

آکادمی خبر جنوبی

جناب آقای مهندس محمد رضا قلاسی مود

رئیس محترم حوزه دفتر شهر دار بیرجند

انتصاب بجا و شایسته شما را که نشان از لیاقت، درایت و کارآمدی تان می باشد، تبریک عرض نموده از خداوند متعال آرزومندیم بیش از پیش موفق و پیروز باشید.

پدر، مادر و برادران:

مهدی، محسن و مجتبی قلاسی مود

آموزشگاه آزاد مبنا صنعت مشاور آموزشی

صنایع کوچک و متوسط (SME) برگزار می کند:

کارگاه آموزشی کایزن و ۵S

شرح در صفحه ۶



روزنامه صبح استان دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۳۹۶ ۲۵ جمادی الاول ۱۴۳۹ ۱۲ فوریه ۲۰۱۸ سال بیستم شماره ۴۰۰۴

عکس: مجتبی کرکی

حضور با شکوه مردم خراسان جنوبی در راهپیمایی ۲۲ بهمن ماه

حماسه تماشایی

صفحه ۷



آیت... رئیس در بیرجند:

آستان قدس برای
اشتغال در استان های
خراسان پروژه دارد

صفحه ۷

ناکسی اینترنتی؛ آری یا نه؟

صفحه ۳

درمانگاه تامین اجتماعی
در شمال شهر بیرجند
احداث می شود

صفحه ۷

سر مقاله

صبح صادق نصرت

*هرم پور

...و این همان ترجمان آیه وحی است که
«ان... یحب الذین یقاتلون فی سبیلہ صفا
کأنهم بنیان مرموص... و این صفوف فشرده
و این دستهای به هم گره خورده و این چشم
های منتظر به حضور و این دلپای به انتظار
ظهور نشسته، ... (شرح سرفاله در صفحه ۲)

بزرگترین مجتمع تجاری - اداری خراسان جنوبی

Helal Trade Center of Birjand

آغاز جشنواره فروش تعداد محدودی
از واحدهای تجاری - اداری با شرایط استثنایی
به مناسبت نوروز باستانی ۱۳۹۷

نشانی دفتر بیرجند:

خیابان طالقانی - روبروی بیمارستان امام رضا (ع) - جنب بانک کشاورزی

شماره تماس:

۰۵۶-۳۲۲۳۴۹۴۹ - ۳۲۲۳۴۱۴۱



واگذاری پیتزا ساندویچ با درآمد بالا و مشتری ثابت

اجاره پایین در بهترین نقطه شهر - فی: توافقی ۰۹۱۵۸۳۴۷۷۴۱

برادران ارجمند

جناب سرهنگ خلبان حمید مصطفوی فرماندهی محترم پایگاه هوایی شهید حسینی

حضرت حجت الاسلام حاج محمدصدیقی نیا ریاست محترم عقیدتی سیاسی

جناب سرگرد کرم زاده فرماندهی محترم حفاظت اطلاعات

و کلیه معاونت ها و پرسنل محترم

ضمن عرض تبریک و گرامیداشت روز نیرو هوایی جمهوری اسلامی ایران

بنا به سنت حسنه هر ساله حضور ارزشمند و متفقدانه شما بزرگواران را که نشانه بارزی از اخلاص و نועدوستی است؛ در مرکز توانبخشی حضرت علی اکبر (ع) ارج نهاده و توفیق روزافزون تان را در پاسداری از حریم ولایت و میهن اسلامی از درگاه خداوند بزرگ خواستاریم. ایام عزت مستدام

هیئت مدیره، مدیر عامل و پرسنل موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر (ع) بیرجند

به مناسبت چهلمین روز درگذشت فقیده سعیده

شادروان مریم جباری «بازنشسته آموزش و پرورش و همسر مرحوم قاسم مقررانی»

جلسه یادبودی امروز دوشنبه ۱۳/۱۱/۹۶ از ساعت ۱۵ الی ۱۶ در محل حسینیه آیت... آیتنی (طبقه بالا) برگزار می گردد، تشریف فرمایی سروران ارجمند موجب امتنان است.

خانواده های: جباری، سروری، مقررانی



شهرداری بیرجند

شهرداری بیرجند به استناد مجوز ۹۶/۲۳۸۲/ش - ۹۶/۱۱/۰۵ شورای اسلامی شهر بیرجند در نظر دارد: رستوران واقع در قلعه پایین شهر را به مدت دو سال از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود با در نظر گرفتن شرایط ذیل در مزایده مذکور شرکت فرمایند.

سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می بایست مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی در فرم های قابل قبول در وجه شهرداری بیرجند با اعتبار حداقل ۳ ماهه و قابل تمدید و یا چک تضمینی بانکی یا وجه واریزی به حساب ۱۰۰۶۱۰ بانک شهر شعبه مدرس به نام شهرداری بیرجند به همراه اسناد مزایده ارائه نمایند.

محل دریافت اسناد: متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد به آدرس اینترنتی www.ets.birjand.ir مراجعه نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد: متقاضیان می بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴/۳۰) مورخ ۹۶/۱۲/۵ در پاکت لاک و مهر شده به آدرس خراسان جنوبی - بیرجند - میدان ابودر - شهرداری مرکزی - اداره حراست تحویل نمایند.

مبلغ پایه اجاره کارشناسی: ماهیانه ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادات: جلسه کمیسیون مزایده ساعت ۱۰ مورخ ۹۶/۱۲/۶ در سالن جلسات شهرداری بیرجند به آدرس بیرجند - میدان ابودر برگزار می گردد.

- کلیه هزینه های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۶۳۲۲۲۲۰۰-۳ تماس حاصل فرمایید.

محمدعلی جاوید - شهردار بیرجند



شهرداری بیرجند

پرداخت قبوض نوسازی همزمان با مراجعه ماموران اداره پست به درب منازل صورت می پذیرد. جهت کسب اطلاعات بیشتر

به سایت شهرداری بیرجند به نشانی www.birjand.ir مراجعه فرمایید.

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بیرجند

پرداخت تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی بدون سپرده گذاری در بانک مسکن

امیری -مدیرشعب بانک مسکن استان خراسان جنوبی از پرداخت تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی بدون سپرده گذاری در شعب بانک مسکن این استان خبر داد.
پورقربانی در خصوص چگونگی تسهیلات اعطایی از طریق اوراق تسهیلات مسکن بیان داشت: متقاضیان می توانند تسهیلات خرید مسکن را از محل خرید اوراق تسهیلات مسکن، بدون سپرده گذاری تا پایان سال جاری تا سقف ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال دریافت کنند. وی بیان کرد: همچنین در بافت فرسوده شهری پرداخت تسهیلات از محل صندوق مسکن یکم با نرخ ۸ درصد بدون رعایت شرط خانه اولی بودن امکان پذیر است.

طبق ماده ۹ قانون توسعه هر گونه حمل و نقل بار و مسافر باید تحت نظارت شهرداری باشد

تاکسی اینترنتی آری یا نه؟!

مدیر عامل تاج سی: تاکسی اینترنتی کیفیت، مقرون به صرفه بودن و در دسترس بودن

نسرین کاری - با توسعه فضای مجازی در سراسر دنیا، بسیاری از خدمات نیز مجازی و آنلاین شده‌اند تا زندگی انسان‌ها به آسانی و رفاه بیشتر نزدیک و نزدیک‌تر شود؛ رسانه‌های مجازی، فروشگاه‌های آنلاین و تاکسی‌های آنلاین، در کشور ما تاکسی‌های مجازی با گسترده شدن فعالیتشان با استقبال گرم بسیاری از مردم و همزمان مخالفت اُژانس‌ها روبه‌رو شده‌اند. امروزه با پیشرفت تکنولوژی و الکترونیکی شدن خدمات، سبک زندگی مردم به سمت استفاده از خدمات توسط فضای مجازی و الکترونیکی تغییر پیدا کرده و با توجه به تمایل مردم به دریافت خدمات راحت تر، مشاغل مختلف هم تلاش کرده‌اند تا برای جلب رضایت مردم به سمت تمایلات آنها حرکت کرده و خود را به روز کنند یکی از مشاغلی که اخیرا تلاش کرده تا برای ارائه خدمات آسان تر و کم هزینه تر فعالیت خود را در فضای مجازی و اینترنتی گسترش دهد، حمل و نقل مسافردر قالب اینترنتی است که وارد بیرجند هم شده است.

آذر سال جاری تاکسی اینترنتی بیرجند راه اندازی شد

۱۴ آذرسال جاری بود که سامانه اینترنتی “تاج سی” برای حمل و نقل مسافر با حضور معاون وزیر ارتباطات در بیرجند راه اندازی شد و استاندار خراسان جنوبی از شرکت “تاج سی” که از سال گذشته فعالیت خود در کلان شهرها از جمله تهران و مشهد آغاز کرده بود برای حضور و خدمات دهی در بیرجند هم دعوت کرد. اما حضور تاکسی اینترنتی تاج سی در بیرجند، از یک سو تحت الشعاع قرار دادن فعالیت و ناراضیاتی اُژانس ها و تاکسی ها را به دنبال داشته و از سوی دیگر با توجه به قرارگرفتن شماره تلفن مسافر در اختیار راننده، سبب ایجاد نگرانی مسافران برای ایجاد مزاحمت های بعدی شده است که برخی از مردم از وجود مشکلات و مزاحمت هایی احتمالی از این طریق در سایر شهرهای فعالیت تاکسی اینترنتی سخن می گویند.

پس از حضور “تاج سی” در بیرجند، به نظر می رسد فضای رقابتی که باید بین شرکت تاج سی و رانندگان تاکسی زرد و اُژانس ها ایجاد شود و در این میان روند ایاب و ذهاب مسافر در شهر بیرجند توسعه یابد.

مشخصات راننده برایامان می آید احساس امنیت می کنیم

یکی از این شهروندان می‌گوید: من و چند نفر از دوستانم اخیرا از سیستم تاج سی استفاده می‌کنیم، زمانی که مشخصات کامل راننده برای ما می‌آید و بعد تماس می‌گیریم و راننده هم خیلی فوری می‌رسد و چون مشخصات راننده و مشخصات ماشین برپرامان ارسال می‌شود احساس امنیت می‌کنم. چون می‌توانم محل و مشخصات راننده را با خانواده و همسر در میان بگذارم.

زهرا صدیقی ادامه می‌دهد: از نظر هزینه هم هزینه‌های تاکسی آنلاین در مقایسه با اُژانس مناسبتر است. ضمن اینکه راننده نمی‌تواند نرخ یا پیش خود بگوید. چون پیامک قیمت سفر شما به گوشی همراهتان ارسال می‌شود. شهروند دیگری هم مزیت دیگر تاکسی‌های آنلاین را در این می‌داند که می‌توان پول را آنلاین پرداخت کرد و اکنون در دنیای الکترونیک این یک مزیت به حساب می‌آید چون همیشه پول همراهمان نیست. در این میان برخی شهروندان نیز مایل هستند اشتراک خود را در اُژانس‌ها حفظ کنند، چون اعتقاد دارند که اُژانس بیشتر قابل اعتماد است چون سالها خدمات رسانی داشته و مشتری خاص خودش را دارند و اعتمادی بیشتر از این تاکسی اینترنتی دارند.

دیگر کسی سراغ اُژانس نمی‌رود

در همین باره با یکی از رانندگان وارد گفت‌وگو می‌شویم تا روند کاری را از او جويا شویم. وی می‌گوید: تاکسی‌های اینترنتی در مقیاس اُژانس‌ها از درآمد بیشتری داشتند. الان خیلی از اُژانس‌ها دارند تغییر کاربری می‌دهند، چون خیلی از مشتریان خود را از دست داده‌اند و دخل و خرجشان هم کم می‌خوانند. محمدرضا تزاری خاطر نشان می‌کند: یک راننده اُژانس مجبور است که منتظر تماس مشتری بماند و گاه در مسیر برگشت خالی برگردد و اکنون با وجود اُژانس های متعدد و تاکسی ها و تاکسی‌های اینترنتی دیگر رانندگی مقرون به صرفه نیست.

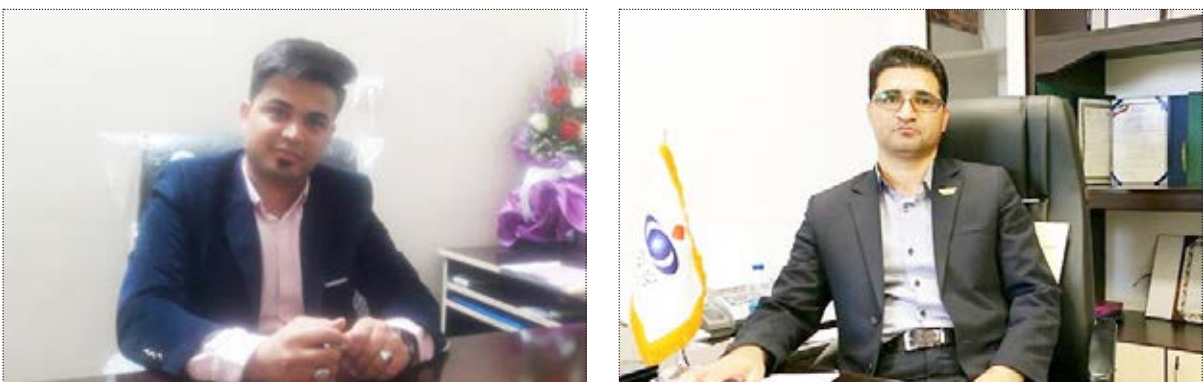
پورسانت اُژانس ها به صرفه تر از تاج سی است

یک راننده تاکسی آنلاین با بیان اینکه ما در اُژانس

پرداخت تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی بدون سپرده گذاری در بانک مسکن

امیری -مدیرشعب بانک مسکن استان خراسان جنوبی از پرداخت تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی بدون سپرده گذاری در شعب بانک مسکن این استان خبر داد.
پورقربانی در خصوص چگونگی تسهیلات اعطایی از طریق اوراق تسهیلات مسکن بیان داشت: متقاضیان می توانند تسهیلات خرید مسکن را از محل خرید اوراق تسهیلات مسکن، بدون سپرده گذاری تا پایان سال جاری تا سقف ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال دریافت کنند. وی بیان کرد: همچنین در بافت فرسوده شهری پرداخت تسهیلات از محل صندوق مسکن یکم با نرخ ۸ درصد بدون رعایت شرط خانه اولی بودن امکان پذیر است.

درآمد بیشتری داشتیم و دوست داریم با اُژانس‌ها همکاری کنیم، این کار دیگر شدنی نیست افزود: چون سیستم تاکسی آنلاین همه‌گیر شده الان خیلی از اُژانس‌ها دخل و خرجشان با هم نمی‌خواند. وی با بیان اینکه راه‌اندازی تاکسی‌های آنلاین در بیرجند با استقبال چندانی مواجه



چکیده گزارش

*** یکی از مشاغلی که اخیرا تلاش کرده تا برای ارائه خدمات آسان تر و کم هزینه تر فعالیت خود را در فضای مجازی و اینترنتی گسترش دهد، حمل و نقل مسافردر قالب اینترنتی است که وارد بیرجند هم شده است. * پس از حضور “تاج سی” در بیرجند، به نظر می رسد فضای رقابتی که باید بین شرکت تاج سی و رانندگان تاکسی زرد و اُژانس ها ایجاد شود و در این میان روند ایاب و ذهاب مسافر در شهر بیرجند توسعه یابد. * شهروند دیگری هم مزیت دیگر تاکسی‌های آنلاین را در این می‌داند که می‌توان پول را آنلاین پرداخت کرد و اکنون در دنیای الکترونیک این یک مزیت به حساب می‌آید چون همیشه پول همراهمان نیست. * اکنون ما در اُژانس ماهانه ۶۰ هزار تومان پرداخت می‌کنیم ولی در سیستم تاج سی باید ۱۴ درصد پرداخت کنیم که مقرون به صرفه نیست ضمن اینکه استفاده از تاکسی اینترنتی بیشتر در قشر جوان و آشنا با اینترنت ممکن است و قشر میان سال و سالمندان کمتر می‌توانند از آن استفاده کنند. * برای اُژانس ها با تاج سی هم جلسه ای برگزار کردیم تا رانندگان خود را به تاج سی معرفی کنند و از ۱۴ درصد سهم تاج سی، ۷ درصد را دریافت کنند. * بیرجند شهر دانشجویی و نظامی است و این شهر دارای مردم متمدن و با فرهنگی است همین دلیل ظرفیت و گنجایش کسب و کارهای نوا از جمله تاکسی اینترنتی را دارد. * غلامپور اظهار کرد: اما تاج سی بدون مجوز شهرداری کار خود را شروع کرد و باعث ناراضیاتی های متعدد و مکاتبات پرندگان تاکسی و اُژانس ها با شهرداری شد. * هدف ما ارائه خدمات بهتر و ارزان تر به مردم است و به طور قطع دسترسی اینترنتی و محاسبه کرایه به صورت آنلاین برای رفاه مردم بهتر است، اما بهتر است که رانندگان این شرکت هم از راننده های تاکسی در بیرجند بکار گیری شود. * رانندگان تاکسی و اُژانس ها قشر رزحمت کثفی هستند که پروانه کسب دارند ، چک و قسط دارند و لازم است که ساز و کاری اجرا شود که آنها را دچار زیان نند.**

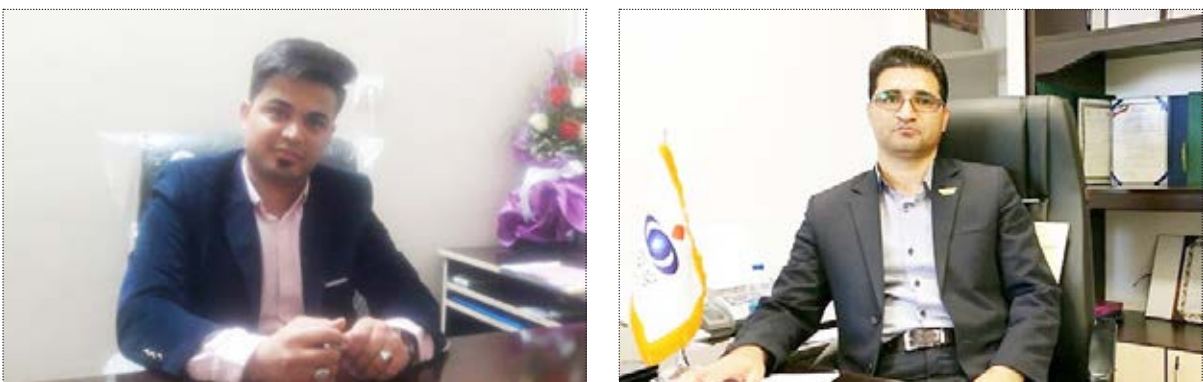
.....
نخواهد شد، افزود: بیرجند شهر کوچکی است و قیمت کرایه‌ها در آن چندان گران نیست و به دلیل اختلاف اندک میان قیمت اُژانس و تاکسی‌های آنلاین، خیلی از مردم استفاده از اُژانس را ترجیح می‌دهند.وی با بیان اینکه پورسانتی که اُژانس‌ها می‌گیرند با صرفه تر از تاج سی است ادامه داد: اکنون ما در اُژانس ماهانه ۶۰ هزار تومان پرداخت می‌کنیم ولی در سیستم تاج سی باید ۱۴ درصد پرداخت کنیم که مقرون به صرفه نیست ضمن اینکه استفاده از تاکسی اینترنتی بیشتر در قشر جوان و آشنا با اینترنت ممکن است و قشر میان سال و سالمندان کمتر می‌توانند از آن استفاده کنند.

امنیت سفر با تاج سی بالا است

مدیراجرایی شرکت تاج سی در بیرجند بیان کرد: امنیت سفر با تاج سی بالا است و راننده از طریق نرم افزار به مسافر معرفی می‌شود و امکان به اشتراک گذاری سفر با خانواده و دوستان هم فراهم است و این یک مزیت خوب مخصوصا برای خانم هاست.

“سیدمیثم هاشمی” با بیان اینکه در پایان هر سفر مسافر می‌تواند به راننده و سفر خود امتیاز بدهد و

در صورت ناراضیاتی موضوع را به سازمان تاج سی اطلاع دهد افزود: برای رانندگان طی چند مرحله کلاس آموزشی برگزار می‌شود و خودروی آنها از نظر فنی، ظاهری و تمیزی بررسی می‌شود و همچنین با استفاده از پیام‌های مردمی و ناظر شرکت بصورت



دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۳۹۶ شماره ۴۰۰۴

پیام شما

تلفن: ۳۲۲۳۴۵۸۲ - نمابر: ۳۲۳۳۴۵۸۳ سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۲۷۲۴۲۴

سلام بر آوای مردم خراسان جنوبی ، راهپیمایی ۲۲ بهمن مشحن محکمی بود بر دهان بدخواهان ایران اسلامی و صد البته تلنگر محکمتری به آنهایی که بار مسوولیتها را بر دوش دارند. این حضور نشان شعور سیاسی بالای مردم بود که هر چند گله مندند در بحث فساد و تبعیض و اقتصاد اما باز هم آمدند تا بلکه برخی مسوولین به خود بیایند به جای بازی های سیاسی برای حفظ صندلی هایشان مردم را در کنار خود نگاه دارند

دوستان شورای شهر لطفاً اقدام نمایند.
۹۱۵...۳۹۶
آوای عزیز، سلام و خسته نباشید. خواستم خدمت شهرداری محترم عرض کنم بجای این همه تبلیغات درسطح شهر ومخصوصاً روی اتوبوس های شرکت واحد،درموردبحران آب یی باشد آقای شهردار و اخیر کمی بیشتر تبلیغ کنند!اجرتون با خدا ...
۹۱۵...۴۰۰

آوا سلام .
به یقین دهه فجر تمام شد از نظر تقویم ولی قول افتتاح تک طیس و فولاد قاینات و چندن خوسف و تکلیف گندله مهدی آباد بیرجند و فاز آهک کاشی ... و چند کارگاه منطقه اقتصادی مبین نشد .
مسیر انصاف و عقل و راه اشتغال را با دروغ وعلی برکت...نمی‌شود!بازداشته‌باشیم‌خواهشا انقلابی باشیم در جنگ نرم اقتصادی دشمنان .

۹۱۵...۷۰۳
با سلام خدمت نماینده ولی فقیه واستاندار محترم لطفا شما پیگیری نماید که چرا دانشگاه علوم پزشکی اضافه کار وکارانه پارسال نیروهای بیمارستانها را پرداخت نمی کنند از امسال هم که سال تمام شد ۴ ماه نصف نیمه پرداخت شد. مگر ما چقدر حقوق میگیرم بخدا تو رو زن وبچه هامان خجالت می کشیم شمارا بخدا قسم می دهیم که ما نیروها که شب تا صبح بیدار هستیم را دریاید
۹۱۵...۹۹۵

اقایان محترم استاندار، فرماندار و نماینده مردم بیرجند این چه قانون بیخودی است که اجناس در مغازه کاسب باید فاکتور داشته و استاندارد باشد ولی همان جنس در کنار خیابان بصورت دستفروش یا در چهارشنبه بازار توسط اتباع خارجی و علنا بطور قاچاق هیچ موردی ندارد ما از وضع ناراضی هستیم.
۹۱۵...۴۳۲
باعرض سلام وخسته نباشید مسئولان محترم، ایا میدانی یک روستا به نام پشکوه اولیا در ۳۵ کیلومتری شهر بیرجند هست که از برق شبکه هم ۲ کیلومتر بیشتر فاصله ندارد برق کشی نشده است. چند دفعه امن میخ کوپی کردن اما جبری نشده . مدام می گویند بودجه نیست این چه بودجه ای هست که جای دیگری می برند . همه مسئولان قضاوت کنید خانه خود شما برق نداشت چه کار می کردین؟ تعداد خانوار ۱۰ تا لطفا رسیدگی کنید.
۹۱۵...۷۳۳

سلام دست اندرکاران روزنامه آوا ، از شهرداری محترم “عاجزانه” خواهشمندیم “لطفا” جهت انتقال دستفروشان میوه ابتدای بازار سروپوش (جمعهوری ۱۷) اقدامی انجام بدهند. آیا باید ورودی بازار قدیمی و اصلی شهر بدین گونه زشت و تأسفبار باشد؟ چرا ماموران شهرداری برخوردی با این دستفروشان میوه ندارند؟ ماموران فعلی بعلت ناممومی از برخورد با این دستفروشان میوه“ که افراد شناخته شده هستند (” خودداری می کنند دستفروشان میوه در شرایط غیر بهداشتی (روی اسفالت و خاک پاشچه) به فروش میوه میپردازند . تا جایی که عبور از پیاده رو و ورود به بازار سروپوش براحتی انجام نمی گیرد. اگر اعتراضی هم به ایشان (دستفروشان) نمایم با گستاخی و لحن بسیار بد جواب میدهند. امیدواریم مامورین محترم شهرداری بوظیفه خود با جسارت و قاطعیت بیشتری عمل نمایند و فقط بصورت نادمین حضور پیدا نکنند ! ان شاء ... بیکار هم شده به این خواسته ما کسبه توجه نمایند.

۹۱۵...۳۳۹
لطفا هر چه سریعتر کنار گذر بلوار امام رضا (ع) به بلوار صیاد شیرازی را درست کنید، چراغ شیرنگ ندارد و بلوک های سیمانی که گذاشته اید حادثه می آفریند، هر هفته شاهد تصادف ماشین ها هستیم، این جا را هم مانند کنار گذر بلوار مدرس جنب پارک توحید با چراغ شیرنگ و علائم هشدار دهنده درست کنید.

ارسالی به تلگرام آوا
سلام متاسفم برای بیمارستان ... بیرجند که یک دکتر مناسب ندارد. مریض باید ساعتی منتظر باشه خیابان۱۷،هرپیرو هم که واقعا اسف باره مورد عنایت قرار بدن. چون هیچ یک مسئولان آن جازندگی نمی کنند که ببینند مردم آنجا چه رنجی می‌کشند . انشالله... که شما کاری برای مردم آن محل بکنید. خدانهادرتان

۹۰۳...۱۱۲
سلام به مسئولان مخابرات، چرا دکل همراه اول بخشی اقورات نصب نمیشود تا گوشیها آنتن بدهند؟
۹۱۵...۹۶۶

یادداشت

حمایت از تولیدکننده خارجی در قانون مالیات بر ارزش افزوده

* مروری

به اذعان قریب‌به اتفاق کارشناسان اقتصادی نامساعدبودن محیط کسب‌وکار از دلایل اصلی عدم توفیق بنگاههای کشور در تولیدو صادرات است. عملکرد نامناسب نظام مالیاتی کشور در کنار بیمه، نظام تامین مالی، قانون کار و فرایندهای بروکراتیک از علل اصلی این معضل است. در باب نحوه اثر گذاری منفی نظام مالیاتی کشور بر محیط کسب‌وکار مفصل می‌توان نوشت این نوع مالیات بر کالا یا خدمت وضع شده و در طول زنجیره تولید از تولیدکنندگان هر حلقه گرفته می‌شود در اجرا معمولاً نظام‌های مالیاتی از شیوه تفریقی غیرمستقیم استفاده می‌کنند. به این صورت که در هر مرحله از فرایند تولید محصول که توسط یک تولیدکننده انجام می‌شود، تولیدکننده باید مالیات فروش محصول این مرحله را از خریدار (عمدتا در قالب قیمت) گرفته و به سازمان امور مالیاتی (یا به اختصار، سازمان) تحویل دهد. از سوی دیگر این تولیدکننده هنگام خرید نهاده‌های تولید خود، مالیات مربوط به آنها را به فروشنده حلقه قبل پرداخته کرده است و سازمان باید این مالیات را به وی بازپس یا به تعبیر دیگر مسترد نماید. بازپس دادن مالیات‌نهاده‌ها در هر مرحله از تولید کالا به تولیدکننده آن مرحله، استرداد نامیده می‌شود.در مالیات بر ارزش افزوده اگر بنگاهی معاف شود، دیگر لازم نیست مالیات بر ارزش افزوده را از خریدار گرفته و به سازمان تحویل دهد. ضمن اینکه، سازمان نیز نباید مالیات مربوط به خرید نهاده‌ها را به وی مسترد نماید. بنابراین، این نگاه نیاز به ارائه اسناد و دفاتر مربوط به مالیات بر ارزش افزوده خود به سازمان ندارد. به عبارت دیگر، اگر به دلیل کشتش بالای تقاضای محصول، بنگاه نتواند تمام مالیات پرداختی برای نهاده‌ها را در قالب افزایش قیمت محصول خودش از خریدار بگیرد، معافیت به ضرروی خواهد بود. برعکس آنچه در معافیت مالیات عملکرد رخ می‌دهد که معافیت به نفع بنگاه است.البته مفهوم دیگری به نام نرخ صفر در این نوع مالیات وجود دارد. اگر بنگاهی مشمول نرخ صفر شود، میزان مالیاتی که باید از خریدار محصول خود اخذ نموده و به سازمان تحویل دهد، برابر صفر است. ضمن اینکه، سازمان باید مالیات خرید نهاده‌ها را به وی مسترد نماید. بنابراین، بنگاه باید اسناد و دفاتر خود را به سازمان ارائه دهد. در اکثر قریب به اتفاق کشورهای دنیا برای تشویق صادر کنندگان، صادرات همه کالاها و خدمات مشمول نرخ صفر استطبق ماده ۱۲ این قانون هر نوع کالا یا خدمتی که معاف از مالیات است، واردات آن نیز معاف شده است. به عبارت دیگر، از آنجا که واردات آن کالا یا خدمت در کشور مبدا مشمول نرخ صفر است (چون صادرات آن کشور است)، تولیدکننده خارجی می‌تواند مالیات خرید نهاده‌ها را پس بگیرد اما تولیدکننده داخلی به دلیل اینکه کالا یا خدمت وی معاف است، امکان بازپس گیری مالیات خرید نهاده‌ها را ندارد. بر این اساس، تولیدکننده داخلی کالاها و خدمات معاف نسبت به تولیدکننده خارجی آنها به اندازه مالیات‌هایی که برای نهاده‌های خود در هنگام خرید آنها پرداخته است، تئیمیه‌می‌شود!

استفاده هرروزه از این شکر هیچ ضرری ندارد

نت‌نوشت- شکر نارگیل با رنگ کاراملی و رایحه خوش با ذائقه هر مشکل پسندی جور درمی‌آید. به دلیل آن که شکری که از نارگیل به دست می‌آید کمتر فراوری می‌شود تقریباً تمام خواص نارگیل را در خود حفظ می‌کند. علاوه بر ویتامین ها و



اسیدهای چرب مفیدنارگیل مواد معدنی مثل آهن، کلسیم، پتاسیم و روی در شکر نارگیل به میزان کافی وجود دارد. به همین دلیل خیلی هابه احتمال منفی نظام مالیاتی کشور بر محیط کسب‌وکار مفصل می‌توان نوشت این نوع مالیات بر کالا یا خدمت وضع شده و در طول زنجیره تولید از تولیدکنندگان هر حلقه گرفته می‌شود در اجرا معمولاً نظام‌های مالیاتی از شیوه تفریقی غیرمستقیم استفاده می‌کنند. به این صورت که در هر مرحله از فرایند تولید محصول که توسط یک تولیدکننده انجام می‌شود، تولیدکننده باید مالیات فروش محصول این مرحله را از خریدار (عمدتا در قالب قیمت) گرفته و به سازمان امور مالیاتی (یا به اختصار، سازمان) تحویل دهد. از سوی دیگر این تولیدکننده هنگام خرید نهاده‌های تولید خود، مالیات مربوط به آنها را به فروشنده حلقه قبل پرداخته کرده است و سازمان باید این مالیات را به وی بازپس یا به تعبیر دیگر مسترد نماید. بازپس دادن مالیات‌نهاده‌ها در هر مرحله از تولید کالا به تولیدکننده آن مرحله، استرداد نامیده می‌شود.در مالیات بر ارزش افزوده اگر بنگاهی معاف شود، دیگر لازم نیست مالیات بر ارزش افزوده را از خریدار گرفته و به سازمان تحویل دهد. ضمن اینکه، سازمان نیز نباید مالیات مربوط به خرید نهاده‌ها را به وی مسترد نماید. بنابراین، این نگاه نیاز به ارائه اسناد و دفاتر مربوط به مالیات بر ارزش افزوده خود به سازمان ندارد. به عبارت دیگر، اگر به دلیل کشتش بالای تقاضای محصول، بنگاه نتواند تمام مالیات پرداختی برای نهاده‌ها را در قالب افزایش قیمت محصول خودش از خریدار بگیرد، معافیت به ضرروی خواهد بود. برعکس آنچه در معافیت مالیات عملکرد رخ می‌دهد که معافیت به نفع بنگاه است.البته مفهوم دیگری به نام نرخ صفر در این نوع مالیات وجود دارد. اگر بنگاهی مشمول نرخ صفر شود، میزان مالیاتی که باید از خریدار محصول خود اخذ نموده و به سازمان تحویل دهد، برابر صفر است. ضمن اینکه، سازمان باید مالیات خرید نهاده‌ها را به وی مسترد نماید. بنابراین، بنگاه باید اسناد و دفاتر خود را به سازمان ارائه دهد. در اکثر قریب به اتفاق کشورهای دنیا برای تشویق صادر کنندگان، صادرات همه کالاها و خدمات مشمول نرخ صفر استطبق ماده ۱۲ این قانون هر نوع کالا یا خدمتی که معاف از مالیات است، واردات آن نیز معاف شده است. به عبارت دیگر، از آنجا که واردات آن کالا یا خدمت در کشور مبدا مشمول نرخ صفر است (چون صادرات آن کشور است)، تولیدکننده خارجی می‌تواند مالیات خرید نهاده‌ها را پس بگیرد اما تولیدکننده داخلی به دلیل اینکه کالا یا خدمت وی معاف است، امکان بازپس گیری مالیات خرید نهاده‌ها را ندارد. بر این اساس، تولیدکننده داخلی کالاها و خدمات معاف نسبت به تولیدکننده خارجی آنها به اندازه مالیات‌هایی که برای نهاده‌های خود در هنگام خرید آنها پرداخته است، تئیمیه‌می‌شود!



آب بنوشید تا هوشیارتر شوید

سلامت‌نیوز- آب کمک‌می‌کند پوست‌مان شاداب به نظر برسد، سیستم ایمنی را تقویت می‌کند و سطح انرژی را بالا می‌برد و البته یک نکته مهم دیگر این که آب می‌تواند شما را هشیارتر کند سلول‌های مغز برای این که عملکرد بهتری داشته باشند، باید بین آب و سایر ترکیبات شیمیایی



تبادل برقرار باشد. وقتی آب کافی نمی‌نوشید، این تعادل به هم ریخته و عملکرد ادراکی شما افت می‌کند. علاوه بر این، دهیدراته شدن بدن باعث می‌شود کالال‌های عصبی غیر فعال شوند و در نتیجه، بخشی از مغز که مسئول برنامه ریزی و حل مسئله است دچار چالش خواهد شد. خشکی پوست، افزایش ضریان قلب تنها بعضی از عوارض متداول کم آب شدن بدن هستند.

دایبانی‌ها دور این میوه‌ها را خط بکشند

روزیاتو- استرس ناشی از نگران بودن در مورد خوراکی‌های دارای قندی که در طول روز مصرف می‌کند بسیار بیشتر از مصرف قند به بدن شما آسیب وارد خواهد کرد مگر این که هر روز مقدار مبینی قند مصرف کنید. در این مطلب می‌خواهیم شما را با میوه هایی که نسبت به دیگر میوه ها



مقادیر قند بیشتری دارند آشنا کنیم. ۱- انگور: یک خوشه انگور بسیار کوچک حدود ۱۵ گرم قند دارد ۲- گیلاس: گیلاس خشک شده در مقایسه با گیلاس تازه مقادیر بسیار بیشتری قند دارد گیلاس حاوی ترکیبات بسیار مفیدی مانند آنتی اکسیدان های قوی و ترکیبات ضد التهاب است. ۳- انبه: اگر تمام یک انبه را بخورید باید بدانید که بیش از ۴۶ گرم قند وارد بدن خود کرده اید

درمان سرفه های مزمن با ترب

بهداشت‌نیوز- بهترین نوع ترب آن نوعی است که آبدار، نازک، تند طولیل و کپریشه باشد این گیاه، لطیف‌کننده و تحلیل‌برنده ورم‌ها است و برای بولسیر، سل، سیاتیک، روماتیسم، سنگ مثانه مناسب محسوب می‌شود. بهترین نوع ترب، آن نوعی است که آبدار، نازک، تند طولیل و کپریشه



باشد این گیاه، لطیف‌کننده و تحلیل‌برنده ورم‌ها است و برای بولسیر، سل، سیاتیک، روماتیسم، سنگ مثانه و... مناسب محسوب می‌شود. البته ترب باعث ایجاد باد زیادی در بدن می‌شود و در کسانی که معده مرطوبی دارند، مانع از هضم غذا می‌گردد. آشامیدن آب ترب پخته برای سرفه مزمن و طولانی، ودفع اخلاط غلیظ سینه و غرغره آب پخته آن با سکنجبین برای خنق مفید است.

راه‌هایی برای جبران ویتامین D در ایرانی‌ها

الو دکتر- درصد زیادی از زنان و مردان جامعه با کمبود ویتامین D مواجه هستند که منجر به پوکی و نرمی استخوان شده و اسه، آلرژی و ام اس را در پی خواهد داشت. ویتامین D علاوه بر حفظ استخوان‌های شکننده، خطر ابتلا به سرطان‌های



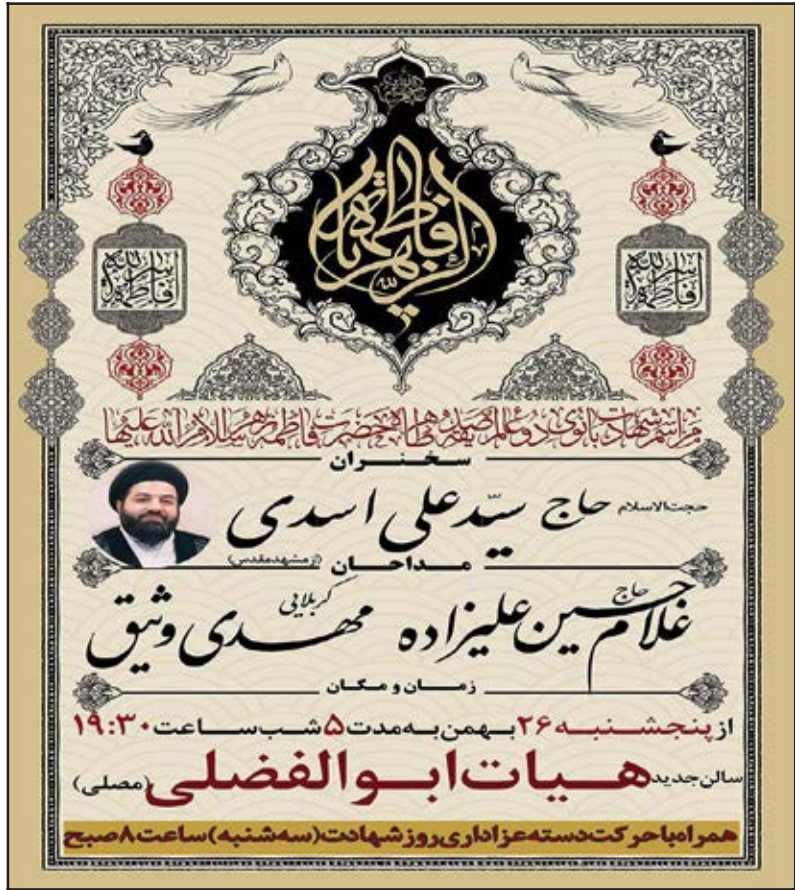
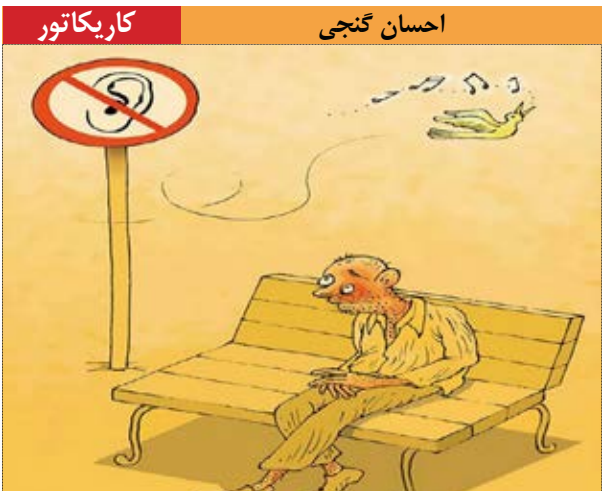
خاص و التهاب رانیز کاهش می‌دهد. ایران نیز مانند سایر کشورها دوره گذار تغذیه‌ای را طی می‌کند منابع ویتامین D عبارتند از: ۱۰- قاج: یک فنجان قاج حاوی ۴۱ تا ۱۱۴ واحد ویتامین D است. در میان سبزیجات قاج می‌تواند حدود ۱۹ درصد از نیاز روزانه بدن به ویتامین درآ تامین کند. ۲- تخم مرغ: ویتامین D زیادی دارد. هر عدد تخم‌مرغ شامل ۴۰ واحد ویتامین D است.

معجزه حلقه لاغری در آب کردن چربی های شکمی

بر کاری سوزی، به عضله سازی شکم، پهلو، باسن و ران ها نیاز دارید چرخاندن حلقه به دور پهلو ماهیچه های هسته ای بدن را فعال می کند اما این تنها چرخاندن حلقه نیست که به آب شدن چربی ها کمک می کند. بیشتر این حلقه ها دارای وزنی معادل نیم تا ۳ کیلوگرم هستند. استفاده از این حلقه های سنگین موجب فعال شدن ماهیچه در بخش های مختلف هسته ای بدن می شود

سوزی نهایی به فاکتورهای زیادی چون سن، جنسیت، وزن، شدت حرکات و سطح تناسب اندام افراد بستگی دارد.از میان هشت ورزش مختلف، حلقه زدن، مقام سوم کاری سوزی را به خود اختصاص داد. کارديو کيک بوکسینگ و بوت کمپ به ترتيب مقام اول و دوم کاری سوزی را از آن خود کردند. جالب اينجا بود که ميزان تفاوت کاری سوزی آن دو تنها ۱ کالری در دقیقه و ۳۰ کالری در ساعت بود. علاوه

بر نایفیت-حلقه زدن یک ورزش فوق العاده برای کل بدن محسوب می شود، چرا که علاوه بر کاری سوزی، موجب کاهش وزن و آب شدن چربی های شکمی می شود.برای آب کردن چربی های شکمی باید کاری سوزی بدن را افزایش دهید. هر گونه فعالیتی که ضريان قلب را افزایش دهد، موثر است. طبق یکی از مطالعات، استفاده از حلقه لاغری ۷ کالری در هر دقیقه و ۲۱۰ کالری در هر ۳۰ دقیقه می سوزاند. کاری



نقاشی‌ساختمان

رنگ روغن – آکرولیک – پلاستیک
 کثاف و نظافت پایان کار
 ۰۹۱۵۲۶۴۱۸۴۸ – جعفری

اجرای رنگ های جدید ساختمانی
 روغنی، پلاستیک، اکرولیک
 مولتی کالر و ...
 رنگ کثاف، رنگ های طرح دار
 جدید، کاغذ دیواری
 ۰۹۱۵۷۴۱۱۰۷۱ – باقری


 با ۱۰ سال بیمه
ایزوگام و قیرگونی کاظم سالخورده
 از ما خرید نکنید، اما قیمت را از ما بپرسید
 ۰۹۱۵۵۶۱۲۹۴۹ – ۳۲۳۳۱۰۵۰
 میدان آزادی – ابتدای خیابان شهید برگی

Kaizen & 5s Workshop

کارگاه آموزشی کایزن و 5S

آموزشگاه آزاد مدیریت صنایع

مهندس شورشانی

مدرس دانشگاه و مشاور فنی شرکت آب منطقه ای عربی، تسلیگر و داور رویدادهای ملی کارآفرینی مشاور و تحلیل تر کسب و کار

۲۵ و ۲۶ بهمن ماه ۱۳۹۶
ساعت ۱۶ الی ۲۰

بیسرچند – سالن آمفی تئاتر سازمان صنعت، معدن و تجارت

اشنایی با مراحل پنجگانه 5S
شناسایی اهداف اصلی و جانبی
ارتباط با مدیریت کیفیت جامع
تکرش کایزن به حل مسائل و مشکلات

جهت کسب اطلاعات و ثبت نام

آدرس: بیرجند - بلوار شهید صیاد شیرازی - مجتمع میر داماد واحد ۱۰۲
 همراه: ۰۵۵-۳۶۹-۰۹۱۵
 تلفنکس: ۰۵۶-۳۲۳۱۱۶۴۴
 همراه: ۰۵۷-۳۵۷۷-۱۶۱-۱۳۹-۰۹۱۵
 businessbirjand@yahoo.com

قالیشویی و مبیل شویی ایران

صاف صاف لول لول تخت تخت

۲- ۲۰ ۲۳ ۴۳ / ۳۲ ۴۲ ۶۶ ۶۶ ۴۴ ۳۲

برای اولین بار فرش های خود را آتو کشیده تحویل بگیرید

قالیشویی ومبیل شویی ترنج

باک و صاف مثل روز اول **تلفن: ۷-۳۲۲۵۵۵۵۵۶**

بدون هرگونه چروک **کاور شده** **۳۱۱۰۴**

قالیشویی و مبیل شویی

تلفن: ۶۰ ۶۶ ۴۴ ۳۲

مجهز به دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب

صاف و تمیز همچو روز اول

قالیشویی ومبیل شویی بیست 20

۳۲۳۲۶۰۰۰ – ۳۲۴۰۲۰۲۰

کار بیست، قالیشویی بیست

بدون چین و چروک **کاور شده** **شستشو با موارین شرعی و اسلامی**

قالیشویی ومبیل شویی

اولین و تنها دارنده دستگاه آبگیر چهارلول در شرق کشور با قابلیت آگیری همزمان، ۴ تخته فرش بصورت کاملاً مجزا

اولین دارنده دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب در استان

۳- ۱-۰۰۰ ۴۴ ۳۲

صاف صاف تخت تخت بدون چین و چروک

پیشرو در صنعت قالیشویی استان

درجه یک / کاور شده

دانشگاه بیرجند در ردیف دانشگاه های بر تر آسیا

گروه خبر- رئیس دانشگاه بیرجند گفت: این دانشگاه براساس رتبه بندی موسسه تایمز در ردیف دانشگاه های برتر ایران و آسیا قرار گرفت. دکتر خلیل خلیلی افزود: مطابق رتبه بندی موسسه تایمز که روز چهارشنبه ۱۸ بهمن ۹۶ اعلام شد دانشگاه بیرجند در میان دانشگاه های برتر آسیا قرار گرفت و در رتبه بندی ۲۰۱۸ در مجموع ۱۸ دانشگاه ایرانی بین دانشگاه های برتر آسیایی قرار گرفته اند وی افزود: دومین سالی است که دانشگاه بیرجند میان دانشگاه های برتر قرار می گیرد و سال ۲۰۱۷ نیز دانشگاه بیرجند در جمع دانشگاه های برتر قرار گرفت.

منابع مالی بنگاه‌های تولیدی برای بازسازی تأمین می‌شود

دادرس مقدم-رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی از ابلاغ دستور العمل شناسایی و تأمین مالی بنگاه‌های صنفی تولیدی برای بازسازی و نوسازی از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد.
داوود شهرکی اظهار کرد: این دستور العمل با توجه به ضرورت انجام حمایت‌های لازم از بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط که بخش قابل توجهی از آنها در حوزه اصناف تولیدی فعالیت می‌کند و با توجه به لزوم ارتقای توان تولید ملی، برای بازسازی و نوسازی بنگاه‌های صنفی تولیدی ابلاغ شده است.
شهرکی ادامه داد: بنگاه‌های تولیدی مشمول این دستورالعمل از شرایط نداشتن بدهی غیرجاری، چک برگشتی، رعایت نسبت مالکانه و مفاد “آیین نامه رعایت شاخص های مالی در اعطای تسهیلات به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بانک های دولتی” مستثنی است.
وی افزود: مقایضایی می‌بایست در سامانه اصناف به نشانی **www.iranianasnaf.ir** در قسمت تأمین مالی بنگاه صنفی تولیدی اقدام کنند.

در مانگاه تأمین اجتماعی در شمال شهر بیرجند احداث می‌شود

مدیر درمان تأمین اجتماعی خراسان جنوبی گفت: به زودی مرکز درمانی تأمین اجتماعی در شمال شهر بیرجند احداث می‌شود.
فرزاد فیروزی اظهار کرد: مرکز درمانی تأمین اجتماعی در شمال شهر بیرجند احداث می‌شود.
فیروزی همچنین از کلنگ‌زنی مجموعه همایش و آموزش مدیریت درمان تأمین اجتماعی خبر داد و افزود: این مجموعه شامل یک سالن همایش اصلی با ظرفیت ۶۰۰ نفر و سالنهای اجتماعات جانبی با ظرفیت‌های ۱۵۰ نفر، ۱۰۰ نفر و غیره است.
فیروزی اظهار کرد: بهره‌برداری از فاز دوم بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) بیرجند (میلاد ۳ با ۱۲ میلیارد تومان اعتبار آغاز شد. وی از کلنگ‌زنی مرکز مجهری با عنوان پلی کلینیک تخصصی در قاین خبر داد.

روز تماشایی بوم ... ۲۲ بهمن در خراسان جنوبی

سربازی -مرد ولایتلار و همیشه در صحنه خراسان جنوبی برای دیگر همراه و همگان با ملت سرفراز ایران با حضور گسترده خود در راهپیمایی بوم ... ۲۲ بهمن حماسه ای دیگر را در تاریخ این سرزمین رقم زدند به گزارش خبرنگارما مردم در شروع چهلمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی از پیر، جوان، زن، مرد و کودک همه و همه آمده بودند تا حمایت خود را از آرمانهای امام راحل، منویات رهبری و شهپیان به تمام جهانبان اعلام کنند.
اینک که ۳۹ زمستان طبعیت را به بهار پیروزی انقلاب اسلامی پیوند می‌زنیم، باید به یاد داشته باشیم که قطعاً مسئولیت هر کدام ما برای دفاع و حمایت از نهایی که امام راحل در تاریخ این سرزمین نشانده و اکنون درختی تابو است، سنگین تر شده است. درختی که اگر چه «سپهناپایت وفرعهائی اسماه» است، اما حفاظت و حراست از آن نیز نیاز به درایت مسئولان در همه سطوح و حمایت مردم در همه اقشار دارد تا خدای نخواستہ در مسیری نرویم که انحراف از آرمانهای امام و شهداست.

حوادث استان

اتصال سی‌های برق علت حادثه آتش سوزی سالن فرزان

گروه خبر-مدیرعامل سازمان آتش نشانی بیرجند با تأکید بر اینکه دستگاه‌ها توصیه‌های آتش نشانی را در زمینه رعایت نکات ایمنی جدی بگیرند گفت: اتصال سی‌های برق علت حادثه سالن علامه فرزان است.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی نیز با بیان اینکه هر گونه نظارت غیر کارشناسانه در فضای مجازی در زمینه علت حادثه آتش سوزی رد می‌شود گفت: سالن علامه فرزان در آینده نزدیک بازسازی می‌شود و در اختیار هنرمندان استان قرار خواهد گرفت.
احمد مجیبی اظهار کرد: این سالن یکی از سالن‌های مجهز در استان است و نگهداشتن آن با توجه به سالن بازبید کرد و رصد می‌کند.
مجیبی افزود: مهمترین دغدغه و تلاش ما در راستای بازسازی سالن فرزان است که استاندارد نیز تأکید کردند که این امر هر چه زودتر محقق شود.

یکسال حبس جزای قاچاق دام زنده در نهبندان

فردمتخلفی که اقدام به حمل دام زنده بدون مجوز حمل از دامپزشکی در شهرستان نهبندان کرده به یک سال حبس محکوم شد
محمد راه انجام از مردم خواست: در زمینه جابجایی و حمل و نقل دام زنده با شبکه های دامپزشکی هماهنگی کنند تا برابر مقررات و اصول حمل بهداشتی دام زنده اقدامات لازم انجام شود.

تازه های ورزشی استان

پولادمر در خراسان جنوبی با گر دن آويز نقره در سکوی نایب قهرمانی ایستاد

غلامی-رئیس هیات بدنسازی و پرورش اندام خراسان جنوبی گفت: در مسابقات قوی‌ترین مردان شرق کشور سیدمصطفی ظفره با کسب مدال نقره بر جایگاه نایب‌قهرمانی رقابت‌ها تکیه زد.
محمدپرست اظهار کرد: پرورنده مسابقات قهرمانی قوی‌ترین مردان شرق کشور گرמידاشت دهه فجر در خراسان شمالی بسته شد.

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه تلاش ما در راستای گره گشایی در زندگی روستاییان و کارهایی است که اشتغال در پی داشته باشد گفت: آستان قدس برای اشتغالزایی در خراسان پروژه‌هایی را اجرایی کند.حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی در دیدار با نماینده ولی فقیه در

خراسان جنوبی اظهار کرد: در شهرهای خراسان بزرگ که شامل استان خراسان جنوبی هم می‌شود تلاش شده در هر جایی یک یادگاری به عنوان آستان قدس احداث شود.وی افزود: در برخی شهرها این مراکز وجود دارد یا در حال اجراءست مثلاً در قاین، گناباد و سبزوار مدرسه، خوابگاه و فرهنگ

سرا دایر شده و در این استان هم در برخی جاها مقدمه آن شروع شده مانند نهبندان که مجتمع فرهنگی خدماتی چند ماه پیش آغاز شده است.تولیت آستان قدس رضوی گفت: در فردوس هم کارهای مقدماتی انجام شده و هرجایی که اقتضا کند یک فرهنگ‌سرا، مرکز بهداشتی و هر چیزی که مورد نیاز

منطقه باشد برای احداث اقدام می‌شود. رئیس افزود: در بنیاد نخبگان گفتم بررسی کنید جاهایی که سرمایه زیاد نخواهد و با سرمایه کم گرهی باز شود آمادگی داریم برای اجرا اقدام کنیم.وی بیان کرد: کارخانه مانند نان رضوی زن زمان بر است و باید پروژه‌ها زود بازده باشد، مانند صنایع

روستایی و گیاهان دارویی منطقه از مواردی است که روی آن کار می‌شود.تولیت آستان قدس رضوی اظهار کرد: برخی صنایع تبدیلی که اینجا در حوزه عتاب، زرشک است و زعفران با ارزش افزوده به فروش می‌رسد و کارهایی که می‌شود روی آن کارکرد مد نظر است.

آستان قدس برای اشتغال در استان های خراسان پروژه دارد

۲۲ بهمن نماد زنده نگه داشتن راه امام(ره) است

نصب ملت ایران شد
نعمت عظیمی است که با هیچ نعمتی قابل مقایسه نیست زیرا نعمت ولایت با هیچ چیزی قابل مقایسه نیست خدا ما را غرق نعمت های مادی معنوی قرار داده و تنها برای نعمت ولایت مت گذاشت.

از بیرجند حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی دقایقی قبل در جمع مردم در مراسم راهپیمایی ۲۲ بهمن در بیرجند اظهار کرد دشمن فتنه جدیدی ایجاد کرده و آن هم ایجاد یاس و نا امیدی در بین مردم است.وی با بیان اینکه امروز حضور فرهیختگان و دلدادگان با هر سلیقه و گرایش را شاهد هستیم که دلداره به انقلاب اسلامی و پایبند به میثاق با ولایت و رهبری هستند.افزود: مردم ایران پایبند میثاق با ولایت و رهبری بوده و تایید کننده آنچه که در این ۳۹ سال از افتخارات و عزت‌ها که ملت ایران آفریده هستند.تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه همه روزها روز خدا است اما ۲۲ بهمن بوم... است، بیان کرد:اینکه این روز را بوم... می‌گویند برای جلوه قدرت لایزال الهی است که در این روز به صورت یک معجزه بود.

امت تعیین کننده است
امام در این کشور کار بزرگی انجام داد که اولین گام احیای اسلام بود و در این سالها دشمنان تلاش کردند تا اسلام را منزوی کنند اما کار بزرگ امام خاتمه دادن به حکومت ستم شاهی بود که باعث ننگ برای ملت ایران بود زیرا خیانت های رژیم شاهنشاهی

تولیت آستان قدس گفت: اگر مشکلی در جامعه وجود دارد از آن جایی است که برخی به توانمندی جوانان اعتماد نکرده و گره گشایی را در خارج مرزها می‌نند.اما رهبری تأکید دارنددر اقتصاد مقاومتی برون زا و برون نگر باید از توانمندی علمی کشور استفاده شود.

ها وجود دارد و سؤال این است چرانبست به مسائلی مانند اقتصادی معیشتی مشکلات داریم که توانمندی جوانان اعتماد نکرده و گره گشایی اول پیروزی انقلاب هر جا باروجبه انقلابی عمل شد حوزه موفقیت ما بود اما آنجا که زاویه گرفتند برای دست اندرکاران، اما انجا جای مشکل ما

تولیت استان قدس عنوان کرد: مردم خراسان جنوبی پای کار هستند زیرا امروز جمعیت بی نظیری و تاملایی در راهپیمایی شرکت کرده و مدیران ما برای این استان باید کار و تلاش بیشتری کرده و مشکلات معیشتی با حساسیت دنبال شود و با همت مدیران برطرف شود.

رفع مشکلات کشور با بهره گیری از ظرفیت نخبگان امکانپذیر است

تولیت آستان قدس رضوی گفت: با بهره گیری از ظرفیت نخبگان کشور امکان برون رفت از وضعی که دشمن برای ما ایجاد کرده است، وجود دارد و رفع مشکلات کشور امکانپذیر می‌شود.حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی در نشست صمیمی با دانشجویان، دانشگاهیان و خادمایران در بیرجند افزود: دشمن به هیچ وجه راضی نیست که ملت ایران در کشور خود دستواری داشته باشد.وی بیان کرد علم و دانش اقتدار به همراه دارد و این دانش باید به بازار و تولید وصل شود و این یعنی ارتباط با دانشگاه و حوزه صنعت و تولید ایجاد شود. وی با بیان اینکه مثلث علم، اقتصاد و سیاست یک کشور را توانمند می کند گفت: خراسان جنوبی با وجود اینکه در نقطه صفر میز قرار دارد اما کمترین آمار جرم و جنایت مربوط به این استان است.وی گفت: فرهنگ مردم استان، یکی از ارتکاب به جرم و جنایت باز می دارد

و این سرمایه بزرگ خراسان جنوبی است.وی گفت: کشورهای همجوار ما و کشور هند به میزانی که ما پول نفت داریم از فضای مجازی و دیجیتال درآمد دارند.وی گفت: گروه های خودحجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی در صدها گروه دانشجویی در نقاط مختلف خدمت کردند و حمایت از گروه های چهادی در دستور کار قرار دارد.رئیس گفت: مقام معظم رهبری در دوره ریاست جمهوری خود گفته بودند که اقتصاد خراسان جنوبی، سنگ است و این نوع سنگ که در نهبندان و سربیشه وجود دارد در بسیاری از کشورهای مدعی اقتصاد، وجود ندارد. وی تصریح کرد: باید از ظرفیت سنگ های تزئینی استان برای تولید و اشتغال به درستی استفاده شود.
نماینده مردم خراسان جنوبی در مجلس خبرگان رهبری افزود: کشوری که منابع غنی، آستان است.وی گفت: فرهنگ مردم استان، فکر کند اما کشور ایران با عنایت خداوند متعال

منابع خدادادی دارد و باید به دنبال افزایش بهره وری استفاده از منابع باشیم.



آستان قدس رضوی برای ارتقای سلامت خراسان جنوبی کمک کند
رئیس دانشگاه علوم پزشکی بیرجند در این دیدار با تأکید بر اینکه ارتقای شاخص‌های

در شورای شهر مطرح شد: پایان مهلت شرکت عمران در اجرای طرح فرزان

ساخت کلینیک در مهرشهر
رئیس شورا با بیان اینکه به منظور ارائه خدمات بهداشتی و درمانی، باید درمانگاه شبانه روزی در مهرشهر احداث شود، اظهار کرد: این موضوع در شورا مطرح و اراضی با کاربری درمانی مشخص شده است و نیاز به موافقت راه و شهرسازی برای واگذاری زمین دارد تا طرح را اجرا کنیم.در ادامه حسن صفت با با بیان اینکه مردم این منطقه، شهری هستند اما از دقت‌رجه بیمه روستایی استفاده می کنند، گفت: باید دقت‌رجه روستایی این شهروندان به دقت‌رجه سلامت همگانی تغییر پیدا کند. وی عنوان کرد: مردم این منطقه برای درمان نباید تا ساعات اداری به مرکز بهداشت مراجعه کنند.

عام شاهد منتقل کرده است، طاهری خاطرنشان کرد این تعاونی به خاطر تداخل و تعارضی که بین پلاک ها وجود داشت در هیات نظارت ثبت استان این موضوع را رسیدگی و در نهایت رای را صادر کرد این رای مورد اعتراض مالکین قرار گرفت و اخیرا شورای عالی ثبت کشور دستور بررسی و انجام اقدامات لازم را به اداره ثبت بیرجند دله است. وی بیان کرد بنا به تصمیم و تدبیر کمیسیون حقوقی شورای شهر و کلیه اعضا و مالکین، مقرر شده است که شهرداری برای قسمتی از اراضی که اعتراضی صورت نگرفته است طرح تفکیکی را تنظیم کند. وی ادامه داد: برای آن قسمت از اراضی که مورد اختلاف است، باید شهرداری با شرکت تعاونی مذاکره کند.

تعیین تکلیف بخشی از اراضی تعاونی شاهد
طاهری با اشاره به وضعیت اراضی تعاونی چندمنظوره شاهد در مصوبه پامی، بیان کرد: این اراضی مربوط به خانواده شهدا است که اعضای این تعاونی در ۱۷ سال قبل زمینی را از شهرداری گرفته اند وی ادامه داد: اعضا هنوز نتوانسته اند قطعات را تفکیک کنند و طی نامه ای خواستار صدور سند جداگانه بودند. رییس کمیسیون حقوقی اضافه کرد یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۶۲۰ مترمربع تفکیک شده و برابر سند رسمی در سال ۷۷ به شهرداری بیرجند منتقل شده است. شهرداری نیز در سال ۸۰ از این میزان اراضی، ۳۳۵۸ سهم شاع به تعاونی چندمنظوره



عکس احسن تولا



حضور مردم خراسان جنوبی در راهپیمایی ۲۲ بهمن به روایت تصویر



”رضوی“ مژین است باید با کیفیت باشد

تولیت آستان قدس رضوی گفت: کالایی که به عنوان ”رضوی“ مژین است، باید از کیفیت بسیار خوبی برخوردار بوده و شاخص های کیفی فراتر از



عکس انگری

استانداردهای معمول داشته باشد.آیتا...سید ابراهیم رئیسی شامگاه شنبه در بازدید از کارخانه هبلکس رضوی بیرجند و در جمع کارگران این کارخانه اظهار کرد: با تبلیغات نمی توان کیفیت یک محصول را به مشتری ارائه کرد، آن چیزی که کیفیت یک کالا را اثبات می کند، تجربه استفاده از آن است. آیتا...سید ابراهیم رئیسی با بیان اینکه زمینه برای توسعه کارخانه هبلکس رضوی وجود دارد و ما آماده سرمایه‌گذاری هستیم اظهار کرد: این امکان فراهم است که سود این مجموعه صرف توسعه یافتگی آن شود.

قدر دانی نماینده ولی فقیه در استان، تبلیغات اسلامی و ستاد دهه فجر از حضور پر شور و حماسی مردم



حجت الاسلام سید علیرضا عبادی نماینده ولی فقیه و شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی در پیام های جداگانه از مردم ولایتلار خراسان جنوبی برای حضوری سابقه و تماشایی آنان در مراسم راهپیمایی ۲۲ بهمن قفر دانی کردند.در بخشی از پیام نماینده ولی فقیه آمده است: حضور پر شور و شعور مردم با بصیرت استان به‌خصوص جوان و نوجوانان همگام با ملت بزرگ ایران اسلامی در راهپیمایی ۲۲ بهمن صحنه‌هایی تماشایی را خلق کرد. پیام دیگر این حضور مردم مومن و انقلابی به مسئولان نظام این است که برای گره گشایی از مشکلات مردم؛ بایستی اعتقاد عملی به توانمندی های داخلی داشت و در فکر تفر «ما می توانیم» و «تقصاد مقاومتی» با تکیه به ظرفیت های موجود ایرانی کام های اساسی را برداشت.شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی و ستاد دهه فجر انقلاب اسلامی نمایش دشمن شکنانه عزت و اقتدار مردم ولایتلار را به پیشگاه مقام معظم رهبری و هم استانی های عزیز تبریک گفته و از ایستادگی و مقاومت همه خالقان این حماسه شکوهمند قدرقلی می‌نماید.

ارتقاء در مانگاه تأمین اجتماعی فردوس مصوبه ای که ۹ ماه است خاک می خورد



دادرس مقدم-عضو شورای شهر فردوس و نماینده خراسان جنوبی در شورای عالی استان ها از اجرا نشدن مصوبه هیات مدیره سازمان تأمین اجتماعی کشور برای ارتقاء درمانگاه تأمین اجتماعی فردوس انتقاد کرد.
حسین اکبری در گفت گو با خبر نگار ما گفت : پس از پیگیری ها و مکاتبات متعدد نماینده مردم در مجلس، فرماندار و اعضای شورای شهر در دوره قبلی واقعی، برای رسیدگی به وضع درمانگاه تأمین اجتماعی فردوس و بیمه شدگان تا مین اجتماعی این شهرستان و ارتقاء آن ، بالاخره موضوع با توجه به نیاز مبرم بیمه شدگان تأمین اجتماعی در سطح منطقه مورد موافقت سازمان تأمین اجتماعی کشور قرار گرفت و هئیت مدره سازمان در مورخه ۹۶/۰۲/۱۲ موافقت خود را با ارتقاء درمانگاه تأمین اجتماعی فردوس به درمانگاه تخصصی (سطح دو) اعلام کرد .
نماینده خراسان جنوبی در شورای عالی استان ها افزود : همچنین موضوع ارتقاء درمانگاه و چارت تشکیلات درمانگاه تخصصی فردوس در تاریخ ۹۶/۰۲/۲۴ توسط مدیر کل بودجه و تشکیلات سازمان تأمین اجتماعی کشور به مدیر کل امور اداری این سازمان ابلاغ گردید و رونوشت آن نیزبرای مدیر درمان تأمین اجتماعی استان ارسال شد.
اکبری با تأکید بر اجرای این مصوبه ، انتظار بیمه شدگان تأمین اجتماعی از متولیان امر در استان را متذکر شد و گفت: تأمین اجتماعی استان براساس روال اداری باید مصوبات سازمان تأمین اجتماعی مرکز را اجرا کند نه اینکه مصوبات هیأت مدیره را به پایگانی بسیار و تا ۹ ماه دریاگانی خاک بخورد.
عضو شورای شهر فردوس افزود : بر اساس این مصوب تعداد کار کنان درمانگاه به ۵۱ نفر افزایش می یابد که با توجه به تعداد کار کنان، فعلی درمانگاه ، حداقل ۳۰ نفر جدید در این مجموعه جذب می شوند که در زمینه ایجاد اشتغال نیز موثر خواهد بود .
عضو شورای عالی استان ها با اشاره به سیاست یک دام ودو هوای سازمان تأمین اجتماعی در ارائه خدمت به بیماران گفت : هر حالیکه بیمه شدگان تأمین اجتماعی در تهران و شهرهای بزرگ از بهترین امکانات و خدمات پزشکی بیمارستان های تخصصی و فوق تخصصی تأمین اجتماعی استفاده می کنند، بیمه شدگان تأمین اجتماعی در نقاط محروم و کمتر توسعه یافته‌از کمترین امکانات و خدمات درمانی برخوردار هستند لذا می طلبد تأمین اجتماعی دربروز رسانی تجهیزات بیمارستانی و ارائه خدمات مطلوب در درمانگاه تأمین اجتماعی فردوس اهتمام بیشتری داشته باشند چرا که درمانگاه تأمین اجتماعی شهرستان فردوس علاوه بر بیمه شدگان فردوس، به بیماران شهرستان های همجوار نیز خدمات ارائه می دهد .



استان خراسان جنوبی

فاصلاب آب و شرکت آب و فاضلاب

بهره برداری و کلنگ زنی ۸ پروژه شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی در دهه مبارک فجر



افتتاح و کلنگ زنی دو پروژه شرکت آبفاای استان در سربیشه با حضور معاون استاندار خراسان جنوبی

کلنگ زنی پروژه فاضلاب مسکن مهر سربیشه و همچنین بهره برداری از مخزن ۳۰۰۰ متر مکعبی این شهر به همراه ایستگاه پمپاژ بین مخازن و خط انتقال، همزمان با هجدهم روز دهه مبارک فجر با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان جنوبی انجام شد.

دکتر اسماعیلیان معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان جنوبی در این مراسم با بیان اینکه خدمت به مردم همیشه در صحنه خراسان جنوبی، افتخار بزرگی است که نصب مسئولان شده است، اظهار کرد: باید برای خدمات بهتر به این مردم تلاش کنیم.

مهندس هاشمی مقدم مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی نیز در این مراسم گفت: برای بهره برداری از مخزن ۲ هزار متر مکعبی سربیشه که با هدف تأمین فشار آب سبات مسکن مهر این شهر طراحی گردیده و جمعیتی بالغ بر ۵ هزار نفر از آن برخوردار می شوند، ۱۸ هزار میلیون ریال اعتبار هزینه شده است.



بهره برداری از خط انتقال اصلی و شبکه جمع آوری فاضلاب غرب مهرشهر با حضور استاندار خراسان جنوبی

خط انتقال اصلی و شبکه جمع آوری فاضلاب غرب مهرشهر نیز چند پروژه دیگری بود که با حضور استاندار خراسان جنوبی، فرماندار شهرستان بیرجند و جمعی از مسئولین استانی و شهرستانی به بهره برداری رسید. دکتر مروج الشریعه استاندار خراسان جنوبی در این مراسم ضمن تقدیر از خدمات صورت گرفته توسط شرکت آب و فاضلاب استان اظهار کرد: در دولت تدبیر و امید خدمات بسیار ارزنده ای به مردم انجام شده است که این جزء وظایف ما است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی در این مراسم با بیان اینکه پروژه مذکور با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان به مرحله افتتاح رسیده است، اظهار کرد: در این پروژه ۱۷ کیلومتر خطوط انتقال فاضلاب اجرایی شده است. مهندس مهدی هاشمی مقدم به هزینه های بالای اجرای پروژه های فاضلاب اشاره کرد و افزود: برای اجرای هر کیلومتر از خطوط فاضلاب اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیون تومان هزینه می شود.



افتتاح ساختمان آزمایشگاه کنترل کیفیت آب نهبندان با حضور فرماندار و امام جمعه این شهرستان

ساختمان آزمایشگاه کنترل کیفیت و بهداشت آب شهرستان نهبندان با حضور فرماندار، امام جمعه، معاون بهره برداری شرکت آب و فاضلاب استان و روسای ادارات شهرستان افتتاح گردید.

مهندس مجید محمذنژاد معاون بهره برداری شرکت آب و فاضلاب استان در این مراسم به تشریح پروژه و ضرورت ساخت آن اشاره کرد و گفت: این آزمایشگاه در سه بخش اداری، آزمایشات میکروبی و آزمایشات شیمیایی فعالیت خواهد کرد و طبق برنامه ریزی انجام شده آزمایشگاه نهبندان بتواند به شهرهای جنوبی و شرقی استان و در مجموع به ۸ شهر استان خدمت رسانی نماید.

وی اظهار کرد: در سال ۵۷۹ نمونه میکروبی و ۳۱۲ نمونه HPC انجام و ۲۳۰۴ پارامتر شیمیایی مورد سنجش قرار خواهد گرفت.

مهندس ناطقات فرماندار نهبندان نیز در این مراسم بر اهمیت تأمین آب شرب سالم و پایدار تأکید کرد و افزود: با ادامه روند خشکسالی ها و افت سفره های زیرزمینی مدیریت عرضه و تقاضا باید در دستور کار قرار گیرد.



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی خبر داد:

بهره برداری و کلنگ زنی ۸ پروژه شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی در دهه مبارک فجر

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی از بهره برداری ۶ پروژه با اعتبار ۱۰۸ میلیارد ریال و کلنگ زنی دو پروژه با اعتبار ۵۷ هزار میلیون ریال در استان همزمان با دهه فجر خبر داد. مهندس مهدی هاشمی مقدم از اجرای شبکه فاضلاب در جنوب شهر بیرجند به عنوان یکی از این پروژه ها یاد کرد و گفت: اجرای خط انتقال و شبکه جمع آوری فاضلاب مهرشهر، مخزن دو هزار مترمکعبی سربیشه و ایستگاه پمپاژ بین مخازن و خط انتقال، تجهیز و راه اندازی چاه شماره ۸ شمال شرق بیرجند و ساخت آزمایشگاه کنترل کیفیت آب شهرستان نهبندان از جمله این پروژه ها به شمار می روند.

وی به کلنگ زنی دو پروژه در این مجموعه در دهه مبارک فجر اشاره کرد و افزود: این پروژه ها شامل پروژه فاضلاب سربیشه (مسکن مهر) و احداث مخزن دو هزار متر مکعبی بیرجند می باشند.

آغاز عملیات اجرایی مخزن ۳۰۰۰ مترمکعبی بیرجند با حضور استاندار خراسان جنوبی

مراسم کلنگ زنی و احداث مخزن ۳۰۰۰ مترمکعبی، ایستگاه پمپاژ و خط انتقال بیرجند با حضور استاندار خراسان جنوبی برگزار شد.

دکتر مروج الشریعه استاندار خراسان جنوبی در این مراسم ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی و ایام الله دهه مبارک فجر همچنین تسلیت ایام فاطمیه بر ضرورت خدمت گذاری به مردم تأکید کرد و گفت: ما وظیفه داریم بهترین خدمات را به مردم فقیم این استان ارائه دهیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی نیز در این مراسم به جزئیات پروژه ساخت مخزن ۳۰۰۰ مترمکعبی شمال شهر بیرجند اشاره کرد و گفت: اعتبار مصوب برای این پروژه ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان می باشد که از محل اعتبارات ملی مسکن مهر تأمین می شود.

مهندس مهدی هاشمی مقدم با بیان اینکه با ساخت این مخزن مشکل کمبود فشار آب مردم این منطقه مرتفع می شود، افزود: یک مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی نیز در هفته دولت امداد برای شمال شهر بیرجند به بهره برداری رسیده است.



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی

روابط عمومی و آموزش همگانی

www.abfa-kh.co.ir



مهدی هاشمی مقدم
رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی

"آگهی مزایده" آموزشکده فنی و حرفه ای سما بیرجند در نظر دارد: قسمتی از اراضی تحت تملک خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.						
ردیف	نشانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری	متراژ(مترمربع)	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)
۱	تقاطع بلوار پیامبر اعظم(ص) و بلوار شهدای عبادی، حاشیه کمربندی، مقابل پارک جنگلی	۴۵ فرعی از ۲۴۶ اصلی	آموزشی	۳۰۴۹/۰۶	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۶۲۲/۶۵۰/۰۰۰
۲	تقاطع بلوار پیامبر اعظم(ص) و بلوار شهدای عبادی، حاشیه کمربندی، مقابل پارک جنگلی	۹ فرعی از ۲۴۶ اصلی	آموزشی	۱۸۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تقاطع بلوار پیامبر اعظم(ص) و بلوار شهدای عبادی، حاشیه کمربندی، مقابل پارک جنگلی	۴۶ فرعی از ۲۴۶ اصلی	درمانی	۲۵۱۹/۶۲	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸/۸۱۸/۶۷۰/۰۰۰

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با کالت از بانک ملت در نظر دارد: املاک مشروحه ذیل در استان خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۶/۱۷۰ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۶/۱۱/۲۳ لغایت ۹۶/۱۲/۳۰ ساعت ۱۴ الی ۱۴ به آدرس ذیل مزایده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۳۰ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت ها و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.									
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. توضیحات: الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. ب) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۹۲۴	مسکونی/تجاری	۲۴۰	۳۳۶/۴	۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد	بیرجند- خیابان شهید محلاتی	با وضعیت موجود دارای متصرف (همکف مسکونی: ۱۱۲/۶۰ متر مربع - همکف تجاری ۳۲/۹۰ متر مربع - پارکینگ همکف: ۳۰/۵ متر مربع - طبقه اول ۱۶۰/۴ متر مربع)
۲	۹۹۲۷	مسکونی	۲۲۵/۱۷	۱۰۸/۰۳	۳۵۱/۸۱۷/۵۰۰	***	نقد	قائنات شهر اسفدن- بلوار امام خمینی- نبش امام خمینی ۱۹	با وضعیت موجود دارای متصرف با بهره برداری تجاری با کاربری مسکونی به مساحت ۳۶/۷۱ متر مربع
۳	۹۹۲۵	مسکونی	۲۲۱/۷۵	۱۲۲/۶۰	۴۵۲/۶۱۰/۰۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند- مقابل حمام قدیم	با وضعیت موجود دارای متصرف
۴	۹۹۲۴	مسکونی	۲۲۸/۰۸	۸۰/۰۵	۱۷۳/۶۶۹/۶۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند- حاشیه میدان	با وضعیت موجود دارای متصرف
۵	۹۹۲۳	مسکونی	۱۶۳/۵۷	۱۰۶/۱۷	۲۳۶/۲۳۹/۸۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند- کوچه مسجد	با وضعیت موجود دارای متصرف
۶	۹۹۲۲	مسکونی	۱۶۱/۸۲	۶۸/۴۸	۱۴۴/۳۹۸/۴۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند	با وضعیت موجود دارای متصرف
۷	۷۲۱۱	صنعتی	۲۹۷۸	۳۴۵/۵	۱/۸۷۶/۸۱۰/۰۰۰	***	نقد	سرایان شهرک صنعتی کیلومتر ۵ جاده سرایان آپسک قطعه ۶۰۴	با وضعیت موجود دارای متصرف کارخانه تولید کننده لوله و پلاستیک است متراژ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۸	۹۹۲۱	مسکونی	۱۸۸/۵۹	۵۵/۳۰	۱۳۴/۹۳۰/۸۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند - کوچه نانوايي	با وضعیت موجود دارای متصرف
۹	۹۹۲۰	مسکونی	۱۸۶/۵۹	۱۲۲/۵	۲۷۷/۳۹۰/۸۰۰	***	نقد	زیرکوه روستای استند- بالای ده	با وضعیت موجود دارای متصرف
۱۰	۱۱۰۰۷	مسکونی	۳۹۶۹/۶۸	۲۴۴	۴۶۵/۳۶۸/۲۴۷	***	نقد	(نهبندان، خیابان شهدا (شهید اتشددست) نبش چهار راه	با وضعیت موجود ملک مشاعی دارای متصرف
۱۱	۱۰۷۷۹	مسکونی	۱۸۰	۲۵۲/۵	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد	بیرجند، خیابان نیایش، نبش نیایش ۱۴، پلاک ۶۶	با وضعیت موجود دارای متصرف ملک دارای همکف و طبقه اول است (اعیان هر کدام ۱۱۸/۵ متر مربع + ۱۵/۵ خر پشته)
۱۲	۳۰۵۴۷۷	صنعتی	۵۱۴۵	۲۰۳۵	۶/۹۵۷/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد	قاین، کیلومتر ۵ جاده قاین زیرکوه، شهرک صنعتی قاین حاشیه بلوار تلاش غربی قطعات ۲۴۰ و ۲۴۱	با وضعیت موجود متراژ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۱۳	۱۱۸۹	تجاری / اداری	۴۸۳/۱۲	۱۳۲۶	۴۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد	بیرجند، میدان امام خمینی، حاشیه میدان ضلع جنوبی	با وضعیت موجود
۱۴	۱۰۲۳۳	صنعتی	۶۴۷۷	۱۵۸۴/۵	۱/۴۴۹/۸۹۸/۸۸۸	۱/۳۰۴/۹۰۸/۹۹۹	نقد	شهرک صنعتی سرایان ملک شرکت تولیدی کشاورزی بهاران	با وضعیت موجود ملک مشاعی (۲۷۹۶ سهم مشاع از ۶۴۷۷ سهم) فاقد ماشین آلات متراژ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۱۵	۱۰۵۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۳/۵۳۶/۱۱۵/۰۰۰	***	***	نقد	بیرجند، خیابان مدرس، بیست متری سوم شرقی آیت ا... مدرس پلاک ۵۱، طبقه سوم	با وضعیت موجود دارای متصرف