س) خطاب به پدرشان فرمودند: غصه حجاب مرا نخوری بابا جان، چادرم سوخته اما به سرم هست هنوز…



عید قربان و روز عرفه

عرفه، روز نیایش

روز عرفه، ۹ ذی‌الحجه از روزهای بر فضیلت سال که روایات بسیاری آن را به عنوان روزی ویژه برای بخشایش گناهان و استجابت دعا معرفی کرده‌اند. روز عرفه، یک روز پیش از عید قربان است.در منابع روایی اعمالی برای آن برشمرده‌اند که بافضیلت‌ترین آنها دعاواستغفار است. زیارت امام حسین (علیه السلام) و خواندن دعای عرفه نیز در این روز بسیار سفارش شده است. بنا بر فقه شیعه، حج گزاران باید از ظهر تا غروب شرعی این روز را در عرفات وقوف کنند. غسل، دعا و استغفار، روزه و صدقه از اعمال روز عرفه است. **عید قربان یا عید الاضحی** روز دهم ذی‌الحجه از اعیاد بزرگ اسلامی به شمار می‌رود که در چنین روزی حضرت ابراهیم(ع)، فرزندش اسماعیل(ع) را به قربانگاه برد که جبرئیل به همراه «وُحّی» بر او نازل شد و ابراهیم(ع) را مأمور به ذبح آن کرد. قربانی کردن در این روز بر حاجیانی که در سرزمین منا حضور داشته باشند واجب و برای سایر مسلمانان مستحبّ مؤکد است.

در منابع دینی اعمالی برای شب و روز عید قربان ذکر شده که شب‌زنده‌داری،زیارت امام حسین(ع)، غسل، دعای ندبه و نماز عید قربان از جمله آن‌هاست. روزه گرفتن در این روز حرام است.

غذیر

کتاب «الغدير»

کتاب گرانامیه «الغدير»، که اثر ارزشمند علامه امینی (ره) است به لحاظ داستانی بودن، در ذائقه جوانان جامعه و عموم مردم، خوشایندتر و خواندنی‌تر از نوشته‌های معمولی است این است که «قطره‌ای از دریا» خواندنی می‌شود، کتابی که «غذیری از دریا» است و بر که‌ای از برکت‌های الغدير، و قصه‌گوی خلوت جوانان و نوجوانان، امید است که با مطالعه این کتاب به معارف غدير خم آشنا شوند. این کتاب در اثبات ولایت بلافضل علی بن ابی‌طالب (ع) بعد از پیامبر اسلام (ص) و اثبات مذهب شیعه نوشته شده است. مؤلف در آغاز ضمن تدوین اولین محصول افکار خود، حق داستان غدير را در حدود وسع و توانایی ادا نموده و نسبت به روان‌بان حدیث غدير از صحابه پیغمبر(صلی ...) علیه و آله) و تابعین و طبقات علما تا این زمان به طور کافی و مستوفی سخن رانده است.

دعوت‌نامه تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

شرکت تعاونی عمرانی کارگشای سازه بیرجند
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی عمرانی کارگشای سازه بیرجند **ساعت ۸ صبح روز جمعه ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ در محل مسجد امام رضا (ع) واقع در خیابان ظفر** برگزار می شود. از تمامی اعضا دعوت شده جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع با کارت شناسایی حضور بهم رسانند. ضمناً چنانچه عضوی بنا به دلایلی نتواند شخصا حضور یابد می تواند تا یک روز قبل از جلسه به همراه نماینده تام‌الاختیار خویش به دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالتنامه را تنظیم و برگ ورود به جلسه مجمع را دریافت نمایند. حداکثر آرای وکالتی هر عضو یک رای و هر فرد غیر عضو یک رای می باشد. اعضای شرکت که متقاضی نامزدی در سمت بازرس می باشند حداکثر به مدت ۵ روز از انتشار آگهی دعوت جهت ثبت نام به دفتر تعاونی مراجعه فرمایند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- تصویب صورت های مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل به مدت یک سال مالی
۴. تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ و تعیین خط مشی آتی شرکت
۵- اصلی بخش
۸- بیرجند
واقع در مزرعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سبزه کار
۶- تعیین تکلیف با اعضای محترمی که در ساخت و ساز پروژه مشارکت ندارند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی عمرانی کارگشای سازه بیرجند

 اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک	 هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۰۱۰۰۲۰۹۵-۱۴۰۳۰۳۰۸۰۱۰۲۳۶/۱۴۰۳/۰۸/۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی سبزه کار فرزند محمد به شماره ملی ۰۲۶۱۰۰۲۶۱۰۵۳۲۰۰ صادره از درمیان در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۲.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸- بیرجند واقع در مزرعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سبزه کار مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شناسه: ۱۹۴۲۲۷۹۵
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند	

 اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک	 هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۸۰۱۰۰۲۰۹۵-۱۴۰۳۰۳۰۸۰۱۰۲۳۶/۱۴۰۳/۰۸/۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد مهدی موسوی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کد ملی ۵۲۲۹۴۳۸۰۰۰۲۳۶۳۰۰۰ صادره از درمیان: ۱ - ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰.۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸- بیرجند واقع در مزرعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد موسوی مرکز گردیده است. ۴- ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱.۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸- بیرجند واقع در مزرعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد موسوی مرکز گردیده است. ۵- ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲.۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ - اصلی بخش ۸- بیرجند واقع در مزرعه و قناتین اویجان خریداری از مالک رسمی سید محمد موسوی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ نوبت تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ شناسه: ۱۹۴۲۸۲۳
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند	

افقی ۱۰: برقرار و پایرجا- نوعی

شیرینی خشک و نازک -انذک

۲ - پاینخت تازانیا - کلید ۳ -

مشروح - دردناک - نوعی کارد

نوک تیز ۴ - حرف همراهی

- روزی دهنده - ظالم و زورگو

۵ - به جا آوردن - عمق - سنگ

سبز قیمتی شبیه عقیق ۶- حمام

تاریخی کاشان - لگد - شهری

در استان گلستان ۷- سرگرد قدیم

- پلیس بین الملل - پرانکندی

۸-آرتاش - کلمه شرط - نرمی

و روانی ۹- ناپایدار - جزیره ای

ایرانی در خلیج فارس - همبازی

هاردی۱۰- آویخته شده-ملامت

کننده - کلمه پرسش ۱۱-

پیشقراول - حلقه نورانی اطراف

چیزی - رئیس نقالان و معرکه

گیون در دوره صفویه ۱۲- توجه

وقت نظر -فراهم- به دنیا آوردن

۱۳- کندن غلفهای هرز - نوعی

اجاق برقی- سکونت دادن ۱۴- از

وسایل خیاطی - از رشته های

ورزش ۱۵- پول ژاپنی

ها- گلی آباترمانی -جستجوگر.

عمودی: ۱- فیلمی ساخته

جدول ۶۰۳۴	جدول کلمات
۱۰- برقرار و پایرجا- نوعی شیرینی خشک و نازک -انذک ۲ - پاینخت تازانیا - کلید ۳ - مشروح - دردناک - نوعی کارد نوک تیز ۴ - حرف همراهی - روزی دهنده - ظالم و زورگو ۵ - به جا آوردن - عمق - سنگ سبز قیمتی شبیه عقیق ۶- حمام تاریخی کاشان - لگد - شهری در استان گلستان ۷- سرگرد قدیم - پلیس بین الملل - پرانکندی ۸-آرتاش - کلمه شرط - نرمی و روانی ۹- ناپایدار - جزیره ای ایرانی در خلیج فارس - همبازی هاردی۱۰- آویخته شده-ملامت کننده - کلمه پرسش ۱۱- پیشقراول - حلقه نورانی اطراف چیزی - رئیس نقالان و معرکه گیون در دوره صفویه ۱۲- توجه وقت نظر -فراهم- به دنیا آوردن ۱۳- کندن غلفهای هرز - نوعی اجاق برقی- سکونت دادن ۱۴- از وسایل خیاطی - از رشته های ورزش ۱۵- پول ژاپنی ها- گلی آباترمانی -جستجوگر.	۱۰- برقرار و پایرجا- نوعی شیرینی خشک و نازک -انذک ۲ - پاینخت تازانیا - کلید ۳ - مشروح - دردناک - نوعی کارد نوک تیز ۴ - حرف همراهی - روزی دهنده - ظالم و زورگو ۵ - به جا آوردن - عمق - سنگ سبز قیمتی شبیه عقیق ۶- حمام تاریخی کاشان - لگد - شهری در استان گلستان ۷- سرگرد قدیم - پلیس بین الملل - پرانکندی ۸-آرتاش - کلمه شرط - نرمی و روانی ۹- ناپایدار - جزیره ای ایرانی در خلیج فارس - همبازی هاردی۱۰- آویخته شده-ملامت کننده - کلمه پرسش ۱۱- پیشقراول - حلقه نورانی اطراف چیزی - رئیس نقالان و معرکه گیون در دوره صفویه ۱۲- توجه وقت نظر -فراهم- به دنیا آوردن ۱۳- کندن غلفهای هرز - نوعی اجاق برقی- سکونت دادن ۱۴- از وسایل خیاطی - از رشته های ورزش ۱۵- پول ژاپنی ها- گلی آباترمانی -جستجوگر.

۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱

۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳ ۱۴ ۱۵

ادامه ورزش باد و گرما در خراسان جنوبی

ادامه گرما و ورزش باد شدید همراه با گرد و خاک در خراسان جنوبی پیش بینی می‌شود. کارشناس هواشناسی استان گفت:به لحاظ دمایی تا روز پنجشنبه روند تغییرات دما افزایشی است و هوا گرم خواهد شد.به ویژه روز چهارشنبه دما ۳ تا ۵ درجه از میانگین نرمال بالاتر خواهد بود.

دانشگاه فرهنگیان خراسان جنوبی،

میزبان دوازدهمین جشنواره الگوهای برتر تدریس دانشجو معلمان

رمضانی – دوازدهمین جشنواره الگوهای برتر تدریس دانشجومعلمان دانشگاه فرهنگیان کشور از ۱۰ تا ۱۲ خرداد ماه در دانشگاه فرهنگیان خراسان جنوبی برگزار شد که در این رویداد، ۶۹ دانشجومعلم از ۹ استان شامل خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلستان، مازندران، گیلان، تهران، بوشهر، فارس و خوزستان در ۷ رشته مختلف آموزشی شرکت کردند و بر اهمیت تربیت معلمان خلاق و مؤثر تأکید شد. به گزارش آوا، دوازدهمین جشنواره



در این مراسم، دکتر حسین شرافتی‌راد، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری

پایان مماشات با جرایم خشن در خراسان جنوبی

رئیس کل دادگستری استان از پایان مماشات با جرایم خشن در استان خبر داد و گفت: باید فراتر از مجازات صرف، به انگیزه و زمینه‌های بزه توجه کنیم.به گزارش تسنیم،محمدجعفر عبدللهی در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم استان خراسان جنوبی، با اشاره به ضرورت مقابله هدفمند با جرایم خشن گفت: جرایم خشن از جمله نزاع‌های دسته‌جمعی، قتل‌های پر خاشگرانه، سرقت‌های مسلحانه

خانواده محترم و داغدار بوشادی

با نهایت تأسف و تأثر، در گذشت عزیز از دست رفته‌تان

مرحوم محمد علی بوشادی

را صمیمانه تسلیت عرض می‌نماییم.بی‌تردید فقدان چنین انسانی شریف و مهربان،

اندوهی سنگین و جانکه است که تنها الطاف الهی و یاد نیک ایشان می‌تواند مرهمی بر دل‌های داغدار شما باشد. از خداوند متعال برای آن عزیز سفر کرده علو درجات و آرامش ابدی و برای شما عزیزان

صبر، شکیبایی و سلامتی مسئلت می‌نماییم.
همچنین مراسم سومین روز مرحوم **امروز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ ساعت ۱۹:۳۰ در محل مسجد امام حسین (ع)** برگزار می شود.روحش شاد و یادش گرامی
هیئت مدیره دارالشفاء امام حسین (ع)

برگ سبز و سند خودروی سواری پژو تیپ ۵-۴ جی ال ایکس آی ۱/۸ به نام حسن محمودی

درج با کد ملی ۰۶۰۵۲۵۲۱۰ شماره پلاک ۱۹۱۱ ۳۱ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۳۴۸۲۲۰۵۰۷ ۱۲۴۸۴۲۲۰۵۰۷ شماره شناسی ۱۳۲۱۳۲۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

خاتم سیده الدوز جلالیان اصل

باسلام. به اطلاع می رساند: همسر شما آقای علی صادقی جهت اجرای دادنامه ۱۵۶۷۵۶۶/۰۰۱۵۶۷۳۳۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده شهرستان بیرجند که طی نامه ۵۸۷۴۳۴/۰۰۰۵۸۷۳۳۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ قطعیّت یافته است به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نموده است. لذا مستندا به قلمن حمایت خانواده به شما می گردد طرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطار به جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه تمامی ابیانات باید از طریق سامانه ابلاغ الکترونیکی و ننا انجام شود لذا ضروری است نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور اقدام نمایید. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۱ آدرس دفترخانه: بیرجند – میدان طالقانی – ابتدای خیابان بهشتی – روبروی بهشتی ۱ شناسه: ۱۹۴۲۹۹۹

حمیدرضا جعفری- سردفتر ازدواج و طلاق ۶/۳ بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۷۰۳۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید حجت حسینی (از محل مالکیت مع واسطه سید مرتضی مرتضی زاده مالک رسمی پلاک) به شناسنامه شماره و کد ملی ۰۸۸۰۱۷۶۷۰۹ صادره قاین در شش دانگ یک

قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۸ قریع از ۱۵۸۵- اصلی واقع در اراضی مزرحه شهایی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ شناسه: ۱۹۳۲۳۶۱

غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک قاین

به اطلاع همشهریان عزیز می رساند:

ختم کلام ا... مجید

به یاد اموات و به نیت شفای بیماران توسط قاریان قرآن انجام می گردد

و عواید آن صرف بیماران سرطانی صعب العلاج می شود.

ضمناً نماز و روزه قضای میت هم پذیرفته می شود.

موسسه خیریه هیئت ابوالفضلئی ۳۲۲۲۷۱۷۷ - ۰۹۳۱۶۱۸۴۸۲



شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴ * شماره ۶۰۳۴

شاخص خاموشی در بیرجند یک ششم کشوری اعمال می شود

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی گفت: شاخص خاموشی در شهرستان بیرجند معادل یک ششم میانگین کشوری اعمال می شود. به گزارش تسنیم ، مهدی دادگر در آیین تکریم و معارفه مدیر توزیع برق شهرستان بیرجند با بیان اینکه شهرستان بیرجند در مجموعه شرکت توزیع نیروی برق استان، دارای اثر گذاری است، اظهار کرد: یعنی در هر حوزه ای که قرار است اقدامی انجام شود، نتیجه اقدامات مدیریت توزیع برق بیرجند در شاخص های شرکت مشهود است. وی بیان کرد: در این راستا تاکنون از محل اعتبارات ملی و استانی اقدامات بسیار خوبی انجام شده است تا نیازهای شبکه شهرستان برای حفظ پایداری شبکه تامین شود.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی با بیان اینکه اقدامات خوبی در حوزه گروه های خط گرم راه دور و نزدیک انجام شده است، افزود: جای افتخار است که در حال حاضر همه شهرستان های استان خراسان جنوبی دارای اکپت خط گرم راه دور و نزدیک است. وی به شاخص خاموشی به ازای هر مشترک بر حسب دقیقه در سال اشاره کرد و خاطرنشان کرد: شاخص خاموشی در شهرستان بیرجند معادل یک ششم میانگین کشوری اعمال می شود. دادگر با اشاره به اینکه تازه تازگی های شدیدی را در کشور شاهد هستیم که بخش عمده ای از آن به دلیل خشکسالی های شدید و کاهش ظرفیت نیروگاههای برق آبی می باشد، اظهار کرد: همچنین گرمای شدید هوا از سوی دیگر سبب افزایش مصرف انرژی شده است.

۶۱ هکتار از اراضی ملی در خراسان جنوبی خلع ید و رفع تصرف شد

محمدنژاد – به گفته مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی، از ابتدای سال ۶۱ هکتار از اراضی ملی در استان خلع ید و رفع تصرف شده است. نصرآبادی گفت: پارسال ۱۵۴ پرونده تخریب و تصرف به مساحت ۱۹۶ هکتار در استان تشکیل شده است. او با اشاره به اینکه میزان خلع ید پارسال ۹۹ هکتار بوده است، افزود: همچنین در ۱۲ ماهه پارسال ۱۴۴ فقره پرونده به مساحت ۲۹۲ هکتار در استان منجر به رفع تصرف شده است.نصرآبادی اظهار کرد: از ابتدای امسال نیز ۲۶ فقره پرونده تخلف به میزان ۸ هکتار در استان تشکیل شده و ۳۹ هکتار خلع ید و ۲۲ هکتار رفع تصرف انجام شده است. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی بیان کرد: بیشترین میزان تخریب و تصرف مربوط به بیرجند، سرایان و قاین بوده است.او گفت: مجازات‌های در نظر گرفته شده برای متخلفین شامل کار در نهالستان ها، کاشت و آبیاری درختان و برگشت اراضی به حالت اولیه و جزای نقدی است و مردم نیز می‌توانند گزارشات خود را با شماره ۱۵۰۴ در میان بگذارند.

آغاز پوشش نذر قربانی با مشارکت عمومی در خراسان جنوبی

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی گفت:در آستانه عید سعید قربان دفاتر ۲۱ گانه کمیته امداد ۱۴۴ مرکز نیکوکاری آماده دریافت کمک‌های نقدی و غیرنقدی مردم سخاوتمند استان است. به گزارش مهر، محمد عرب، ضمن دعوت از مردم نیکوکار استان برای عمل به سنت حسنه قربانی و کمک به نیازمندان گفت: پایگاههای کمیته امداد و مراکز نیکوکاری در محل برگزاری نماز عید سعید قربان، میانین و معیار اصلی در سطح استان برپا خواهد بود.مدیر کل کمیته امداد استان افزود: مردم نیکوکار، خیران و تمام افرادی که قصد ادای نذورات خود در عید سعید قربان را دارند می‌توانند با مشارکت در این طرح، گوشت قربانی خود را از طریق دفاتر کمیته امداد و مراکز نیکوکاری زیرمجموعه این نهاد در سطح استان در اختیار خانواده‌های نیازمند قرار دهند. عرب به تشریح جزئیات طرح نذر قربانی پرداخت و گفت: این طرح در راستای مفاهیم دینی، الهی و انسانی و با هدف ارتقای سطح معیشت خانواده‌های نیازمند در عید قربان اجرا می‌شود.

هشدار درباره گسترش جویخوارها و زنگ زرشک

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی گفت: وضعیت عمومی باغات خراسان جنوبی از منظر آفات و بیماری‌ها تحت تأثیر شدید عوامل طبیعی و مدیریتی قرار دارد. وحید ضیائیان احمدی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به شرایط نگران کننده برخی باغات استان گفت: در باغاتی که از نظر مدیریتی ضعیف‌تر است، شاهد طغیان جمعیت آفات چوبخوار، کنه، پسیل و شکب هشتیم، این موضوع در سال جاری نسبت به سال‌های گذشته شدت بیشتری یافته است. وی با بیان اینکه مبارزه با آفات در استان تابع دورویکرد عمومی و اختصاصی است، اظهار کرد: در مورد آفات عمومی مانند ملخ‌ها، تمام هزینه‌های مبارزه به‌عهده دولت است، اما در آفات اختصاصی مثل پسیل پسته یا مگس عناب، نقش دولت بیشتر نظارتی، آموزشی و هدایت‌گرانه است.

آگهی مزایده اجاره بخشی از ساختمان آزمایشگاهی و تحقیقاتی دانشگاه پیام نور مرکز طبس

دانشگاه پیام نور مرکز طبس در نظر دارد: بخشی از ساختمان آزمایشگاهی و تحقیقاتی خود را واقع در ابتدای بلوار مرحوم مهندس شکیبى به متراژ ۱۲۰۰ متر مربع با زیربنای ۶۰۰ مترمربع با انشعابات گاز مستقل و آب و برق نصب شده مشترک، بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری با اجاره بهاء ماهیانه به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۱۰ میلیون ریال معادل سی و یک میلیون تومان با مشخصات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره مزایده ۰۰۰۰۱۰۴۹۰۷۸۶۰۰۰۰۱ برای استفاده مدرسه غیردولتی در قالب قرارداد اجاره از طریق مزایده کتبی غیر حضوری به مدت یک سال (در صورت رضایت دانشگاه از برنده مزایده و مجوز سازمان مرکزی دانشگاه در تهران و سایر دستگاه های نظارتی و عدم منع قانونی با قیمت کارشناسی سالیان، ۳ تا سال قابل تمدید می باشد) واگذار نماید. متقاضیان حقیقی دارای صلاحیت قانونی می توانند طبق تاریخ های اعلام شده در ساعات اداری از ساختمان فوق بازدید و ضمن مراجعه، بعد از ثبت نام و چاپ مدارک مربوطه در سامانه ستاد ایران مبلغ پیشنهادی خود را بر اساس قیمت پایه به صورت کتبی در پاکت در بسته به آدرس انتهای خیابان شهید آوینی دانشگاه پیام نور خراسان جنوبی دفتر مدیریت مالی استان تحویل نمایند.

مشخصات بخشی از ساختمان آزمایشگاهی و تحقیقاتی(جهت استفاده مدرسه غیرانتفاعی):

عرصه و اعیان: دارای ۱۲۰۰مترمربع عرصه و ۶۰۰مترمربع زیربنا و دارای ۱۱ اتاق – یک آبدارخانه – سرویس بهداشتی شامل ۵ چشمه

سیستم سرمایش و گرمایش : سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش به صورت بخاری متمرکز با شرایط موجود فعلی مطابق آنچه نصب شده می باشد.

ساختمان فوق دارای انشعاب گاز مستقل و آب و برق مشترک و فاقد بستر بیرونی و داخلی اینترنت و شبکه می باشد. لذا انشعابات (آب و برق) به صورت کارشناسی بر مبنای مصرف نسبت به هزینه های دانشگاه

تعیین خواهد شد. ضمنا متقاضیان می بایست مبلغ ۰۰۰۰۰/۱۸۶۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده با ارائه ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق در وجه دانشگاه ارائه نمایند.

دانشگاه در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات براساس آئین نامه مالی معاملات دارای اختیار تام می باشد.

مهلت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه مربوطه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ **مهلت ارائه پیشنهاد:** از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

تلفن های تماس مدیریت مالی استان: ۰۳۲۲۴۶۰۲۴ – ۰۳۲۲۴۶۰۲۷ – ۰۹۱۵۵۶۲۲۳۲۵

عید قربان، عید بندگی مق تعالی بر همگان مبارک باد

نگاه ایتام و نیازمندان به سخاوت دستان پرتوان شهروندان استان است و در این میان

موسسه خیریه دارالایتام علمدار کربلا

به روال همه ساله آمادگی پذیرش نذورات علی الخصوص انجام نیات شما در قربانی

امسال را دارد.
دعای خیر محرومان بدرقه راهتان باد

شماره حساب ۰۷۲۴۹۱۴۳۰۷۲۴۹۱۴۳۵۸۵

تلفن: ۰۹۱۵۱۶۰۴۶۶۷ – ۰۹۱۵۸۶۲۴۲۰۸ – فوآندی

۰۹۱۵۱۶۳۵۶۰۸ – ۰۹۱۵۱۶۰۹۹۳۲ – نیک بین

آدرس: نیش حکیم نزاری ۹ و ۱۱-حسینییه صاحب الزمانی (عج)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۸۰۳۰۰۰۲۰۰۴۶۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم سعادت سبیزاده (از محل مالکیت آقای سید محمدرضا مرتضی زاده مالک رسمی پلاک فوق) به شناسنامه شماره ۱۴۳ و کد ملی ۰۸۸۹۰۳۳۲۹۱۲ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۸ قریع از ۱۵۸۵ –

اصلی واقع در مزرعه شهایی بخش ۱۱ شهرستان قاینات تأیید خریداری از مالک رسمی خاتم سعادت سبیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است

در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ شناسه: ۱۹۳۲۳۸۸

غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک قاین



دستاوردهای سفر والی فراه افغانستان به خراسان جنوبی در نشست خبری با مدیران بخش خصوصی استان تشریح شد:

فرصتی برای توسعه صادرات و کشت فراسرزمینی

است که ظرفیت مناسبی برای توسعه کشت فراسرزمینی ایجاد می کند. حسینی به برنامه ریزی های انجام شده برای توسعه زیرساخت های مرزی، از جمله تکمیل جاده ها و افزایش سطح منطقه ویژه اقتصادی، اشاره کرد و ابراز امیدواری کرد: این اقدامات به رشد شاخص های اقتصادی استان منجر شود. وی درخصوص قانون جدید «ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی و ایجاد اشتغال پایدار»، عنوان کرد: این قانون فرآیند تجارت مرزی را قانونمند کرده و به نفع ساکنان مرزی هدایت می شود؛ همچنین در حال حاضر، حدود ۱۱ هزار خانوار در استان تحت پوشش این قانون قرار دارند. رئیس اتاق تعاون خراسان جنوبی، از پیشرفت فرآیند اجرای این قانون در استان خبر داد و گفت: مسئولیت راهبری این طرح بر عهده اتاق تعاملات گذاشته شده و تعاملات مستمری با تهران در حال انجام است. حسینی همچنین به انتخاب کارگزاران برای اجرای طرح کولبری اشاره کرد و گفت: چهار گروه شامل تعاونی های مرزنشین، دارندگان کارت بازرگانی، دارندگان کارت کولبری و واحدهای تولیدی مستقر در بازارچه های مرزی به عنوان کارگزاران معرفی می شود.



به ظرفیت های تولیدی استان است. خبریه با تأکید بر اهمیت مرز ماهپورد، آن را شاهرگ حیاتی فعالیت های اقتصادی استان دانست و افزود: این مرز نقش کلیدی در توسعه صادرات و واردات محصولات کشاورزی دارد. با همکاری مسئولان ایران و افغانستان، کشت قراردادی محصولات کشاورزی و دامپروری در دستور کار قرار گرفته است که می تواند سالانه صدها هزار تن واردات به استان را به همراه داشته باشد. وی همچنین به سفر استاندار به افغانستان و برگزاری جلسات مشترک با مسئولان کشاورزی این کشور اشاره کرد و گفت: پس از این سفر، مذاکرات فشرده ای برای رفع موانع قرنطینه نباتی و تسهیل واردات ذرت، سویا و دیگر محصولات کشاورزی آغاز شده است که این موضوع فرصت بسیار خوبی برای توسعه اقتصادی و بهبود تراز تجاری دو کشور است. خبریه با اشاره به ظرفیت های استان در بخش دام و طیور، اظهار کرد: خراسان جنوبی در تولید گوشت مرغ، تخم مرغ و خوراک دام مازاد بر مصرف دارد و می تواند با رفع مشکلات ارزی و تسهیل صادرات، بخش دامپروری را به یکی از قطب های صادراتی منطقه تبدیل کند. غلامحسین حسینی، رئیس اتاق تعاون خراسان جنوبی، در این نشست به بررسی دستاوردهای سفر اخیر والی فراه به این استان پرداخت و بر اهمیت استفاده هوشمندانه از مرز با افغانستان برای توسعه پایدار تأکید کرد. وی بیان کرد: برای رسیدن به درآمد پایدار در استان، به بهره برداری هدفمند از ظرفیت های مرزی نیاز داریم. رئیس اتاق تعاون خراسان جنوبی، تأکید کرد: برخلاف تصور عمومی، افغانستان در حال حاضر از منابع آبی مطلوبی برخوردار

این حجم صادرات به فعالیت صدها واحد تولیدی در کشور وابسته است. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی بیرجند با اشاره به فرآیند تسهیل شده سرمایه گذاری در استان، بیان کرد: در منطقه ویژه، صدور مجوزها تنها ۷۲ ساعت زمان می برد و این موضوع برای سرمایه گذاران بسیار مهم است، چراکه می توانند بدون پیچیدگی های اداری فعالیت خود را آغاز کنند؛ حتی امکان ثبت شرکت با مالکیت صد درصد خارجی نیز وجود دارد. زارعی با تأکید بر اینکه خراسان جنوبی یکی از سه استان مرزی با افغانستان است، اظهار کرد: مرز ماهپورد به عنوان یکی از مرزهای جدید کشور، با برنامه ریزی و اقدامات زیرساختی انجام شده، به جایگاه راهبردی در تجارت با افغانستان دست یافته است. وی خاطرنشان کرد: باید روند ارتباطات اقتصادی و معرفی ظرفیت های استان به سرمایه گذاران افغان به صورت مستمر ادامه یابد تا ضمن تثبیت جایگاه خراسان جنوبی، از فرصت ها به بهترین شکل ممکن بهره برداری شود.

مرز ماهپورد؛ شاهرگ حیاتی توسعه صادرات و واردات محصولات کشاورزی در خراسان جنوبی

سید حسین خیریه، رئیس هیئت مدیره شرکت ستاره کیان بیرجند، در این نشست خبری از تلاش های استاندار در مدت کوتاه حضورش در استان تقدیر کرد و این اقدامات را نقطه عطفی در توسعه صنعتی و اقتصادی خراسان جنوبی دانست. وی بیان کرد: رانندازی طرح یکشنبه های صنعتی و بازدید استاندار از کارخانه های بزرگ، از جمله کارخانه ستارگان بیرجند، نشان دهنده توجه ویژه استاندار

خامه زر بر اهمیت کشت قراردادی تأکید کرد و گفت: درخواست های استان و خواسته های مهمانان افغانستانی همگی در راستای توسعه همکاری ها است. وی ابراز امیدواری کرد: با انعقاد توافقات عملی، سهم خراسان جنوبی در بازارهای منطقه ای افزایش یابد. رئیس اتاق بازرگانی بیرجند همچنین خواستار انتشار گزارش های واقع بینانه از وضعیت استان و بازار افغانستان توسط رسانه ها شد تا انگیزه بخش خصوصی برای توسعه حفظ شود.

حضور فزاینده سرمایه گذاران افغان در خراسان جنوبی؛ فرصتی برای توسعه زیرساخت ها و تجارت

حسین زارعی، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی بیرجند در این نشست، به تحولات مثبت اخیر در حوزه اقتصادی استان خراسان جنوبی اشاره کرد و گفت: در سال های اخیر، به ویژه با آغاز فعالیت های جدی در منطقه ویژه اقتصادی و مرز ماهپورد، سرمایه گذاری های قابل توجهی در حال انجام است و ظرفیت های این منطقه به سرعت در حال تکمیل شدن است. زارعی، با بیان اینکه حضور سرمایه گذاران افغان در استان رو به افزایش است، افزود: در جریان سفرها و نشست هایی که با حضور استاندار برگزار شد، سرمایه گذاران افغانستانی از ظرفیت های مرز ماهپورد و منطقه ویژه بیرجند بازدید کردند و برای سرمایه گذاری در حوزه های مختلف از جمله ساخت بیمارستان، هتل و مجتمع های تجاری در نقطه صفر مرزی اعلام آمادگی کردند. وی ادامه داد: روزانه ۷۰۰ تا ۸۰۰ تن صادرات از طریق مرز ماهپورد انجام می شود که نشان دهنده اهمیت این مرز در تبادلات تجاری با افغانستان است؛ همچنین

رمضانی - والی فراه افغانستان در سفر به خراسان جنوبی از ظرفیت های اقتصادی این استان بازدید کرد؛ همچنین این سفر به عنوان فرصتی برای گسترش همکاری های تجاری، توسعه صادرات و کشت فراسرزمینی مطرح شد و می تواند به تقویت روابط اقتصادی و تجاری بین دو کشور منجر شود. علیرضا خامه زر، رئیس اتاق بازرگانی بیرجند، در نشست خبری با اصحاب رسانه درباره سفر اخیر والی فراه افغانستان به خراسان جنوبی گفت: این استان با حدود ۳۳۱ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان، سالانه خدمات صادرات نزدیک به یک میلیارد دلار به همه نقاط کشور ارائه می کند که ۳۸ درصد صادرات کشور به افغانستان به لحاظ ارزشی و حدود ۵۰ درصد به لحاظ وزنی را شامل می شود. خامه زر، با اشاره به جمعیت ۴۰ میلیون نفری افغانستان، این کشور را بازاری بزرگ و فرصت مناسبی برای توسعه صادرات استان و کشور دانست. وی افزود: در سال های گذشته حدود ۲/۵ تا سه میلیارد دلار صادرات به افغانستان انجام شده که معادل پنج درصد کل صادرات کشور است. وی هدف از سفر والی فراه را تقویت دیپلماسی اقتصادی و معرفی ظرفیت های خراسان جنوبی در حوزه های مختلف از جمله کشاورزی، معدن، خدمات فنی و مهندسی، ساختمان و گردشگری عنوان کرد. خامه زر همچنین به پیشرفت های حوزه سلامت و همکاری های شکل گرفته اشاره کرد.

موضوعات مهمی از جمله رفع محدودیت های سوخت و پیگیری پروژه جاده مواصلاتی مرز خراسان جنوبی به مرکز ولایت فراه در این سفر مطرح شد که می تواند به تسهیل تجارت و رفت و آمد بین دو کشور کمک کند.

