جناب آقای مهدی نباتی

با خرسندی فراوان انتصاب جناب عالی را به سمت

مدیر کل امور مالیاتی خراسان جنوبی

صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده، بی شک تجارب ارزنده و موفق شما منشا خدمات ارزشمندی در این عرصه خواهد بود از خداوند منان موفقیت بیش از پیش برای شما مسئلت داریم.

شرکت راهسازی نوید گستر زهان

آوای خراسان جنوبی

روزنامه صبح استان یکشنبه ۲۴ دی ۱۳۹۶ ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۳۹ ۱۴ ژانویه ۲۰۱۸ سال بیستم شماره ۳۹۸۰

جناب آقای مهندس مهدی روشن

مدیر محترم پشتیبانی امور دام استان خراسان جنوبی

با نهایت تاسف و تاثر درگذشت **دایی بزرگوارتان** را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده، از خداوند رحمان برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و سلامتی آرزومندیم.

کشتارگاه صنعتی قاین طیور

جمشید انصاری :
برخی چه‌کاره‌اند که به روحانی پیشنهاد استعفا می‌دهند؟
صفحه ۸

حجت الاسلام علیرضا سلیمی :
اگر امروز انتخابات برگزار شود، یقین دارم نتیجه اردیبهشت ماه، تکرار نخواهد شد
صفحه ۸

محمدجوادظریف:
آمریکا باید خودش را کاملا منطبق با برجام کند
صفحه ۸

حجت الاسلام هادی غفاری:
اصولگرایان می دانند که حنای آنها دیگر پیش مردم رنگ ندارد
صفحه ۸

حجت‌الاسلام احمد سالک کاشانی:
آقایان دولتی می‌خواهند عدم توانایی‌شان را گردن مجلس بیندازند
صفحه ۸

امنیت و عدالت در نظام اسلامی برای همگان است/ بهره‌برداری از باند امداد و نجات فردوس در ۶ ماهه اول سال آینده/ مهارت آموزی ۶۸۰ سرباز در خراسان جنوبی/واگذاری خدمات تحویل کارت هوشمند ملی به بخش خصوصی/ صادرات ۱۰ میلیون دلاری تعاونی های خراسان جنوبی /صفحه ۷

آخرین وضع بازار مسکن در مرکز استان

خانه بخریم یا نخریم؟

* بازار یک رونق نسبی را تجربه کرده است * در تمام مولفه های مرتبط با مسکن افزایش قیمت داشته ایم * آنچه که مشخص است با توجه به هزینه های جدید ایجاد شده برای فعالین ساخت و ساز ، قیمت های فعلی هنوز جای رشد و افزایش را دارد * تا پایان سال قیمت مسکن هماهنگ با نرخ تورم بالا خواهد رفت و پس از آن در اوایل سال آتی جهش ناگهانی را به دلیل افزایش قیمت های وابسته به ساخت و ساز تجربه خواهد نمود * در مرکز خراسان جنوبی قیمت ها را صاحبان املاک تعیین می کنند نه یک روند معقول و کارشناسی شده * فروشندگان در بازار فعلی هر روز با اظهار نظرهای نجومی قیمت ها را بالا می برند و این باعث می شود علی رغم رونق ایجاد شده هنوز بازار کم تحرک باشد * افزایش قیمت های پیشنهادی فروشندگان به دلیل افزایش عوارض شهرداری و سایر دستگاه ها و همچنین مصالح است * بازار مسکن صد درصد به سمت رشد می رود و دولت هر چه بخواهد با القای عدم رشد قیمت بازار را آرام نگه دارد موفق نخواهد بود (مشروح در صفحه ۳)

تور پروژه‌گردی شورا و شهرداری

اعضای شورای شهر و شهردار بیرجند با حضور در نقاط مختلف شهر از چندین پروژه در دست اقدام شهرداری بازدید کردند . اولین مقصد شورا بازدید از طرح فرزان بود، طرحی که ... (مشروح در صفحه ۷)

انجام مزایده برای تفکیک زباله

یکی از موضوعات مطرح شده در جلسه هفته قبل شورا، واگذاری ساماندهی تفکیک زباله در مبدا و مقصد به بخش خصوصی بود که اعضا در آن جلسه و هم در جلسه دیروز، با انجام بحث های متعدد تاکید بر انجام مزایده داشتند ... (مشروح در صفحه ۷)

تصویب مطالعات افزایش محدوده بافت فرسوده شهر بیرجند

صفحه ۷

سرمقاله

از تصمیمات جزیره ای در حوزه مسکن تا بروز آسیب های اجتماعی

ازدیرباز کار یدی جزو فعالیت هایی بوده است که به دلیل سختی ودشواری طرفداران چندانی نداشته است، کارگران ساده ساختمان ... (ادامه سر مقاله در صفحه ۲)

آگهی مزایده املاک مازاد بانک ملی ایران در استان خراسان جنوبی ۹۶/۲

بانک ملی ایران اداره امور شعب استان خراسان جنوبی در نظر دارد: املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ، در وضعیت موجود به صورت نقدی، نقد و اقساط به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهاد خود از روز یکشنبه ۹۶/۱۰/۲۴ لغایت روز سه شنبه ۹۶/۱۱/۳ (حداکثر تا ساعت ۱۲) به محل این اداره امور واقع در بیرجند، میدان شهدا، طبقه دوم، دایره کارپردازی مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۲۲۳۲۲۲۷-۳۲۲۳۷۲۲۲-۰۵۶

توضیحات:

۱-بانک ملی ایران اداره امور شعب استان خراسان جنوبی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است
۲- پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگ های مزایده الزامی است.
۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران در وجه اداره امور شعب استان خراسان جنوبی به همراه پاکت حاوی شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
۵- کلیه پاکت های حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک ساعت ۱۰ صبح پنجشنبه ۱۳۹۶/۱۱/۵ در محل اداره امور شعب بانک ملی استان خراسان جنوبی واقع در بیرجند -میدان شهدا باز گشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در مورد یاد شده با ارائه مدارک شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می گردد. (هزینه تنظیم وکالت نامه بالمناصفه خواهد بود)
۷-برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد و برای املاک متصرف دار به صورت نقد و اقساط و وفق شرایط مندرج در برگ مزایده، تخلیه املاک بر عهده خریدار است.
۸- املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک در املاک تملیکی می باشد.
۹- هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقدا در وجه بانک واریز نماید.
۱۰- متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۳۹۷۰۳۹۷۰۰۹ در وجه اداره کل مهندسی و املاک بانک ملی (قابل واریز در کلیه شعب) واریز و اصل رسید را به همراه برگه های تکمیل شده تحویل نمایند.
۱۱- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیارشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر بر اساس جدول ذیل نمایند.
۱۲-درصورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران به صورت مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.
۱۳-نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل اعلام می گردد:

ردیف	نحوه فروش با شرایط نقد
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد (برای کلیه کاربری ها به استثنای موارد ذکر شده در توضیحات)
۲	املاک متصرفدار فقط به صورت نقد و اقساط و با ارائه وکالت نامه بلاعزل به فروش می رسد

نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط			
ردیف	کاربری	مدت	شرایط اقساط
۱	تجاری مسکونی اداری	دو ساله (۲۴ ماهه)	۵۰ درصد نقد + ۵۰ درصد اقساط ماهیانه بدون سود
			۳۰ درصد نقد + ۷۰ درصد اقساط ماهیانه با سود ۲۰ درصد
۲	صنعتی، کشاورزی، دامداری و خدماتی	دو ساله (۲۴ ماهه)	۳۰ درصد نقد + ۷۰ درصد اقساط ماهیانه بدون سود

فهرست املاک مازاد بانک جهت مزایده

ردیف	آدرس	نوع ملک	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع کاربری	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پلاک ثبتی	وضع کنونی	توضیحات
۱	شهر شوسف- خیابان امام خمینی (ره) مقابل مسجد جامع شوسف	ساختمان	۲۵۴/۱	حدود ۱۴۰	مسکونی	۶۸۳/۲۰۰/۰۰۰	۷۱۸ فرعی از ۶۳ اصلی ، مفروز و مجزی شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور	تخلیه	بازدید از محل زمین الزامی، فروش با وضعیت موجود
۲	شهرستان نهبندان، بلوار امام رضا (ع)، کوچه تعلیم	ساختمان	۴۰۷/۰۵	حدود ۲۵۴	مسکونی	۱/۲۰۹/۶۰۰/۰۰۰	۵۲۸۹ فرعی از یک اصلی تجمیعی از ۵۱۵۶ و ۳۰۸۵	تخلیه	بازدید از محل زمین الزامی، فروش با وضعیت موجود
۳	واقع در ۲۵ کیلومتری جاده طبس- بشرویه	زمین	۴۹۵۰۰	--	کشاورزی صنعتی	۵۲۱/۳۸۸/۰۰۰	۶۳۱ اصلی بخش ۳	تخلیه	بازدید از محل زمین الزامی، فروش با وضعیت موجود
۴	شهرستان بیرجند خیابان غفاری، غفاری ۲۶، پلاک ۶۴	ساختمان	۳۰۰	حدود ۳۶۰	مسکونی	۵/۹۱۹/۲۰۰/۰۰۰	۲۹۷۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی بخش ۲	متصرفدار	بازدید از محل زمین الزامی، فروش با وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط
۵	شهرستان بیرجند خیابان نبوت، نبوت ۲۳، پلاک ۴۳	ساختمان	۳۶۰	حدود ۲۹۵	مسکونی	۲/۳۰۷/۲۰۰/۰۰۰	پلاک ۲۳۲۸ فرعی از ۲۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور	متصرفدار	سه و یک دهم از ششدانگ سهم کل به صورت مشاع و افراز نشده بازدید از محل زمین الزامی، فروش با وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط

جناب آقای دکتر اصغرزاده

با کمال مسرت انتصاب بجا و شایسته جناب عالی را به سمت

مدیر کل دامپزشکی خراسان جنوبی

که نشان از درایت و کارآمدی شما می‌باشد، صمیمانه تبریک عرض نموده از خداوند متعال توفیق روزافزون تان را خواستاریم.

شرکت مجتمع تولیدی مرغ مادر جنوب خراسان- شرکت دامپروری و کشاورزی ستاره کیان بیرجند - مجمع خیرین مدرسه ساز خراسان جنوبی برادران خیریه- فرزین- صابرتنها

جناب آقای مهدی نباتی

بدینوسیله انتصاب شایسته جناب عالی را به سمت

مدیر کل امور مالیاتی خراسان جنوبی

تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند باریتعالی توفیقات روز افزون تان را آرزومندیم.
امید آن که در این عرصه جدید نیز همچون عرصه های دیگر خدمتگزاری به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران کماکان موفق، موید و پیروز باشید.

جناب آقای محمدرضا پاک گهر

از تلاش ها و زحمات مستمر شما در مدت **سرپرستی اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی** در راستای پیشبرد اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و سازمان امور مالیاتی کشور و همچنین خدمت به مردم شریف استان، نهایت سپاس و قدردانی خود را ابراز نموده، موفقیت، سلامت و بهروزی جناب عالی را از خداوند متعال خواستاریم.

کارکنان اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی

آگهی مزایده شماره ۵۵

شناسه آگهی: ۱۲۷۵۴۸

یک سازمان دولتی در استان خراسان جنوبی در نظر دارد: اموال مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و لیست کامل اموال در زمان و محل اعلامی مراجعه و یا برای کسب اطلاعات با شماره ۳۲۴۰۰۰۰۳ با کد ۰۵۶ تماس حاصل نمایند.
۱- تعداد ۵۵ دستگاه خودرو (سنگین ، سبک ، موتورسیکلت)
۲-تعداد یک قطعه زمین (آدرس املاک در سایت www.dchq.ir و یا مراجعه حضوری، قابل دریافت می‌باشد)
۳- **زمان بازدید:** به مدت ۳ روز اداری از تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ لغایت ۹۶/۱۱/۲ از ساعت ۹/۰۰ الی ۱۴/۰۰
۴- **محل بازدید:** کیلومتر ۱۲ جاده بیرجند - زاهدان، روبروی ایست و بازرسی شوکت آباد، پارکینگ مرکزی شورای هماهنگی ۵-**محل تسلیم پیشنهادات:** کیلومتر ۱۲ جاده بیرجند - زاهدان ، روبروی ایست و بازرسی شوکت‌آباد ، پارکینگ مرکزی شورای هماهنگی
۶- ضمنا بازدیدکنندگان محترم جهت اطلاع از زمان برگزاری مزایده کلیه استان‌ها می‌توانند به سایت www.dchq.ir در صفحه اصلی- منو اصلی- بخش مزایده، مناقصه مراجعه نمایند.
کلیه هزینه‌های جانبی از قبیل: عوارض سالانه شهرداری، خلافی، مالیات مشاغل و نقل و انتقال سند و سهم هزینه‌های مربوط به برگزاری مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

سرمقاله

از تصمیمات جزیره ای در حوزه مسکن تا بروز آسیب های اجتماعی

* امین جم

ازدیرباز کار یدی جزو فعالیتهایی بوده است که به دلیل سختی ودشواری طرفداران چندانی نداشته است. کارگران ساده ساختمان تخصص ویژه ای نداشتند ومعمولا افراداز سر ناچاری ونیافتن کار مناسب تر به سوی این کار می رفتند . در گذشته بسیاری از ما از پدرانمان با لحنی پر ازتهدید می شنیدیم که «اگر درس نخوانی وتلاش نکنی باید کارگر سرگذر بشوی!».حالاچند سالی گذشته از آن روزها، گویا باید خط بطلانی بر آن باورها بکشیم چراکه هم در میان کارگران سرگذر تحصیل کرده یافت می شود وهم همین جماعت راضی به حرفه سخت شاید روزها سرگذر بایستند اما کاری نصیبشان نشود. دربیرجند مرکز استان خراسان جنوبی این موضوع هم معماست وهم یک مشکل که در این جا می خواهیم به بازبینی دلایل احتمالی آن بپردازیم .در گذشته ای نه چندان دور در بیرجند کارگر سر گذر بیکار نمی ماند و حتی وضع به گونه ای بود که خیلی از جوانان ازطبقه اجتماعی متوسط جامعه نیز در تابستان به کارگری می پرداختند.کم کم با توجه به ورود کارگران افغانی به بازار باتوجه به ویژگی های خاص کاری آن ها از جمله سخت کوشی و قدرت بدنی ویژه و مهمتر از آن دستمزد پایین تری که می گرفتند،اقبال به استفاده از آن ها به جای کارگران ایرانی بیشتر شد.درسالهای اخیردر کنار این موضوع،افزایش مهاجرت روستاییان به شهر که به دلیل خشک سالی های اخیر ،باعث افزایش کارگران سر گذر شدوبازار عرضه وتقاضا در این حوزه به هم خورد .زیرا روستاییانی که تازه به شهر می آمدند تخصص خاصی نداشته و تنها کار ممکن برای آن ها کار یدی بود.البته درکنار این همه استفاده از ابزارهای جدید در ساخت وساز که نقش عامل انسانی را کاهش می داد عاملی برای نیاز حداقلی به کارگر شد.اما کارشناسان یکی از دلایل اصلی افزایش بیکاری کارگران سر گذر رادر سالهای اخیر رکود بازار مسکن می دانند که دلیل آن را هم نرخ گذاری های بی حساب و کتاب برخی نهاد های ذی ربط در حوزه ساخت و ساز یا گرانی خدمات نهاده ها و جریمه های سنگین و از آن مهمتر گیرهای اداری موجود در امر ساخت و ساز می دانند. حالا همه این مسائل باعث شده خیلی از انبوه سازان ،سرمایه خود را از شهر خارج وبه استان های دیگر ببرند.استانهایی که روندهای طولانی وکاغذبازی های اداری وشبه قانونی در آن کم است وحداقل قوز بالای قوز نیست .دربیرجند همین امور باعث شد تعداد زیادی از کسانی که در حوزه مسکن مشغول به کار بودند از جمله برق کار، کاشی کار،لوله کش وکارگران یدی و ... شغل های خودرا از دست بدهند.در این بین کارگران سرگذر به این دلیل که تخصص خاصی هم نداشتند،بیشتر از سایرین آسیب دیدند.هفته گذشته بود که آوا گزارشی از کارگران سرگذر در بیرجند... (ادامه سرمقاله در ستون مقابل)

(ادامه سرمقاله) منتشر کرد.یکی از مخاطبان ما در این گزارش که جوانی دارای مدرک لیسانس علوم سیاسی بود،درخواست خودرا از مسئولان اینگونه مطرح کرد:«از دولت استخدام نمی خواهم،نمی خواهد برای ما اشتغال ایجاد کند.فقط لطفا بخش مسکن را راه بیاندازد تا بتوانم کارگری کنم و خرج زن و بچه ام را در بیاورم.» متاسفانه باید گفت تصمیمات جزیره ای نهاد های ذی ربط در حوزه مسکن از جمله شهرداری،نظام مهندسی ، تامین اجتماعی و ... باعث شده است شاهد افزایش قیمت تمام شده و رکود در بازار مسکن باشیم.مسلما بحث های اقتصادی و تورم و ... در رونق بازار ساخت و ساز مسکن موثر است اما وقتی سازمانی بخاطر کمبود بودجه دست به افزایش تعرفه های خود می زند و یا نهاد دیگری که به هربهانه ای به دنبال گرفتن جریمه از ساختمان هاست،دیگر جایی برای اینکه بگوییم صرفا رکود اقتصادی و تورم و ... تنها دلایل رکود بازار مسکن است،نیست! تاسف بار تر از اینها، نبود نهاد نظارتی بر کار این سازمان هاست که هر کدام ساز خودرا کوک می کنند.وگویا هیچ افق و چشم اندازی هم برای اقدامات و قاعده ای برای افزایش مبالغ دریافتی خود از فعالان مسکن نداشته و ندارند.متاسفانه نتیجه ای هم از فعالیت نهاد های گوناگون که بایدبرای اشتغال و یا مشخصا برای اشتغال جوانان فعالیت کنند، نمی بینیم. کاش مسئولان سری به گذرگاه هایی که کارگران بر سر آن صبح تا غروب به دنبال یک کار می ایستند و به قول بیشترشان در نهایت با دست خالی روانه خانه های خود می شوند،می زدند.شاید آثاراینگونه تصمیمات خود را دیده و فکری برای اصلاح این رویه بردارندوبه افق های بلندتری بیاندیشند که در آن حقوق این قشر محروم اما نجیب جامعه حفظ شودوبه گسترش آسیبهای اجتماعی ناشی از بیکاری منجر نشود.

ثبت نام کنکور سراسری از اول بهمن ماه

حسین توکلی اظهار داشت: ثبت نام کنکور سراسری سال ۹۷ از روز یکشنبه اول بهمن ماه آغاز می شود و تا روز یک شنبه هشتم بهمن ادامه دارد. این ثبت نام از طریق سایت سنجش انجام می شود. وی ادامه داد: ثبت نام برای دانشگاه آزاد هم در همین زمان انجام می شود. به زودی شرایط و ضوابط کنکور ۹۷ اطلاع رسانی می شود. آزمون سراسری سال ۹۷ روزهای هفتم و هشتم تیر برگزار می شود.

توضیح وزیر اقتصاد درباره عدم واریز سود سهام عدالت

مهر- وزیر اقتصاد عدم واریز سود سهام عدالت مشمولان از زمان اعلام پرداخت ها را منوط به بررسی سازمان خصوصی سازی دانست و گفت: البته ۱۴ میلیون نفر هنوز شماره شبای خود را اعلام نکرده اند.مسعود کرباسیان در پاسخ به این سوال که چرا با گذشت پنج روز هنوز برخی مشمولان، سود سهام عدالت خود را دریافت نکرده اند، گفت: علت این امر را از سازمان خصوصی سازی جویا خواهم شد.وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: البته ۱۴ میلیون نفر هنوز کد شبای خود را به سازمان خصوصی سازی و سامانه سهام عدالت اعلام نکرده اند که بر این اساس ممکن است برخی مشمولان که هنوز سودی دریافت نکرده اند، در زمره این ۱۴ میلیون نفر باشند.بنا به این گزارش، اگرچه رئیس جمهور روز دوشنبه هفته گذشته دستور واریز سود سهام عدالت را صادر کرده و از سه شنبه نوزدهم دی ماه نیز کار واریز مبالغ به حساب بانک ها از سوی سازمان خصوصی سازی آغاز شده است اما برخی بانک ها هنوز سود مشمولان را به شماره شبای آنها واریز نکرده اند.این در حالی است در زمانی که دولت اعلام کرد مشمولان کد شبای خود را به سامانه سهام عدالت اعلام نمایند، رقابت فشرده و تنگاتنگی همراه با تبلیغات گسترده از سوی بانک ها آغاز شد و همه شعب بانکی بسیج شده بودند تا شماره شبای حساب هر کسی را که در بانک آنها گشایش حساب کرده است را از طریق پیامک یا اطلاع رسانی های متنوع صادر نمایند. در حالیکه اکنون با گذشت پنج روز برخی بانک ها هنوز سودی را به حساب مشمولان واریز نکرده اند.بر اساس اعلام سازمان خصوصی سازی، سود هر یک از مشمولان که تا سقف یک میلیون تومان سهام عدالت در اختیار دارند، ۱۵۰ هزار تومان است که در مرحله اول یک سوم آن یعنی ۵۰ هزار تومان به حساب وی واریز می شود. ضمن اینکه حداقل سود نیز برای افرادی که افزایش سرمایه نداده اند ۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.بر اساس اعلام سازمان خصوصی سازی، سود شرکت های مشمول سهام عدالت برای سال مالی ۹۵ معادل ۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شده که ۴۰۰ میلیارد تومان آن سهم افزایش سرمایه شرکت ها شده و ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان به صورت نقدی به حساب مشمولان واریز خواهد شد که تاکنون هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان آن محقق شده و مابقی تا پایان اسفند به حساب سازمان خصوصی سازی واریز خواهد شد.

دریافت کارت ملی هوشمند نیازی به تعویض شناسنامه ندارد

سیفا... ابوترابی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تعویض شناسنامه برای دریافت کارت ملی هوشمند اجباری نیست، اظهار کرد: اگر شناسنامه‌ای مستعمل و کهنه شده ویا فرد در هویتش تغییراتی ایجاد شده باشد،بایستی فرد برای دریافت کارت ملی هوشمند نسبت به تعویض شناسنامه اقدام کند.در حقیقت این مستعمل شدن و تغییر هویت شناسنامه شامل ناخوانایی،کم رنگ شدن شناسنامه، پارگی عکس ، تغییر نام و نام‌خانوادگی و امور هویتی است.در غیر این صورت تعویض شناسنامه برای اخذ کارت ملی هوشمند الزامی نیست.

وی در ادامه درباره مدت زمان تعویض شناسنامه برای متقاضیان آن افزود: تعویض شناسنامه در شهرستان‌ها از یک تا سه روز و در تهران نیز کمتر از یکماه خواهد بود. البته در تلاش هستیم که این زمان را در تهران به یک هفته کاهش دهیم.

ابوترابی در ادامه همچنین به ایستگاه‌های سیار برای ثبت نام کارت ملی هوشمند نیز اشاره کرد و گفت: در مراکز نگه‌داری سالمندان درخواست ایستگاه سیار داده می‌شود و این ایستگاه‌ها در این مراکز مستقر می‌شوند؛ اما برای خانواده‌های که سالمند در خانه دارند و امکان خروج آنها از خانه وجود ندارد هم استقرار این ایستگاه‌های سیار بایستی با هماهنگی دفاتر پست محله باشد.

میزان عیدی ۹۷ کارگران؛ حداکثر ۲میلیون و ۷۸۰هزار تومان

تسنیم- تمامی کارگاه‌های مشمول قانون کار موظف به پرداخت عیدی و سنوات به هر یک از کارگران خود می‌باشند، که مبنای محاسبه آن یک سال کار معادل شصت روز آخرین مزد، به‌عنوان عیدی و پاداش می‌باشد، و مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارکنان نبایستی از معادل نود روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند.همچنین مبلغ پرداختی به کارکنانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کرده‌اند باید به‌مأخذ ۶۰ روز مزد و به‌نسبت ایام کارکرد در سال محاسبه گردد، و مبلغ پرداختی از این بابت برای هر ماه نباید از یک‌دوازدهم سقف تعیین‌شده در فوق تجاوز نماید. حداقل عیدی کارگران ۱میلیون و ۸۵۰هزار تومان و حداکثر عیدی ۲میلیون و ۷۸۰هزار تومان برای سال ۹۷ است.

خبر خوش برای جاماندگان سهام عدالت

تسنیم- در سال ۱۳۸۵ طرحی تحت عنوان توزیع سهام عدالت به تصویب رسید و اجرایی گردید که بر اساس آن قرار شد در مدت ۱۰ سال، سود سهام اعطایی به مشمولان به‌جای پرداخت به آنها بابت اقساط سهامشان کسر شود و پس از آن سهامداران بتوانند سهام عدالت خود را خرید و فروش کنند.در این راستا از سال ۸۵ تاکنون ۴۹ میلیون و ۲۲۶ هزار نفر از افراد جامعه به‌عنوان مشمولان سهام عدالت شناسایی شده و به آنها سهام تعلق گرفته است.البته در این میان هستند افرادی که در مراحل اولیه اجرای این طرح اقدام به ثبت‌نام و ارائه مدرک کرده‌اند، اما هنوز سهام عدالت به آنها اختصاص داده نشده است و بر این اساس سودی هم از این سهام عاید آنها نمی‌شود که اصطلاحاً به این دسته از مشمولان که تعداد آنها اندک هم نیست، «جاماندگان سهام عدالت» اطلاق می‌شود.

افزایش حقوق مقامات در سال ۹۷ ممنوع شد

به گفته سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه کل کشور سال ۹۷ ، به موجب مصوبه کمیسیون تلفیق حقوق و مزایای مستمر کارکنانی که در سال ۹۶ بیش از ۵۰ میلیون ریال است و حقوق و مزایای مستمر مقامات موضوع ماده ۷۱ قانون مدیریت خدمات کشوری و مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره، روسای دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه و شهرداران مراکز استانها و دریافتی اعضای شوراهای اسلامی شهر مراکز استانها در سال ۹۶ افزایش نمی یابد و هرگونه افزایش حقوق و مزایا، فوق العاده ها و کمک هزینه ها و ایجاد کمک هزینه جدید تحت هر عنوان و از هر محل ممنوع و تصرف غیرقانونی دراموال محسوب و مرتکبین مشمول مجازات مقرر در ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) خواهند بود.

مقدمات حج ۹۷ فراهم شده است

حجت الاسلام سید علی قاضی عسکر نماینده ولی فقیه درامور حج و زیارت همچنین فضای سنگین علیه حج گذشته در کشور و تبلیغات منفی در حوزه حج و زیارت را یادآور شد و با اشاره به اینکه با همراهی تمامی دست اندرکاران این حوزه، حج ۹۶ به خوبی و با موفقیت برگزار شد، اظهار داشت: مقدمات کار برای انجام حج در سال ۹۷ فراهم شده و روحانیون از هم اکنون باید مقدمات را برای آماده سازی حجاج و تشکیل جلسات توجیهی آموزش فراهم سازند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول

نظر به اینکه در پرونده به کلاسه های ۹۶۰۰۸۸، ۹۶۰۱۰۱، ۹۶۰۱۰۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان خوسف و پرونده کلاسه ۹۶۰۱۶۲، ۹۶۰۱۶۳، ۹۶۰۱۶۴ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف خوسف موضوع نیابت واصله از اجرای احکام مدنی بیرجند آقای علی امیرآبادی زاده فرزند حسین در مجموع پرونده های فوق الذکر محکوم است به پرداخت مجموعا مبلغ ۱/۱۰۰/۰۴۱/۵۶۵ ریال بابت مطالبه وجه در حق محکوم لهم مهدی داودیان طرقی و غیره، آقای محمود احمدی فرزند محمد اسلام به عنوان شخص ثالث در این راستا باقیمانده پلاک ثبتی ۱۵۹/۱ اصلی را تعرفه که از طریق اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند توقیف شده است حسب نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور، برابر سوابق ثبتی در جریان استاندارد سازی پلاک های ثبتی پلاک آن از باقیمانده یک فرعی از ۱۵۹- اصلی به ۳۰ فرعی از ۱۵۹- اصلی تغییر نموده است با توجه به انتقال قبلی سهم مشاعی انجام شده از پلاک، فی الحال میزان سهم ۲۲۰۰۰ سهم مشاع از مجموع ۳۴۳۵۶ سهم ششدانگ پلاک موصوف در مالکیت محمود احمدی مستقر می باشد که موقعیت آن شناسایی و در عکس هوایی نیز جانمایی شده است و بافت زمین رسی شنی- مسطح - بدون کشت و کار سالی که علایم شیارهای سال قبل در آن مشاهده می شود با بررسی و مشورت با دست اندرکاران خرید و فروش این گونه اراضی و با توجه به مرغوبیت زمین، هر متر مربع به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال که ۲۲۰۰۰ متر مربع در مجموع ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و ده میلیون تومان) ارزیابی و تعیین قیمت شده است و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری خوسف از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی فوق الذکر به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. مال مورد مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را ظرف مدت یک ماه به حساب سپرده دادگستری خوسف واریز نماید و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم، تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ۱۰ درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. هزینه های نقل و انتقال برعهده خریدار خواهد بود.

مهدی اسماعیلی - مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان خوسف

درب اتوماتیک سید
جک پارکینگی ، کرکره و سکوریت اتومات
آدرس: خیابان شهید رجایی - نبش رجایی ۱۵
۰۹۱۵۵۶۱۴۸۸۰
(ارزان)

آگهی مزایده اموال منقول - نوبت دوم

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۴۴۱۵ اجرایی آقایان محمد زمین کشت و کاظم فرجام - علی خسروی محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۲۰۷/۵۰۰ ریال در حق بانک قوامین و مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال حق الاجرا در حق دولت گردیده است و در قبال بدهی محکوم علیه کاظم فرجام اموال شامل ۱- لوازم خانگی جمعا به مبلغ ۷۷/۱۷۲/۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه سواری پیکان سفید روغنی تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۹۱۱۲۸۰۱۶۱۱۵ و شماره شاسی آی ان ۸۰۵۱۶۸۶۶ به شماره انتظامی ۳۴۶ ب ۸۹ ایران ۵۲ گلگیر جلو سمت راست نیاز به صافکاری دارد و شیشه جلو ترک دارد و لاستیک های جلو ۶۰ درصد سالم و لاستیک های عقب ۲۰ درصد سالم می باشد و بیمه تا مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۸ با تخفیف ۱۱ ساله دارد و آینه بغل سمت چپ و راهنمای جلو سمت راست خطر عقب شکسته و سپر جلو مقداری آسیب دیده توقیف و به مبلغ سی و پنج میلیون ریال معادل سه میلیون و پانصد هزار تومان کارشناسی گردیده و قرار است از طریق مزایده روز سه شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ از ساعت ۸ الی ۹ صبح در دفتر اجرای احکام مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند به فروش برسد که قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. لذا متقاضیان در صورت تمایل می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در خیابان طالقانی - بین طالقانی ۱۶ و ۱۴ مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند مراجعه و از مورد مزایده بازدید به عمل آورند. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود. ضمن آگهی مزایده از وب سایت دادگستری به آدرس www.dadkj.ir قابل مشاهده می باشد.

منفرد- مدیر اجرای احکام مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند

پیتزا چانو
پیتزا، ساندویچ، اسنک، ذرت مکزیکی، فلافل، پیراشکی، سمبوسه
پیتزا ایتالیایی، قیفی
اسنک فون گی
کافیست یکبار امتحان کنید
انتهای غفاری، خیابان نجات، بین نجات ۱ و ۳
۳۲۳۴۵۵۵۰-۰۹۱۵۸۶۱۹۰۳۰

ایزوگام سلیمانی
چهارراه اول توحید
۳۲۴۲۵۰۵۴ - ۰۹۱۵۱۶۰۶۵۲۸

قالیشویی و مبل شویی ترنج
پاک و صاف مثل روز اول
بدون هرگونه چروک
کاور شده
تلفن: ۷-۳۲۲۵۵۵۵۶
۳۱۱۰۴

قالیشویی و مبل شویی نفیس
Nafis Carpet cleaning
مجهز به دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب
صافِ و تمیز همچو روز اول
۳۲ ۴۴ ۶۶ ۶۰

قالیشویی و مبل شویی ایران
صاف صاف
لول لول
تخت تخت
۲-۳۲ ۴۲ ۴۳ ۲۰/۳۲ ۴۴ ۶۶ ۶۶
www.iranwash.ir
عضو معتبر اتحادیه مسئول: دستگردی
دفتر: توحید ۲۱ ، نبش نبوت ۲۱ ، پلاک ۱۰۵
برای اولین بار فرش های خود را اتو کشیده تحویل بگیرید

قالیشویی و مبل شویی پاتریس
اولین و تنها دارنده دستگاه آبگیر چهارلول در شرق کشور با قابلیت آبگیری همزمان، ٤ تخته فرش بصورت کاملا مجزا
اولین دارنده دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب در استان
صافِ صاف تختِ تخت بدون چین و چروک
درجه یک / کاور شده
۳۲ ٤٤ ۰۰۰ ۱ - ۳
پیشرو در صنعت قالیشوئی استان

قالیشویی و مبل شویی بیست 20
با دستگاه های تمام اتوماتیک
۳۲۳۲۶۰۰۰ - ۳۲۴۰۲۰۲۰
کار بیست، قالیشویی بیست
بدون چین و چروک، کاور شده،
شستشو با موازین شرعی و اسلامی

اخطار قطع سهمیه سوخت برای ۹۰۰ خودروی گازوئیلی درون شهری

گروه خبر– رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بیرجند با بیان این که سهمیه سوخت ۹۰۰ خودرو دیزلی درون شهری در بیرجند که هنوز از شهرداری، پروانه فعالیت دریافت نکرده اند از ماه آینده شارژ نخواهد شد، گفت: دریافت سهمیه سوخت برای ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری دیزلی، منوط به نام نویسی در سایت www.utcms.ir و دریافت پروانه فعالیت از شهرداری است. غلام پور افزود: تاکنون در بیرجند هزار و ۲۰۰ خودروی دیزلی درون شهری در این سایت نام نویسی کرده اند که از این تعداد فقط ۳۰۰ خودرو پروانه فعالیت دریافت کرده اند.

آخرین وضع بازار مسکن در مرکز استان

خانه بخریم یا نخریم؟

خریداران نگران از گرانی ؛ فروشندگان در لاک احتیاط برای فروش

دادرس مقدم – پیش بینی آینده بازار مسکن همیشه از دشوارترین کارها بوده است که تحلیل گران با آن دست و پنجه نرم کرده اند. تعدد بازیگران، سیاست های دولت های مختلف، تغییرات نرخ تورم، فراز و فرود نرخ بهره بانکی، بازارهای جایگزین سرمایه گذاری (همچون بانکها، بورس، طلا و دلار)، خط مشی های حمایت بانک ها در تزریق پول و وام به بخش مسکن، روند هرم جمعیت و ازدواج و تقاضای مسکن، و دهها عامل دیگر از مواردی هستند که پیش بینی آینده بازار مسکن را همیشه سخت و حتی ناممکن کرده اند؛ اما می توان در ساحت تحلیل، با بررسی روند بازار مسکن و برخی از مهمترین عوامل رشد و رکود بخش مسکن، تا حدود قابل قبولی پیش بینی آینده بازار مسکن را انجام داد.

حجم خانه های نوساز و خالی گریبان بازار مسکن را رها نمی کند

بازار مسکن، به مدد دوپینگ پولی– مالی دولت دهم، رشد نامتعارف و حبابی را طی سال های ۸۹ تا نیمه اول ۹۲ تجربه نمود. این بازار از نیمه دوم سال ۹۲ وارد دوره رژیم درمانی شد. شرایط رکود عمیق تا اواخر سال ۹۴ بر این بازار حکمفرما بود که با تخلیه این بازار از سوداگران همراه شد. از سال ۹۵، تحرکات اندکی در بازار مسکن پایتخت مشاهده شد. البته نمی توان از این تحرکات، تعبیر به رونق بازار مسکن نمود؛ اما رکود هم برازنده آن نبود. به تدریج برخی از ترمزها از جلوی پای بازار مسکن برداشته شد و آثار بهبود در این بازار دیده شد. بهبود درآمدهای نفتی و نرخ رشد اقتصادی به دلیل رفع تحریم های هسته ای و افزایش چشمگیر وام های خرید مسکن در دولت اول روحانی، تاثیرات مثبتی بر بازار مسکن برجا گذاشتند؛ ولی حجم خانه های نوساز، بیشتر از آن بود که گریبان این بازار را رها کند.

سپرده های بانکی مردم رقیب بازار مسکن

البته نباید از نقش مهم‌ترین بازار رقیب مسکن، یعنی سپرده های بانکی غفلت نمود! جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن–بانک بسیار قوی‌تر از جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن–بورس یا مسکن–دلار است. بر این مبنا نرخ بالای سود سپرده های بانکی، تاثیرات نامطلوبی بر بازار مسکن برجای گذاشته است؛ به گونه ای که یکی از عوامل موثر طولانی شدن رکود مسکن را بدون شک می توان نرخ های بالای سود سپرده های بانکی دانست.

بازار مسکن در سال ۹۷ باز هم افزایش قیمت هیجانی و شوکه آور نخواهد بود

در باره پیش بینی آینده بازار مسکن در سال ۹۷ نیز هر چند پیش فرض‌های گوناگون، منجر به پیش‌بینی‌های متنوع بازار مسکن است؛ اما با این حال آنچه بیش از سایر گزینه‌ها، محتمل به نظر می‌رسد این است که رشد و رونق قیمت مسکن و به طور کلی بازار املاک، حول و حوش نرخ تورم عمومی خواهد بود. در خصوص بازار مسکن در سال ۹۷، باز هم افزایش قیمت هیجانی و شوکه آور نخواهد بود. در سال ۱۳۹۷ سیر صعودی افزایش تعداد معاملات و متوسط قیمت ادامه خواهد داشت اما این افزایش با شیب ملایمی خواهد بود .

عدم امکان کاهش قیمت

در همین زمینه با یک کارشناس شهرسازی به گفتگو نشستیم . سجاد . ب در باره وضع مسکن می گوید : بازار یک دوره رونق نسبی را گذرانده است و آنچه که مشهود است در یک ماه گذشته ارزش املاک در بیرجند افزایش معقولی داشته است . او در تحلیل خود به نبود امکان کاهش قیمت ها اشاره می کند و می افزاید : ما در تمام مولفه های مرتبط با مسکن افزایش قیمت داشته ایم و هر چند بازار بخواهد در این خصوص مقاومت کند باز هم نمی تواند در مقابل رشد قیمت آهن، افزایش قیمت مصالح و دستمزد و زمین و همچنین عوارض شهرداری و نظام مهندسی و تامین اجتماعی بی تفاوت باشد و این در یک روند ۶ ماهه که ساختمان های جدید با قیمت تمام شده جدید به بازار عرضه گردند در قیمت املاک تاثیر گذار خواهد بود

همه دستگاه های دولتی تعرفه ها را افزایش داده اند

این کارشناس شهرسازی می گوید : کدام دستگاه مانند شهرداری و نظام مهندسی و تامین اجتماعی ، آب و برق و گاز و تلفن در تعرفه های خود کاهش داشته اند که بازار بخواهد ثابت بماند و یا به فرض محال قیمت کاهش پیدا کند ؟

۶ ماه آینده اثر افزایش تعرفه ادارات مشخص می شود

او می گوید: شاید هنوز این افزایش تعرفه ها در بازار اثر خود را نگذاشته باشد اما تا ۶ ماه آینده که اولین سری از ساختمان های در حال احداث با تعرفه های جدید به پایان برسد و به بازار عرضه گردد قیمت تمام شده آن موید این افزایش ها خواهد بود و واکنش بازار نسبت به این موضوع حتما گرانی است که آن هم از جیب خریدار تامین می شود نه فروشنده . این کارشناس مسائل شهری می گوید : افزایش قیمت های مربوط به مولفه های ساختمان به خودی خود باعث افزایش قیمت خواهد شد و حتی شدیدترین رکود ها هم نمی تواند این حقیقت را تحت شعاع قرار دهد .

افزایش قیمت مسکن به بهانه افزایش نرخ زمین های مزایده ای

او می گوید : زمین به عنوان یک مولفه در قیمت مسکن رشد قیمتی داشته و جامعه چطور می تواند انتظار ارزانی داشته باشد در حالی که زمین های مزایده ای دستگاه های دولتی برای زمینی که ۳ ماه قبل با قیمت پایه ۸۰۰ تومان عرضه شده است اکنون قیمت پایه اش را ۱ میلیون معرفی می کنند و همین به تنهایی می‌تواند نقش بزرگی در قیمت مسکن داشته باشد.

قیمت ها جای رشد دارد

این فعال حوزه شهری ادامه می دهد : بازار طی چند ماه گذشته تکان های مثبتی خورده اما آنچه که مشخص است با توجه به هزینه های جدید ایجاد شده برای فعالان ساخت و ساز ، قیمت های فعلی هنوز جای رشد و افزایش را دارد و این روند افزایشی به شکل معقولی در آینده ادامه خواهد داشت.

قیمت مسکن هماهنگ با تورم بالا خواهد رفت اما در سال آتی ...

مهدی . م ، متصدی یک واحد صنفی مشاور املاک نیز از اجتناب ناپذیر بودن افزایش قیمت ها می گوید و اینکه بازار تا کنون در مقابل رشد نرخ ها مقاومت کرده ولی این روند تا پایان سال بیشتر ادامه نخواهد داشت . این فعال حوزه مسکن معتقد است : تا پایان سال قیمت مسکن هماهنگ با نرخ تورم بالا خواهد رفت و پس از آن در اوایل سال آتی جهش ناگهانی را به دلیل افزایش قیمت های وابسته به ساخت و ساز تجربه خواهد نمود . او می گوید : تاثیر افزایش تعرفه دستگاه ها و همچنین قیمت مصالح و دستمزد در سال آینده خود را نشان خواهد داد چرا که هنوز ساختمانهایی که با این قیمت ها شروع به ساخت کرده اند به بهره برداری نرسیده و قیمت تمام شده ان مشخص نشده است.

قیمت ها را در شهر بیرجند صاحبان املاک تعیین می کنند

البته این مشاور املاک از تفاوت بیرجند با سایر شهرهای کشور در موضوع معاملات املاک می گوید: و این که در مرکز خراسان جنوبی قیمت ها را صاحبان املاک تعیین می کنند نه یک روند معقول و کارشناسی ، او می گوید : طی ماه گذشته مالک خانه ای که مثلا مبلغ کارشناسی آن ۱ میلیون رهن و ۵۰۰ اجاره بوده ناگهانی و بدون هیچ فرمولی منطقی قیمت را ۲ برابر کرده است.

این مشاور املاک از لیست خریدارانی نام می برد که در صف خرید با نقدینگی وجود دارند اما فروشندگان در بازار فعلی هر روز با اظهار نظرهای نجومی قیمت ها را بالا می برند و این باعث می شود علی رغم رونق ایجاد شده هنوز بازار کم تحرک باشد . او می گوید : با توجه به وضع بازار ، مورد برای اجاره و رهن که دیگر کیمیا شده است و بسیار اندک مواردی در بازار مشاهده می شود اما در بحث فروش هم کفه منافع به نفع فروشنده است چرا که آپارتمانی که تا دو ماه پیش با قیمت ۱ میلیون ۸۵۰ تومان در هر متر معامله می شد الان برای تحویلی ۶ ماه آینده ۲ میلیون و سیصد پیش فروش می شود که فروشندگان این تغییرات قیمتی را بر اساس تورم و همچنین پایین آمدن سود بانکی و درگیر شدن سرمایه هایشان توجیه می کنند .

مردم در هر مقطعی روی یک منطقه انگشت می گذارند

این مشاور املاک در گفته هایش به ویژگی دیگری در معاملات شهر هم اشاره می کند و می گوید : مردم در هر مقطعی روی یک منطقه زوم می کنند و تمایل سرمایه گذاری در آن منطقه به شدت افزایش پیدا می کند و به همین دلیل قیمت ها نیز در آن منطقه خاص به صورت پلکانی بالا می رود . او ادامه می دهد : مثلا چند سال پیش تمرکز مردم بر املاک روبروی دانشگاه آزاد بود و اکنون همه به شدت دنبال سرمایه گذاری در املاک و خرید آپارتمان در مناطقی مثل رسالت ، عدالت و امیر کبیر هستند .

افزایش قیمت ها به دلیل گرانی هاست

این فعال صنفی البته در زمینه رشد قیمت ها به فروشندگان هم حق می دهد و می گوید: افزایش قیمت های پیشنهادی فروشندگان به دلیل افزایش عوارض شهرداری و سایر دستگاه ها و همچنین مصالح است و در مواردی دیده ایم که حتی فروشندگان از فروش ملک خود با توجه به روند افزایش هزینه ها منصرف شده اند . او می گوید در بازار فعلی ، کفه منافع در کوتاه مدت با فروشندگانی است که کارشان ساخت و ساز است اما در اقشار مصرف کننده که ملک را برای استفاده شخصی خود تهیه می کنند این واقعیت وجود دارد که کفه منافع به نفع خریدار است چون در دراز مدت خریدار اگر گران هم خریده باشد باز هم با رشد قیمت ها ضرر نمی کند ولی فروشنده ای که ملک مورد استفاده خود را فروخته باید برای خود ملکی را با تورم موجود، گرانتر بخرد تا بتواند دوباره صاحب خانه شود.

بازار مسکن صد درصد به سمت رشد می رود

یک فعال ساخت و ساز مسکن نیز در گفتگو با ما گفت : بازار مسکن صد درصد به سمت رشد می رود و دولت هر چه بخواهد با القای عدم رشد قیمت بازار را آرام نگه دارد موفق نخواهد بود چون رشد و افزایش نرخ ها به عوامل مختلفی بستگی دارد که شاید بخشی از آن دولتی باشد.

جواد . م می گوید : قیمت یک شاخه آهن از یک سال پیش دو برابر شده و استاد کاری که تا سال ۹۴ ، ۳۰ هزار تومان مزد طلب می کرد الان برای یک روز کار ۸۰ هزار تومان مطالبه می کند . پروانه ساختمانی که با ۷۰ میلیون گرفته می شد الان باید ۱۳۰ میلیون بابت آن پرداخت کرد و اینها همه به جز قوانین سخت گیرانه شهرداری در خصوص پارکینگ و اضافه بنا است که جدیدا به این بازار تحمیل شده است او می گوید : من سازنده وقتی ملکی را با قیمت تمام شده ۲ میلیون و سیصد به پایان برسانم به دلیل درگیر بودن سرمایه ام مطمئنا کمتر از ۲ میلیون و پانصد عرضه نخواهم کرد و این یعنی رشد قطعی قیمت املاک

بازار فعلی ، بهترین موقعیت خرید ملک برای مصرف کنندگان

این فعال حوزه مسکن ادامه می دهد : الان بهترین موقعیت خرید ملک است چه بسا که پس از سال جدید شاهد افزایش زیاد قیمت ملک خواهیم بود و این دیگر نه به تقاضا و نه به تنظیم بازار ارتباط دارد و رابطه مستقیم آن با تورمی است که دستگاه های خدمات رسان شهری به آن دامن زده اند . او می گوید مردم بهتر است وقتی با افزایش قیمت های مواجه می شوند و ازشهرداری و شورای شهر و دولت بپرسند شما چه خدماتی را به شهر و مردم آن اضافه کرده اید که یکباره ۱۰۰ درصد در برخی موارد به تعرفه های خود اضافه نمودید

بخرید ولی عجله نکنید

بنابر آنچه خواندید سوالات متداول مطرح شده مردم در خصوص مسکن را می توان این گونه پاسخ داد : آنهایی که می خواهند بدانند که خانه در ماه های آینده گران خواهد شد؟ باید بدانند که گران خواهد شد، اما با شیبی ملایم و در حدود تورم عمومی . شاید عده ای هم این سوال را داشته باشند که آیا در سال ۱۳۹۶ خانه بخریم؟ یا صبر کنیم؟ جواب این سوال هم در وهله اول به شرایط آنها بر می گردد. اگر همه پول موردنیاز برای خرید خانه مناسب خود را هم اکنون در اختیار ندارید و بقیه پول شما هم اکنون در بانک هست بهتر است عجله نکنید و سرفرصت ملک دلخواه خود را پیدا کنید. افزایش قیمت مسکن طی ماه های آینده (البته فقط تا پایان سال) کمتر از سود بانکی خواهد بود.

عکس با اینترنت

چکیده گزارش

*** بازار یک رونق نسبی را تجربه کرده است و آنچه که مشهود است در یک ماه گذشته ارزش املاک در بیرجند افزایش معقولی داشته است * در تمام مولفه های مرتبط با مسکن افزایش قیمت داشته ایم و هر چند بازار بخواهد در این خصوص مقاومت کند باز هم نمی تواند در مقابل رشد قیمت آهن ، افزایش قیمت مصالح و دستمزد و زمین و همچنین عوارض شهرداری و نظام مهندسی و تامین اجتماعی بی تفاوت باشد * بازار طی چند ماه گذشته تکان های مثبتی خورده اما آنچه که مشخص است با توجه به هزینه های جدید ایجاد شده برای فعالین ساخت و ساز ، قیمت های فعلی هنوز جای رشد و افزایش را دارد * تا پایان سال قیمت مسکن هماهنگ با نرخ تورم بالا خواهد رفت و پس از آن در اوایل سال آتی جهش ناگهانی را به دلیل افزایش قیمت های وابسته به ساخت و ساز تجربه خواهد نمود * در مرکز خراسان جنوبی قیمت ها را صاحبان املاک تعیین می کنند نه یک روند معقول و کارشناسی شده * فروشندگان در بازار فعلی هر روز با اظهار نظرهای نجومی قیمت ها را بالا می برند و این باعث می شود علی رغم رونق ایجاد شده هنوز بازار کم تحرک باشد * آپارتمانی که تا دو ماه پیش با قیمت ۱ میلیون ۸۵۰ تومان در هر متر معامله می شد الان برای تحویلی ۶ ماه آینده ۲ میلیون و سیصد پیش فروش می شود * چند سال پیش تمرکز مردم به املاک روبروی دانشگاه آزاد بود و اکنون همه به شدت دنبال سرمایه گذاری در املاک و خرید آپارتمان در مناطقی مثل رسالت ، عدالت و امیر کبیر هستند * افزایش قیمت های پیشنهادی فروشندگان به دلیل افزایش عوارض شهرداری و سایر دستگاه ها و همچنین مصالح است * بازار مسکن صد درصد به سمت رشد می رود و دولت هر چه بخواهد با القای عدم رشد قیمت بازار را آرام نگه دارد موفق نخواهد بود * قیمت یک شاخه اهن از یک سال پیش دو برابر شده و استاد کاری که تا سال ۹٤ ، ۳۰ هزار تومان مزد طلب می کرد الان برای یک روز کار ۸۰ هزار تومان مطالبه می کند . پروانه ساختمانی که با ۷۰ میلیون گرفته می شد الان باید ۱۳۰ میلیون بابت آن پرداخت کرد و اینها همه به جز قوانین سخت گیرانه شهرداری در خصوص پارکینگ و اضافه بنا است که جدیدا به این بازار تحمیل شده است * الان بهترین موقعیت خرید ملک است چه بسا که پس از سال جدید شاهد افزایش زیاد قیمت ملک خواهیم بود و این دیگر نه به تقاضا و نه به تنظیم بازار ارتباط دارد و رابطه مستقیم آن با تورمی است که دستگاه های خدمات رسان شهری به آن دامن زده اند**

پیام شما

تلفن : ۳۲۲۲۴۵۸۲ – نمابر : ۳۲۲۳۴۵۸۳
سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۲۷۲۴۲۴

سلام. در زمان حاضر "مدیریت منابع آبی موجود استان تنها راهکار مقابله با کم آبی است" دستاورد سفر استانداران و مدیریت بحران کشور بود. مردم انتظار دارند مسئولان برای مدیریت و حفاظت آب هر ماه گزارش بدهند.
۹۱۵...۴۹۱

سلام ، از آنجایی که شهر طبس مسینا به شهر تاریخی مشهور است لذا از شهرداری محترم شهر طبس مسینا می خواهم خندق و قلعه های تاریخی که از بزرگترین ها در قلعه ها است را لطفا بازسازی کنند تا یک مکان گردشگری برای کسانی که از بیرون می آیند باشد، نه این که به حال خود رها کرده و در حال خراب شدن هستند، تنها به فکر کوچه ها و خیابانها نباشند.باتشکر از روزنامه خوبتان.
۹۱۵...۹۲۷

من اعتیاد شدید داشتم یک هفته است ترک کردم دوستان زیادی داشتم که همگی ترک کردند اما پس از مرگ! خواهش میکنم اولین بار از مصرف پرهیز کنید.
۹۲۲...۶۱۹

شهرداری برای ایستگاه اتوبوس میدان ابوذر به فکر طرحی جامع و مکانیزه با امکانات مجهز در هر ایستگاه و برای مسیرهای مجزا باشد
ارسالی به تلگرام آوا

سلام آوا، چرا اینقد درمورد بحران آب صحبت می شود ولی کسی در مورد اختصاص بودجه ای که با آن بتوان حقوق معوق یکساله افرادی که مشغول به کار در تصفیه خانه هستند را داد، کاری نمی کنند.
ارسالی به تلگرام آوا

ادراه راه و برق نسبت به تامین روشنایی میدان فرودگاه تا پایانه باربری که مسیر جدید فرودگاه هم می باشد اقدام کنند.
ارسالی به تلگرام آوا

چه کسی ناظر بر قیمت طلاها و فاکتور طلا فروشی ها می باشد؟ ۷درصد سود می گیرند ۹درصد ارزش افزوده ، جمعا ۱۶ درصد سود می باشد آیا واقعا نظارتی هست؟
ارسالی به تلگرام آوا

آقای رئیس سازمان مدیریت بحران ممنونیم که چاه ژرف را پیگیری می کنید ولی وضع این استان بحرانی تر است، خواهش می کنیم مدیریتی روی مصرف همین مقدار آب موجود انجام شود تا کشیدن همان یک ذره آبی که در زیر زمین باقی مانده است. ما مردم خراسان جنوبی حتی سوبسیت و یارانه نمی خواهیم مشکل آب استان که حل شود چرخ صنعت و کشاورزیمان بچرخد خودمان روزیمان را دائمی در می آوریم و نیاز به راه حل های موقتی و مسکن های گاه و بی گاه دولت نداریم. جالب است که خود شما مدیران معتقدید که حل مشکلات فقط با سخنرانی در اتاق ها انجام نمی شود ولی بازهم شاهد برگزاری جلسات متعدد بدون خروجی هستیم، مگر برای حل بحران آب کم جلسه گرفته شد، برای اشتغال جوانان ، ایجاد نشاط فرهنگی، مدیریت بحران در زلزله، برای در های بسته کارخانه های شهرک صنعتی برای کارگری که مانده لقمه نانی برای بردن سر سفره خانوده اش است جلسه کم گرفتید؟ زمان آن نرسیده که لا اقل یکی از سخن ها را عملی کنید؟ خواهش می کنم خود را جای این مردم بگذارید.
ارسالی به تلگرام آوا

سلام آواجان ، من یک جوانم که تا بیست روز دیگر بابا میشم اوضاع زندگیم خوب نیست قسط و قرض دارم، از صبح تا شب دوندگی می کنم اما باز هم کم میارم، تمام بدبختیم با ۲ میلیون حل میشود، ازشما تقاضا دارم صدای دلمو به خیرین، به کسانی که دستشان به دهنشان میرسد برسانید یا حداقل کسی به من قرض بدهد ممنونش می شوم.
۹۳۶...۴۱۳

سلام آوا، واقعاً برای دولت شرم آور نیست که بعد ۱۲ سال و پس از عذرخواهی بابت تأخیر سود سهام عدالت مبالغ قابل توجهی مانند۲۶هزارتومان یا ۱۷ هزار تومان واریز می کنند؟ مردم را چی فرض کردند که به چشم گدا به آن ها نگاه می کنند؟
۹۳۹...۵۷۰

کاش شهرداری و مسئولان بهداشت غروب پنجشنبه سری به وضع افتضاح دستفروشان کنار مصلی می زدند البته می آیند و فقط برای خودشان خرید میکنند و می روند، کاش فقط ۲۴ ساعت در این محل زندگی میکردند تا دلیل این اعتراضات را می فهمیدند.
۹۱۵...۵۸۳

سلام آوا از مسئولان شهر بپرسید این همه برچسب تبلیغاتی زدند درب منازل که چهره بسیار بدی دارد کار چه کسانی است و برای پیگیری این عمل زشت باید به کجا مراجعه نمود؟ اگر گزارشی در روزنامه آوا به همین منظور تهیه شود، بسیار عالی خواهد بود.
۹۱۵...۰۷۲

سلام. آوای عزیز، حدودا ۲۰ روز پیش جاده بهلگرد به بهدان قیر پاشی شده ولی تا کنون آسفالت نشده لطفا پیگیری کنید.
۹۱۵...۱۲۵

برخی از رانندگان تاکسی فکر می کنند قوانین رانندگی با نظر آن ها باید نوشته شود و با بی ادبی تمام با سایر خودروهای در حال حرکت برخورد می کنند. سازمان محترم تاکسیرانی توقع آموزش و فرهنگ سازی و برخورد با شماست.
۹۱۵...۲۱۲

درجواب همشهری عزیزی که فرمودند آقای استاندار از خراسان رضوی بکارگیری می کنند، دقیقا درد دل همه قشر زحمت کش آژانس ها و تاکسی داران است.
۹۱۵...۳۱۲

شرایط فروش و پیش‌فروش تندر۹۰، ساندرو و تندر ۹۰پلاس اعلام‌شد!

چرخان- گروه خودروسازی ایران‌خودرو اعلام‌کرد که شرایط‌جدید فروش و پیش‌فروش تندر۹۰ و تندر۹۰ پلاس، از ۲۰ دی ماه آغاز و تا ۳۰ دی ماه ادامه دارد. سود مشارکت در این طرح ۱۸ درصد خواهد بود و اگر مشتری قصد انصراف داشته باشد ۱۵ درصد سود خواهدگرفت. تاریخ تحویل این خودروها تیر و مرداد سال‌آینده خواهد بود.

نظر به اینکه تعداد ۱۵ دستگاه خودرو و ۱۰۸ دستگاه موتور سیکلت موجود در پارکینگ ثامن (سایت اداری) به شرح ذیل به دلیل عدم مراجعه مالکین در حال طی مراحل قانونی به منظور فروش می باشد از کلیه مالکین وسایط نقلیه مزبور درخواست می شود حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ درج آگهی برای تعیین تکلیف وسیله نقلیه خود به همراه مدارک و مستندات مالکیت به آدرس پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶ مراجعه نمایند.

موتورسیکلت های توقیفی بالای یک سال (پارکینگ ثامن)

ردیف	نوع موتورسیکلت	شماره انتظامی	تاریخ توقیف	یگان توقیف کننده	شماره تنه(شاسی)	شماره موتور
۱	موتورسیکلت	۸۱۴۲- سمنان ۹	۹۴/۱/۲۹	راهنمایی ورانندگی		
۲	موتورسیکلت	۵۴۹۴۳-۷۶۶	۹۴/۱/۳۰	راهنمایی ورانندگی		
۳	موتورسیکلت	۷۶۹۶- مشهد ۱۸	۹۴/۱/۳۱	راهنمایی ورانندگی		
۴	موتورسیکلت	۴۸۷۹- مشهد ۷۷	۹۴/۲/۱۳			
۵	موتورسیکلت	۴۲۸۸- مشهد ۶	۹۴/۲/۱۶			
۶	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۲/۱۶	راهنمایی ورانندگی	۸۴۰۴۸۷۱	۵۵۷۱۴۳۳
۷	موتورسیکلت	۱۹۷۹۷-۷۹۲	۹۴/۲/۱۶	راهنمایی ورانندگی		
۸	موتورسیکلت	فاقد پلاک	۹۴/۲/۲۳	کلانتری ۱۱	۶۱۳۵۱۴۸	۴۳۲۱۲۲۴
۹	موتورسیکلت	۱۵۵۳۳-۷۹۱	۹۴/۸/۲۱	راهنمایی ورانندگی		
۱۰	موتورسیکلت	۹۳۴۴۳-۷۶۴	۹۵/۲/۲۳	کلانتری۱۱		
۱۱	موتورسیکلت	۶۱۸۲۵ -۷۹۱	۹۳/۵/۱۱	کلانتری۱۴		
۱۲	موتورسیکلت	۱۷۷۲۶-۷۹۲	۹۴/۹/۷	راهنمایی ورانندگی		
۱۳	موتورسیکلت	۷۳۴۴۲-۷۹۱	۹۴/۶/۷	کلانتری۱۴		
۱۴	موتورسیکلت	۶۶۸۹۹-تهران ۴۵	۹۴/۶/۱۸	راهنمایی ورانندگی		
۱۵	موتورسیکلت	۷۶۸۱- مشهد ۲۱	۹۴/۸/۱۱	کلانتری ۱۱		
۱۶	موتورسیکلت	۲۱۶۹۲ -۷۹۲	۹۴/۷/۱۸	کلانتری ۱۱		
۱۷	موتورسیکلت	۲۷۱۵۵ -۷۹۱	۹۴/۱۲/۱۸	کلانتری ۱۱		
۱۸	موتورسیکلت	۱۷۱۹۸ -۷۹۲	۹۴/۹/۱۰	راهنمایی ورانندگی		
۱۹	موتورسیکلت	۹۸۶۶۶-۷۹۱	۹۴/۱۲/۱۸	کلانتری ۱۱		
۲۰	موتورسیکلت	۷۹۹۷-مشهد۳۷	۹۴/۱۰/۱۹	راهنمایی ورانندگی		
۲۱	موتورسیکلت	۸۳۵۵۶-۷۶۴	۹۴/۱۲/۴	راهنمایی ورانندگی		
۲۲	موتورسیکلت	۳۶۴۲-مشهد۲۹	۹۴/۸/۲۱	راهنمایی ورانندگی		
۲۳	موتورسیکلت	۴۱۵۶۵ -۷۹۱	۹۴/۹/۴	راهنمایی ورانندگی		
۲۴	موتورسیکلت	۹۴۴۵۶-۷۹۱	۹۴/۳/۲۱	کلانتری۱۱		
۲۵	موتورسیکلت	۴۴۱۵۴-۷۶۶	۹۴/۱۲/۱۶	راهنمایی ورانندگی		
۲۶	موتورسیکلت	۱۹۹۱۲-۷۹۲	۹۴/۱۲/۲۲	راهنمایی ورانندگی		
۲۷	موتورسیکلت	۴۲۱۲ مشهد۶۴	۹۴/۱۰/۲۱	راهنمایی ورانندگی		
۲۸	موتورسیکلت	۲۸۱۵۹ -۷۹۱	۹۴/۳/۳۰	کلانتری ۱۱		
۲۹	موتورسیکلت	۲۴۲۵- مشهد ۸	۹۴/۹/۷	راهنمایی ورانندگی		
۳۰	موتورسیکلت	۸۲۱۶۷-۷۹۱	۹۴/۵/۲۲	راهنمایی ورانندگی		
۳۱	موتورسیکلت	۶۴۸۹بیرجند۳	۹۴/۳/۲۱	کلانتری۱۴		
ردیف	نوع موتورسیکلت	شماره انتظامی	تاریخ توقیف	یگان توقیف کننده	شماره تنه(شاسی)	شماره موتور
۳۲	موتورسیکلت	۲۱۹۶- مشهد ۷۳	۹۴/۹/۳	کلانتری۱۴		
۳۳	موتورسیکلت	۱۴۹۹- بیرجند ۳	۹۴/۱۱/۲۵	راهنمایی ورانندگی		
۳۴	موتورسیکلت	۸۶۴۶- زاهدان۹	۹۴/۴/۲۱	کلانتری۱۴		
۳۵	موتورسیکلت	۳۶۶۵- مشهد ۷۲	۹۴/۳/۲۱	کلانتری۱۴		
۳۶	موتورسیکلت	۷۴۴۸-مشهد ۴۸	۹۴/۵/۷	راهنمایی ورانندگی		
۳۷	موتورسیکلت	۲۹۷۸۶-۷۹۱	۹۴/۷/۷	راهنمایی ورانندگی		
۳۸	موتورسیکلت	۵۱۳۱- مشهد ۲۱	۹۴/۱۱/۲۶	پاسگاه حاجی آباد		
۳۹	موتورسیکلت	۲۸۹۶۷-۷۹۱	۹۴/۷/۲۴	راهنمایی ورانندگی		
۴۰	موتورسیکلت	۸۲۲۳۷-۷۹۱	۹۳/۱۰/۹	راهنمایی ورانندگی		
۴۱	موتورسیکلت	۴۲۹۸۷-۷۹۱	۹۴/۸/۱۶	راهنمایی ورانندگی		
۴۲	موتورسیکلت	۳۵۴۸۴-۷۹۱	۹۴/۹/۴	کلانتری۱۱		
۴۳	موتورسیکلت	۳۵۴۸۴-۷۹۱	۹۴/۱۲/۲۰	راهنمایی ورانندگی		
۴۴	موتورسیکلت	۲۳۴۷ قوچان۱	۹۴/۹/۱۲	راهنمایی ورانندگی		
۴۵	موتورسیکلت	۵۲۹۲۷-۷۶۶	۹۴/۵/۲۶	راهنمایی ورانندگی		
۴۶	موتورسیکلت	۸۴۸۵- بیرجند۱	۹۴/۱۲/۲۹	کلانتری۱۲		
۴۷	موتورسیکلت	۵۱۶۵۶-۷۹۱	۹۴/۱۱/۸	راهنمایی ورانندگی		
۴۸	موتورسیکلت	۱۶۵۱- مشهد ۲۹	۹۴/۷/۲۲	راهنمایی ورانندگی		
۴۹	موتورسیکلت	۹۶۱۵۱-۷۶۷	۹۴/۹/۳	کلانتری۱۴		
۵۰	موتورسیکلت	۳۷۸۳۶-مشهد ۱۳	۹۴/۸/۱۶	راهنمایی ورانندگی		
۵۱	موتورسیکلت	۵۲۷۳- قاین ۱	۹۵/۵/۱۸	راهنمایی ورانندگی		
۵۲	موتورسیکلت	۱۲۸۴- مشهد۳	۹۵/۱/۱۰	راهنمایی ورانندگی		
۵۳	موتورسیکلت	۸۴۴۲۲-۷۹۱	۹۵/۳/۲۰	کلانتری۱۴		
۵۴	موتورسیکلت	۲۶۸۷۶-۷۹۱	۹۵/۶/۱۹	کلانتری۱۱		
۵۵	موتورسیکلت	۴۲۷۹-زاهدان۱۱	۹۵/۳/۲۹	راهنمایی ورانندگی		
۵۶	موتورسیکلت	۱۴۱۴۶-۷۹۱	۹۵/۶/۱۶	راهنمایی و رانندگی		
۵۷	موتورسیکلت	۴۳۷۲۶-۷۹۱	۹۵/۴/۱۳	راهنمایی ورانندگی		
۵۸	موتورسیکلت	۹۷۳۳۳-۷۹۱	۹۵/۲/۱۰	راهنمایی ورانندگی		
۵۹	موتورسیکلت	۳۶۸۶۲-۷۹۱	۹۵/۳/۱۰	راهنمایی ورانندگی		
۶۰	موتورسیکلت	۱۸۱۳۶-۷۹۱	۹۳/۱۰/۱۸	کلانتری‌خوسف		
۶۱	موتورسیکلت	۸۷۷۹۸-۷۹۱	۹۵/۳/۳۱	راهنمایی ورانندگی		
۶۲	موتورسیکلت	۵۱۸۴۷-۷۹۱	۹۵/۴/۲۳	راهنمایی ورانندگی		
۶۳	موتورسیکلت	۱۵۱۶۵-۷۹۲	۹۵/۶/۲۷	راهنمایی ورانندگی		
۶۴	موتورسیکلت	۹۸۴۸-مشهد۵۳	۹۵/۳/۴	کلانتری۱۱		
۶۵	موتورسیکلت	۱۷۶۷-مشهد۴۷	۹۵/۵/۲۶	کلانتری۱۴		
۶۶	موتورسیکلت	۱۹۷۴۸-۷۹۲	۹۵/۲/۱۴	راهنمایی ورانندگی		
۶۷	موتورسیکلت	۱۳۱۳۵-۷۶۳	۹۵/۵/۲۶	کلانتری۱۴		
۶۸	موتورسیکلت	۱۵۶۶۱-۷۹۱	۹۵/۶/۲۱	کلانتری۱۱		
۶۹	موتورسیکلت	۹۸۹۱۵-۷۹۱	۹۵/۶/۲۷	راهنمایی ورانندگی		
۷۰	موتورسیکلت	۹۸۸۹۳-۷۹۱	۹۵/۶/۲۷	راهنمایی ورانندگی		
۷۱	موتورسیکلت	۹۸۵۲-بیرجند۱	۹۵/۵/۲۶	کلانتری۱۴		
۷۲	موتورسیکلت	۱۱۲۹۷-۷۶۳	۹۵/۵/۳۰	راهنمایی ورانندگی		
۷۳	موتورسیکلت	۸۳۶۱۳-۷۹۱	۹۵/۵/۳۰	راهنمایی ورانندگی		
۷۴	موتورسیکلت	۵۵۸۱۷-۷۹۱	۹۵/۱/۱۱	راهنمایی ورانندگی		
۷۵	موتورسیکلت	۲۵۳۸۸-۷۹۱	۹۵/۳/۱۲	کلانتری۱۱		
۷۶	موتورسیکلت	۱۷۶۸۶-۷۹۲	۹۵/۶/۲۰	راهنمایی ورانندگی		
۷۷	موتورسیکلت	۵۱۸۹-مشهد ۶۷	۹۵/۵/۱۱	راهنمایی ورانندگی		
۷۸	موتورسیکلت	۷۳۶۶-بیرجند۱	۹۵/۳/۳	کلانتری۱۱		
۷۹	موتورسیکلت	۱۲۷۷-مشهد۵۵	۹۵/۳/۴	کلانتری۱۱		
۸۰	موتورسیکلت	۷۸۷۴-تربت جام ۱	۹۵/۴/۲۴	راهنمایی ورانندگی		
۸۱	موتورسیکلت	۴۵۳۷-بیرجند۱	۹۵/۲/۲۸	راهنمایی ورانندگی		
۸۲	موتورسیکلت	۸۵۵۴۱-۶۲۸	۹۴/۹/۲	راهنمایی ورانندگی		
۸۳	موتورسیکلت	۶۲۱۸-بیرجند ۱	۹۵/۱/۲۱	راهنمایی ورانندگی		
۸۴	موتورسیکلت	۶۸۳۷۹-۷۹۱	۹۴/۸/۹	راهنمایی ورانندگی		
۸۵	موتورسیکلت	۴۳۹۸۱-۷۹۱	۹۴/۷/۵	کلانتری۱۱		
۸۶	موتورسیکلت	۵۹۳۲۸-۷۶۷	۹۴/۸/۲۳	کلانتری۱۱		
۸۷	موتورسیکلت	فاقدپلاک	-	-	۸۴۰۵۴۳۰	۵۱۱۴۴۹۲
۸۸	موتورسیکلت	فاقدپلاک			۱۲۳۲۶	مخدوش
۸۹	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۲/۱۳	راهنمایی ورانندگی	مخدوش	۳۰۱۸۴۷۶
۹۰	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۷/۳۰	کلانتری۱۴	۸۲۰۳۰۲۶۲۷۰	۰۳۱۶۶۵۴
۹۱	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۹/۱۸	کلانتری۱۱	۲۸۱۰۶۹۱	۳۱۶۰۷۱۲
۹۲	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۴/۱۰	راهنمایی ورانندگی	۸۶۴۴۸۹۱	۱۰۵۴۹۵۸
۹۳	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۹/۱۸	کلانتری۱۱	۰۰۹۰	۶۲۲۶۱۸
ردیف	نوع موتورسیکلت	شماره انتظامی	تاریخ توقیف	یگان توقیف کننده	شماره تنه(شاسی)	شماره موتور
۹۴	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۲/۱۲	راهنمایی ورانندگی	۸۷۵۴۶۶۲	۸۷۸۰۰۰
۹۵	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۵/۳۰	راهنمایی ورانندگی	۸۳۱۰۰۲۳۹۹	۱۰۰۲۳۹۹
۹۶	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۹/۱۸	کلانتری۱۱	۸۴۰۱۲۲۷	۵۱۳۴۳۸۱۲
۹۷	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۱/۱۴	کلانتری۱۱	۷۱۳۱۲۵۳	۲۳۷۶۰۵
۹۸	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۷/۲۴	راهنمایی ورانندگی	۸۶۳۱۹۲۳	۷۷۸۰۲۳
۹۹	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۴/۲۴	راهنمایی ورانندگی	۸۷۱۱۱۸۲	۴۱۰۰۰۸۷
۱۰۰	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۴/۹/۱	راهنمایی ورانندگی	۸۹۲۹۵۲۷	۱۰۰۰۰۵۶۰۳
۱۰۱	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۶/۸	راهنمایی ورانندگی	۸۶۰۲۴۷۲	۰۵۰۴۵۰۴۲۸
۱۰۲	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۵/۱۳	راهنمایی ورانندگی	۳۳۴۲۷۹	۰۱۰۹۹۵۲۳
۱۰۳	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۱/۱۹	راهنمایی ورانندگی	۸۳۹۴۶۰۱۴	۲۷۰۱۶۵۸۹
۱۰۴	موتورسیکلت	فاقدپلاک	۹۵/۱/۳	کلانتری۱۱	۸۱۷۴۲۴۷۸	۳۱۰۵۰۷۱۴
۱۰۵	موتورسیکلت	۶۲۹۸۱-تهران۱۳	۹۴/۶/۲۹	راهنمایی ورانندگی		
۱۰۶	موتورسیکلت	۴۲۵۳۸-۷۹۱	۹۳/۱/۱۷	راهنمایی ورانندگی		
۱۰۷	موتورسیکلت	۳۴۳۱۳-موقت مشهد	۹۴/۷/۵	کلانتری۱۱		
۱۰۸	موتورسیکلت	طرح هوندا ۷۹۱-۲۸۱۵۹				

خودروهای توقیفی بالای ۲ سال (پارکینگ ثامن)

ردیف	نوع خودرو	شماره انتظامی	تاریخ توقیف	یگان توقیف کننده	شماره تنه(شاسی)	شماره موتور
۱	دوو اسپرو نقره ای	۵۷د۴۸۳-۳۲	۹۳/۱/۲۸	کلانتری۱۱	-	-
۲	مزداوانت خاکستری	۷۱د۸۱۶-۳۲	۹۴/۹/۴	کلانتری۱۱	-	-
۳	پراید ۱۱۱	۱۶هـ۸۲۷-۴۲	۹۴/۷/۲۹	کلانتری۱۱	-	-
۴	وانت مزدا۱۶۰۰ سبز	۸۷ب۵۱۵-۵۲	۹۴/۲/۳۰	کلانتری۱۱		
۵	وانت‌مزدا آبی صفر کیلومتر هدایت	فاقد پلاک	۹۴/۱۱/۲۲	کلانتری۱۲	۱۲۸۳۱۵	۲۱۵۵۷
۶	سمند سفید	۹۵د۸۴۵-۳۲	۹۳/۱۲/۱	کلانتری۱۱		
۷	پراید سفید	۱۸ص۶۸۳-۴۲	۹۳/۱۱/۷	کلانتری۱۱		
۸	وانت پیکان	۱۷ن۴۱۵-۱۲	۹۳/۸/۲	کلانتری۱۴		
۹	پژو ۴۰۵	فاقد پلاک	۹۳/۶/۸	-	۶۲۷۱۰۳	۰۳۱۴۷۲۷
۱۰	پژو ۴۰۵ مشکی	۱۸ن۶۷۶-۱۲	۹۳/۵/۲	کلانتری۱۱		
۱۱	پژو ۴۰۵ سبز	۴۵ب۲۳۶-۸۵	۹۳/۳/۱۸	کلانتری۱۱		
۱۲	دوو ریسر خاکستری	۲۱ج۱۳۹-۸۵	۹۳/۳/۱	کلانتری۱۴		
۱۳	کفی یدک تریلی	-	۹۴/۹/۲	راهنمایی ورانندگی		
۱۴	بیل مکانیکی زنجیری ۹۱۲	فاقد پلاک	۹۴/۱/۳۱	کلانتری ۱۴		
۱۵	اتوبوس سفید۴۵۷	۲۲ع۱۶۸-۵۲	۹۳/۱۲/۱۹	کلانتری۱۵		

آیه روز

پروردگارا بر من و پدر و مادرم و هر مؤمنی که در سرایم درآید و بر مردان و زنان با ایمان ببخشای و جز بر هلاکت ستمگران میفزای . سوره نوح آیه ۲۸

حدیث روز

معرفت و کمال دیانت مسلمان، ترکِ کلام بی فایده و کم جدل کردن، و حلم و صبر و خوشخویی اوست.
امام سجاد (ع)

شعر روز

امشب ز غمت میان خون خواهم خفت
وز بستر عافیت برون خواهم خفت
باور نکنی خیال خود را بفرست
تا در نگرد که بی‌تو چون خواهم خفت

پیامک

" هر کنشی واکنشی را در پی دارد "
پس بر این باور باشید ! همه کردار ما
چه خوب و چه زشت ، بی بازگشت نخواهد بود .

عارفانه روز

به روزگار شیرین رفاقت سفره ی خنده بگسترید و نان شادمانی قسمت کنید . به شبنم این بهانه های کوچک است که در دل ، سپیده می دمد و جان تازه می شود .

مهارتهای مدیریت کسب و کار برای داشتن حداکثر کارایی

کسب و کار میزان بهره وری را با کیفیت و کمیت میزان خروجی کار اندازه گیری می کنند. به نظر می رسد مدیران نقش مهمی در یک کسب و کار دارند.آنها تصمیم می گیرند، کارهای را عملی می کنند و در نهایت آنها را تحت کنترل قرار می دهند. مهارت های حرفه ایی و نقش مدیران مهم و کاربردی هستند و نه تنها افرادی که توی کسب کار هستند می توننذ ازش استفاده کنند بلکه افراد معمولی هم می توانند از آنها الگو برداری کنند و در زندگی شان به کار ببرند.

اولویت بندی وظایف

یادداشت کردن و تنظیم کارهای رازانه می تواند یکی از روش های موثر برای رسیدن به کارایی بهتر باشد. روی کارهایی که مهم هستند تمرکز کنید، می توانید با پرسیدن این سوال از خودتان که: کدوم کار لازمه اول انجام شود؟ و یا سنجیدن ارزش کارهایی که باید انجام بدهید، آنها را مشخص کنید. بسیار ضروری که کارهایی که باید اول انجام شوند را تشخیص بدهید تا کار درست در زمان درست انجام بشود.

زمان را به درستی مدیریت کنید

در اسرع وقت شروع کنید. «کارهایتان را به جای اینکه به زمان دیگر محول کنید همین الان انجامش دهید.“ این جمله را می شود جزو رازهای افرادی که در کسب و کار هستند قرار داد، آنها به کمک این اصل می توانند به بسیاری از کارهایشان برسند. برنامه ریزی و یادداشت به آنها کمک می کند تا فعالیت ها و میزان پیشرفت شان را در طول راز دنبال کنند. و با استراحت کوتاه به خودشان پاداش می دهند، به اندازه کافی کوتاه هست تا از اتلاف وقتشان جلوگیری شود اما به اندازه کافی هم وقت دارند تا ذهنشان را برای کار جدید آماده کنند.

بدانید چه زمانی باید بله“ و چه زمانی نه“ بگوید

من می دانم چی می خواهم، و با گفتن نه“ زمانی که تمایل به کار یا چیزی ندارم و گفتن بله“ زمانی که واقعا منظورم بله“ست، خودم را تقویت می کنم.“ آن چیزی که باعث می شود مردم به جای گفتن نه“ بگویند بله“، ترس از دادن فرصت هاست. در برخی موارد هم افرادی وجود دارند که نمی خواهند به دیگران بی ادبی کنند و آنها را برنجانند، بنابراین مسئولیت آنها را می پذیرند. اما همه چیز به خودتان بستگی دارد. بیاید بیشتر راجب آن فکر کنیم، هر کسی خواسته ها و اولویت هایی برای خودش در زندگی دارد. هیچ اشتباهی در گفتن نه“ به چیزهایی که نمی خواهید و علاقه ایی به انجام آنها ندارید، وجود ندارد، البته تا زمانی که گفتن آنها آسیبی به دیگران نزند.

در کسب و کار اهدافتان را مشخص کنید

مدیران تصویر واضحی از اهدافی که در پایان راز، هفته، ماه و یا آخر سال می خواهند به آن برسند را دارند. این کار به آنها کمک می کند تا رای علایق مهم شان تمرکز کنند. همچنین دارای تفکر خودباوری و ایمان به خود هستند، که به شما می گوید؛ تو می تونی از پس این کار بربیای. استراتژی های کارآمد و به موقع می تواند منجر به دستیابی موفقیت آمیز اهداف بشود. توقع نداشته باشید همه چیز خود به خود درست بشود با منتظر نشستن هیچ اتفاقی نمی افتد، بنابراین مهمترین قدم این است که شما دست به کار بشوید.

به یادگیری و پیدا کردن راه جدید ادامه بدید

دانش در همه جا یافت می شود. این چیزی نیست که مردم تنها در مدرسه ها به او برسند، بلکه از طریق تجربیات شخصی شان هم می تونند بدست بیاورند. کارآفرینان کسب و کار به دنبال سرگرمی هایی هستند که یادگیری آنها را هر رازه تقویت می کند. آنها کشف می کنند و راه های جدیدی که به رشد ذهنی، جسمی و احساسی آنها کمک می کند را بدست می آورند.

منابع را بطور موثر تخصیص بدهید

در اصطلاحات کسب و کار، تخصیص منابع به معنای واگذاری مناسب و مدیریت منابع کمیاب به منظور حمایت موثر از اهداف سازمان است. مدیران می دانند که چطور زمان و قدرت خود را به حداکثر برسانند. آنها یاد گرفتند به آنچه که امروز دارند ارزش ببخشند و اقدامات عاقلانه ایی انجام بدهند، زیرا چیزهایی که در اختیار داریم برای همیشه نخواهند بود.

از ابزار مناسب استفاده کنید

ابزار های بهره وری می توانند در موقع انجام کارها سطح بهره وری را افزایش بدهند و کارایی را به حداکثر برسانند. تلفن های همراه، هر چند بصورت عینی قابل مشاهده نیست، اما بدیهی است که در هنگام کارهای گروهی ضروری است، برای مثال؛ در پروژه های گروهی می تواندشکاف های ارتباطی با اعضای گروه را برطرف کند. با افزایش تکنولوژی، برنامه های بهره وری در دستگاه های تلفن همراه بسیار مفید و قدرتمند هستند و به افراد کمک می کنند تا برنامه های روزانه شان را پیگیری کنند و سطح بهره وری خود را افزایش بدهند.

دقیق تر کار کنید، نه سخت تر

افراد کارآفرین معمولا در مورد چیزهایی که هنوز به او نرسیدند، صحبت می کنند و برایشان تلاش می کنند. اما در عین حال همیشه برای داشته هاشان هم قدر دانند و روی آنها تمرکز می کنند. آنها از نگران بودن در مورد مسائلی که مربوط به آینده ست و می تواند کل روزشان را خراب کند، دوری می کنند.

با اتفاقات غیرمنتظره مقابله کنید

حوادث غیر منتظره می تواند در هر کجا، در هر زمان و برای هر کسی اتفاق بیفتد. مدیران برای بدترین وضع آماده هستند، آنها یاد می گیرند همه چیز را به ذهن شان بسپرند تا پاسخ و واکنش سریع و معنی داری ارائه بدهند.

نگرش

ترسیدن از اسم بزرگ

مراد، یکی از اهالی روستایی به صحرا رفت و در راه برگشت، به شب خورد و از قضا در تاریکی شب حیوانی به او حمله کرد. پس از یک درگیری سخت بالاخره بر حیوان غالب شد و آن را کشت و از آن جا که پوست حیوان زیبا به نظر می‌رسید، حیوان را به دوش انداخت و به سمت آبادی راه افتاد. پس از ورود به روستا، همسایه‌اش از بالای بام او را دید و فریاد زد: «آهای مردم، مراد یک شیر شکار کرده!»

مراد با شنیدن اسم شیر لرزید و غش کرد. بیچاره نمی‌دانست حیوانی که با او درگیر شده شیر بوده است. وقتی به هوش آمد از او پرسیدند: «برای چه از حال رفتی؟»

مراد گفت: «فکر کردم حیوانی که به من حمله کرده یک سگ است!»مراد بیچاره فکر می‌کرد که یک سگ به او حمله کرده است وگرنه همان اول غش می‌کرد و به احتمال زیاد خوراک شیر می‌شد. اگر از بزرگی اسم یک مشکل بترسید قبل از اینکه با آن بجنگید از پا درتان می‌آورد.

یک لحظه مکث کن

سبک زندگی

ترس از خرید اینترنتی

خرید آنلاین سبب صرفه جویی در وقت و هزینه می شود چون مادام که در خانه یا اداره یا هر جای دیگری هستید، می توانید اقدام به خرید آنلاین کنید و آن را درِ منزل خود دریافت کنید. از طرفی فروشندگان نیز در بسیاری موارد فروش اینترنتی را ترجیح می دهند چون بسیاری از معضلات فروش مانند ازدحام و شلوغی یا چانه زدن های بی دلیل با مشتری را کاهش می دهد.

کیفیت و درستی محصول یکی از مشکلات اصلی در خریدهای آنلاین است. پس از دریافت محصول ممکن است متوجه شوید که محصول اشتباهی برای شما ارسال شده است. ممکن است سایز محصول ارسالی با رنگ مد نظر شما تفاوت داشته باشد یا شما رنگ محصول ارسالی رانپسندید. گاهی ممکن است کیفیت محصول کمتر از حد استاندارد باشد یا کیفیت آن کمتر از میزان هزینه ای باشد که پرداخت کرده اید. شاید امکان تعویض یا دریافت مبلغ پرداختی برایتان وجود داشته باشد، اما باز هم باید هزینه حمل و نقل کالا را متقبل شوید. بنابراین قبل از سفارش آنلاین یک محصول بهتر است که مروری بر وضعیت آن داشته باشید، حتی ممکن است شرح وضعیت محصول هم واهی باشد، اما کمک می کند که شناختی از محصول مد نظر خود در این خرید داشته باشید.

هنوز بسیاری از سایت های فروش اینترنتی در حین یا پس از خرید پشتیبانی مناسبی را به مشتری ارائه نمی دهند. چون ممکن است مشتی در هنگام خرید دچار مشکل شود یا درباره سایز محصول مشورت نیاز داشته باشد یا نیاز به بحث راجع به خصوصیات محصول داشته باشد که در بسیاری از سایت ها پشتیبانی سریع برای این موضوعات صورت نمی گیرد. بهتر است سایت های فروش شماره تماسی را برای ارتباط با مشتریان ایجاد کنند.

موفقیت

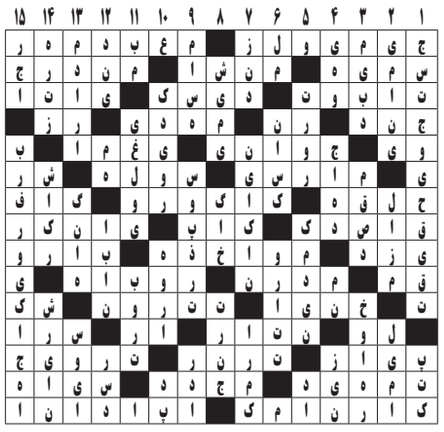
یک دانشمند حتی برای عشق زمینی هم وقت ندارد!
او نه رهبر است نه فرمانبردار. او کمال بخش نیست.
سرآغاز هم نیست. او فردی بی خویشتن است.

حرف های ابریشمی

اگر قرار است برای چیزی زندگی خود را خرج کنیم،
بهتر آن است که آنرا خرج لطافت
یک لبخند و یا نوازشی عاشقانه کنیم .

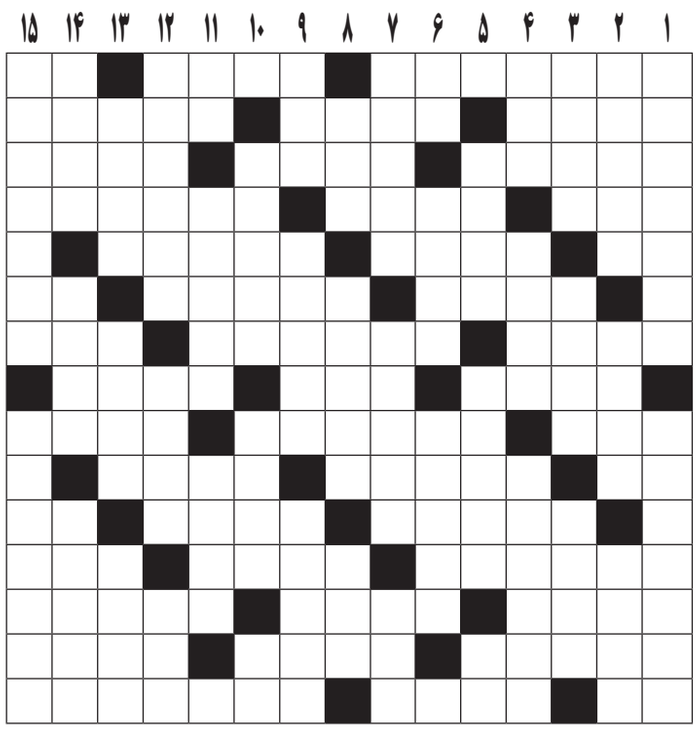
جدول کلمات

جدول ۳۹۸۰



افقی: ۱- از کاخهای تخت جمشید - شاعر یوش - صدای زنبور ۲- از اجزای جمله - فرماندهان - وسیله آرایش خانمها ۳- نوعی برنج مرغوب شمال کشور - بسیار مهربان - اگر خدا بخواهد ۴- پرداخت - یار همایون - فاتح مقدونی ۵- حرف خط کش - کودن - دستگاه مولدنیرو ۶ - بازدارنده - مداوا - رده و دسته ۷ - داستان کوتاه به شیوه جدید - مال - تفاله عسل ۸ - زشت و ناپسند- پیامبر واحد ۹- سد تهران - متذکر- محل دور زدن و پرواز ۱۰- مساوی عامیانه- اصول و مبانی- واحد طول انگلیسی ۱۱- آژیر خطر- قطار زیرزمینی - میوه ۱۲- رمانی نوشته فهیمه رحیمی - مکار - کشور- مدار ۳۸ درجه ۱۳- ماده ها - طرف مشورت کشتزار ۱۴- برای اینکه - رهبر و پیشوا - فریاد بلند ۱۵ - آخرین توان - سرخاب - اصطلاحی در ورزش باستانی

عمودی: ۱- نام قدیم شهر همدان - پیوند رباط ۲- ناپاکی- سنگین - خواب خوش ۳- امانتداران - میوه نورس- از ماه های سریانی ۴ - زیرکی - تهی - از کوه های کشورمان ۵- همراه پیچ - متحیر- ویتامین جدول ۶ - توان آخر - سودمند - بزرگداشت ۷- مردگان -تن و بدن - مهره ای در شطرنج ۸- رفوزگی- قاپوچی- اهلی ۹- کشتی جنگی - رانندگی در زبان بیگانه - آب بخش ۱۰- همیشگی - ضرب اهنگ - من و تو ۱۱- دست مالیدن- شاعر ایرانی قرن ششم هجری - بخش میانی دست ۱۲ - از شهرهای یزد - خجالتی - مارال ۱۳ - بانو - یکپارچه - باشگاه ۱۴- آشنا به کار - شیوه و روش - کباب شده ۱۵- اثری از محمد اقبال لاهوری آسیا



کلیه لوازم دست دوم منزل شما را خریداریم. با یک تماس اختلاف قیمت را تجربه کنید. ۰۹۱۵۸۶۶۸۰۰۲

نقاشی ساختمان
انواع رنگ های روغنی ، پلاستیک، اکرولیک، مولتی‌کالر، کنیتکس، کناف و...
با قیمت مناسب
۰۹۱۵۶۶۳۳۲۳۰ – برگی

باغداران و زعفران کاران
کود گاوی ۱۰۰ درصد صنعتی
۰۹۱۵۱۶۱۴۱۹۹

به یک چرخکار ماهر برای کار در خیاطی زنانه نیازمندیم.
۳۲۴۲۳۳۶۵ – ۰۹۱۵۱۶۳۷۷۹۴

فروشگاه پخش لوازم یدکی خودرو
با موقعیت عالی به صورت نقد و اقساط
به فروش می رسد. ۰۹۱۵۸۲۵۴۱۷۲

اتوبار آریا ترابر
صددرصد تضمینی
اخلاق، انصاف، کار خوب
سرلوحه خدمات ماست
مرکز تخصصی حمل و نقل اثاثیه منزل
و لوازم اداری با سابقه درخشان
خاور مسقف پتودار، نیسان ، وانت
با کادری مجرب، متخصص و متعهد
عضو یت رسمی اتحادیه با مجوز رسمی
حمل بار و اثاثیه منزل
آدرس دفتر:
بیرجند – سجادشهر – نبش غدیر ۴
با مدیریت: جلیل رحیم آبادی
۰۹۱۵۵۶۴۲۹۵۹
۰۹۱۵۹۶۳۴۰۳۸
۳۲۴۱۴۷۰۲

به یک نفر منشی خانم، پیک موتوری و یک کارگر ساده خانم برای کار در فست فود نیازمندیم.
۰۹۳۶۵۶۱۸۰۹۵ – ۳۲۴۳۴۰۱۷

نصب داربست فلزی
با قیمت مناسب در اسرع وقت
۰۹۱۵۳۶۳۷۵۰۷ – حسینی

برق خورشیدی (۲۲۰–۱۲) ولت
برق جهت چاه ، کفکش ، روشنایی
باغ و ویلا ۰۹۱۵۱۶۳۱۴۹۸

به دو نفر آقا با مدرک مهندسی پزشکی برای کار در شرکتی معتبر نیازمندیم. متقاضیان با شماره ۳۲۳۴۷۶۰۸ – ۳۲۳۴۷۵۶۰ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ تماس حاصل نمایند.

پرپیچون
ساعت کار: ۱۷:۳۰ تا ۱۲ شب
اولین ساندویچ نیم متری
بیش از ۲۰ نوع ساندویچ در خدمت مردم
آدرس: خیابان فردوسی، حد فاصل حافظ و پاسداران، جنب پلاک ۸ تلفن : ۳۱۰۵۲ – ۰۵۶
۰۹۳۵۳۶۹۴۵۱۱ – ۰۹۳۵۳۳۱۵۶۵۶
طبخ با روغن کنجد

نوین درب هوشمند
مشاوره، تولید و اجرای انواع درب های شیشه ای
اتوماتیک به همراه ضمانت نامه ۵ ساله
۰۵۶۳۲۳۲۳۱۷۹ – ۰۹۱۵۳۶۳۴۷۶۷
نوین درب هوشمند ، تولید کننده درب های اتوماتیک

حمل بار و اثاثیه منزل باکادری مجرب وماهر
جابجایی تخصصی اثاثیه منزل با کامیون بزرگ مسقف پتودار
مخصوص حمل اثاثیه منزل، با کارگران مجرب و ماهر
در امر جابجایی اثاثیه، همراه با تضمین جابجایی
۰۹۱۵۷۲۱۳۵۷۱ – صالحی منش

پیتزا پازل
با مدیریت جدید کیفیت برتر را تجربه کنید
طبخ انواع غذا بدون روغن، پیتزا با گوشت تازه (شتر و گوساله) به دلخواه شما
انواع غذای ایتالیایی، سوپ و پیک رایگان
هدیه برای فرزندانتان دریافت نمایید.
ساعت کار: ۱۲ ظهر تا ۲ بامداد
دیزی سنگی مخصوص پازل
PIZZA
تلفن تماس: ۳۲۴۲۳۱۳۱

افتتاح اولین رستوران آنلاین در بیرجند
رستوران همیشه آنلاین
سرکاج
غذا با کیفیت عالی
سفارشات شما عزیزان در اسرع وقت تحویل داده می شود
* چلو گوشت ۲۵۰۰۰
* چلو جوجه ۹۰۰۰
* چلوکباب دورو ۸۰۰۰
* چلوکباب کوبیده ۸۰۰۰
* چلو مرغ سرخ شده ۸۰۰۰
* چلوماهی ۹۰۰۰
* خورشت قورمه سبزی ۷۰۰۰
* خورشت قیمه ۶/۵۰۰
* خورشت فسنجان ۸۰۰۰
* استامبولی با گوشت مرغ ۶۰۰۰
در ضمن غذای خارج از منو در صورت سفارش پذیرفته می شود
معصومیه، میدان ابن حسام، تالار سی کاج
تلفن: ۰۹۱۵۵۶۰۰۵۶۲ – ۳۲۳۵۸۲۲۳
با مدیریت پریزاده
با پیک رایگان به تمام نقاط شهر
لینک سفارشات در تلگرام: @restaurant3okaj

سینما فردوسی
آدرس: میدان امام
تلفن: ۳۲۲۲۱۲۴
آینه بغل
شروع سانس ۱۴:۴۵ | ۱۸:۱۵ | ۲۰:۳۰ | ۱۶:۳۰
کانال خبری: @تلگرام cinemaferdosi
اینستاگرام Cinemaferdosi_Birjand

ایزوگام شفیعی
آسفالت (محوطه و پشت بام) و قیرگونی
۳۲۲۲۵۴۹۴ – ۰۹۱۵۱۶۳۰۲۸۳ صیادشیرازی، مجتمع میرداماد، واحد ۹۸

دومین دوره مسابقات لیگ والیبال استان آغاز شد

قلی پور– دومین دوره مسابقات لیگ والیبال آقایان استان "جام شهدای مدافع حرم" از چهاردهم دی ماه در شهرستانهای مختلف استان برگزار شد. در این مسابقات ۶ تیم از شهرستانهای بیرجند ، طبس ، فردوس ، قاین و بشرویه شرکت دارند و به مدت ۱۰ هفته به صورت رفت و برگشت با هم به رقابت خواهند پرداخت. ملکی، رئیس هیئت والیبال استان در حاشیه برگزاری این مسابقات در سالن حجاب شهرستان بیرجند گفت: در هفته اول این مسابقات، در شهرستان فردوس، تیم انتظام بیرجند با نتیجه ۳ بر صفر تیم عماد نظام فردوس را شکست داد . درقاین نیز تیم شهید دهقان زاده پهنایی قاین توانست با نتیجه ۳ بر ۲ بر تیم بزرگمهر قاین پیروز شود و در طبس نیز تیم زمین سنجش طلوع این شهرستان با نتیجه ۳ بر دو مغلوب تیم مرکز عکس و فیلم بشرویه شد.در هفته دوم این مسابقات که در پنج شنبه هفته گذشته برگزار شد، تیم انتظام بیرجند توانست با نتیجه ۳ بر یک تیم مرکز عکس و فیلم بشرویه را شکست دهد. در شهرستان قاین نیز تیم این شهرستان توانست تیم عماد نظام فردوس را با نتیجه ۳ بر ۲ شکست دهد و در شهرستان طبس نیز تیم زمین سنجش طلوع این شهرستان، با نتیجه ۳ بر صفر بر تیم شهید دهقان زاده پهنایی پیروز شد.

زهرا رجبی سکونشین مسابقات قهرمانی دارت بانوان

سرپرست اداره ورزش و جوانان طبس گفت: پرونده مسابقات قهرمانی دارت بانوان این شهرستان با سکونشینی زهرا رجبی بسته شد. حسین قدیمی اظهار داشت: به منظور شناسایی و پرورش استعدادهای بالقوه ورزشی مسابقات قهرمانی دارت شهرستان طبس برگزار شد.وی افزود: در این مسابقات ۱۱ بانوی دارت‌باز طبسی به صورت دو حذفی در خانه دارت این شهرستان به رقابت پرداختند. سرپرست اداره ورزش و جوانان طبس تصریح کرد: زهرا رجبی بر سکوی نخست مسابقات قهرمانی ایستاد، حمیده گلمکانی نایب قهرمان شد، منصوره توسلی و اعظم بیضایی مقام سوم مشترک را از آن خود کردند.قدیمی خاطرنشان کرد: در مراسم اختتامیه مسابقات قهرمانی دارت بانوان شهرستان طبس با حضور مسئولان اداری و ورزشی از نفرات برتر با حکم قهرمانی و لوح سپاس تجلیل به عمل آمد.

مدال برنز تکواندو بر گردن سجاد مردانی

ایرنا – سجاد مردانی نماینده سنگین وزن تکواندو ایران در دیدار رده بندی مقابل حریفی از صربستان مبارزه کرد و با شکست حریف مدال برنز این رقابت ها را به گردن آویخته و بر سکوی سوم ایستاد. مردانی روز گذشته در دیدار رده بندی این دوره از رقابت‌ها برابر «ودارن گولس» نماینده با سابقه صرب با نتیجه ۹ بر ۴ به برتری رسید و مدال برنز این دوره از رقابت‌ها را بر گردن آویخت. نخستین دوره مسابقات ‹گرند اِسلم› تکواندو با حضور بهترین‌های تکواندو جهان در دو گروه زنان و مردان و در اوزان المپیکی به میزبانی «ووشی» چین برگزار شد.

چند راهکار برای سالم نگه داشتن ریه‌ها

بیتوته– گر می خواهید ریه های سالمی داشته باشید به انجام این کارها عادت کنید: *با تجویز پزشک آسپرین مصرف کنید.*دمبل بزنیدبا انجام این ورزش ماهیچه‌های قفسه سینه افزایش و تقویت می‌یابد و این توانایی را دارد که فضای بیشتری را برای ریه‌هایتان

باز کند*آب بنوشید، جذب خوب آب می‌تواند از مسیر هوایی ترشحات نمدار نگهداری کند. به همین دلیل است که شما می‌توانید به راحتی صحبت کنید. همچنین نوشیدن آب زیاد مانع از سرفه های مکرر می شود. *ملحفه ها را مرتب بشویید.گردوخاک موجود در ملافه‌ها می‌تواند راه نایژه‌ها را ببندد*غذایتان را خوب بجوید.

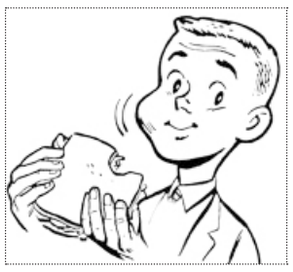
راهکارهایی برای پیشگیری از سنگ کلیه

ایسنا– دفع سنگ کلیه از بدن یکی از غیرقابل تحمل‌ترین تجربیات دردناک برای افراد مبتلا به این عارضه است. با چند اقدام مشخص و مفید می‌توان از تشکیل مجدد سنگ‌های کلیه پیشگیری کرد. – در طول روز به مقدار زیاد آب و مایعات بنوشید. – مصرف نمک را به حداقل

برسانید چرا که به تشکیل سنگ کلیه و نیز دفع آب بدن کمک می‌کند. – کلسیم مورد نیاز بدنتان را تامین کنید. چرا که مصرف بسیار کم کلسیم منجر به افزایش تشکیل سنگ کلیه تاثیرگذار است. – از مصرف بیش از حد پروتئین‌های حیوانی پرهیز کنید. – از مصرف مواد غذایی سنگ‌ساز مانند نوشابه‌های گازدار، چای، چغندر، شکلات، خودداری کنید.

خوب جویدن غذا همیشه هم مفید نیست

بیتوته– نحوه جویدن غذا بیشتر به ویژگی‌های غذایی که می‌خوریم، بستگی دارد. برخی از محققان ادعا کرده‌اند؛ توصیه قدیمی در مورد خوب جویدن غذا همیشه هم برای سلامتی مفید نیست. خوردن لقمه‌های بزرگتر و جویدن کمتر غذا برای کسانی که قصد دارند لاغر



شوند بهتر است. چون لقمه‌های بزرگتر برای هضم و تجزیه شدن در معده به زمان بیشتری احتیاج دارند. این بدین معنی است که در این صورت فرد مدت طولانی‌تری، احساس سیری می‌کند و انرژی حاصل از سوخت غذا آرام‌تر آزاد می‌شود. اما برای کسانی که ورزشکار هستند بهتر است که غذاهای نرم‌تر استفاده کنند و بیشتر لقمه‌های خود را بجوند.

بهترین زمان برای خوابیدن

آخرین خبر– حدود ساعت ۱۱ شب تا چهار صبح برخی هورمون‌هایی که برای سلامت بدن بسیار ضروری هستند در خواب ترشح می‌شوند و اگر فردی در این ساعات بیدار باشد، قطعا این هورمون‌ها نمی‌توانند به طور مناسب در بدنش ترشح شوند.البته آماده سازی بدن برای

این پروسه از دو ساعت قبل آغاز می‌شود، بین ساعت ۹ تا ۱۱ شب زمانی است که بدن برای از بین بردن مواد سمی و غیر ضروری شروع به فعالیت می‌کند. این عملیات توسط آنتی اکسیدان‌ها انجام می‌شود و بهتر است بدن در حال آرامش باشد. در غیر این صورت اثر منفی زیادی بر سلامت بدن دارد. بین ساعت۱۱ تا ۱ شب بهترین زمان برای خواب عمیق است.

چاقی را با این گیاه ریشه‌کن کنید

باشگاه خبرنگاران– ترکیبات موجود در استویا کالری ندارند و حدود ۳۰۰ برابر شیرین‌تر از قند ساکاروز هستند، مصرف این گیاه تاثیر بسزایی در کاهش وزن و لاغری دارد. شیره برگ‌های استویا شیرین کننده‌ای صد در صد طبیعی است. ترکیبات موجود در این گیاه میزان گلوکز

را کاهش نمی‌دهند، اما شاخص گلیسمی بسیار پایینی دارند. استویا انسولین را افزایش نمی‌دهد بنابراین بهتر است عصاره‌ی استویا جایگزین قند شود. این گیاه برای افرادی که از فشار خون بالا رنج می‌برند بسیار مفید است. علاوه بر این استویوزید موجود در این گیاه عملکردی مشابه با فلور دارد و از پیشرفت جرم‌های دندان جلوگیری می‌کند.

چرا نباید در وعده صبحانه «پنیر» خورد؟

تسنیم– اصولاً پنیر غذایی خوبی برای صبحانه نیست؛ از نظر طب ایرانی مزاج پنیر سرد و تر بوده و مانع فعالیت مغزی کامل می‌شود که معمولاً در صبحگاه برای کار و تلاش مورد نیاز است؛ توصیه به مصرف و علاوه بر آن مصرف پنیر با خیار و گوجه فرنگی آن هم در فصل سرما اثرات نامطلوب آن را چندین برابر می‌کند. در مطالعات جدید علمی ثابت شده که جذب کلسیم بیشتر در شب صورت می‌پذیرد و بهتر است پنیر به عنوان یک ماده مغذی در شب مصرف شود و ثانیاً پنیر با مُصلحات یعنی همراه با گردو، سیاهدانه، آویشن و زنیان مصرف شود. خیلی از ضعف‌ها و کسالت‌ها در بین دانش‌آموزان و کارمندان به علت عدم به کاربردن همین آموزه طب ایرانی است؛ باید توجه داشت که بهترین صبحانه شامل مربای بالنگ، مربای به، مربای هویج و مربای پوست پسته برای معده‌هایی سرد یا ضعیف و مربای آلبالو و مربای زرشک برای معدهای گرم و حریره بادام، شیربرنج با کمی دارچین یا زعفران، عسل و شیره انگور است. بیماران دیابتی بهتر است از میوه‌های پخته شده بدون شیرینی نظیر به، سیب یا هویج همراه با نان بهره ببرند و نکته آخر اینکه بهتر است نوشیدنی‌ها نظیر چای یا شیر یک ساعت با غذا خوردن فاصله داشته باشد.

کشف ۲۰ هزار نخ سیگار خارجی قاچاق از یک دستگاه اتوبوس

جانشین انتظامی استان از کشف ۲۰هزار نخ سیگار خارجی قاچاق در شهرستان نهبندان خبر داد . سرهنگ سعید دادگر اظهارداشت:مأموران انتظامی شهرستان نهبندان هنگام کنترل خودروهای عبوری یک دستگاه اتوبوس مشکوک شدند و خودرو را متوقف و بازرسی کردند. وی گفت:در بازرسی از این خودرو ۲۰هزار نخ سیگار قاچاق خارجی فاقد هرگونه مجوز قانونی کشف و متهم با تشکیل پرونده مراجع قانونی معرفی شد.

کشف یک تن و ۳۷۶کیلوگرم تریاک در عملیات پلیس نهبندان

فرمانده انتظامی استان از کشف یک تن و ۳۷۶کیلوگرم تریاک در شهرستان «نهبندان» خبر داد. سردار مجید شجاع در تشریح این خبر گفت:از آنجایی که سوداگران مرگ برای عملی کردن نیت پلید خود با استفاده از شیوه و شگرد های پیچیده و کاملاً حرفه ای اقدام به انتقال محموله های سنگین مواد مخدر می کنند به همین جهت سلسله عملیاتی برای برخورد با این افراد در انتظامی استان تعریف و به مرحله اجرا گذاشته شد.وی افزود:در تعاقب اقدامات اطلاعاتی گسترده و پایش شبانه روزی روی عناصر اصلی تهیه و توزیع مواد مخدر ؛مشخص شد یکی از قاچاقچیان قصد دارد با یک دستگاه کامیون مقدار قابل توجهی مواد افیونی را به صورت جاسازی در داخل بار به استان های همجوار منتقل کند،بنابراین موضوع به صورت ویژه در دستور کار پلیس استان قرار گرفت.سردار شجاع با اشاره به اشرافیت پلیس خراسان جنوبی بر مناطق مختلف و مسیرهای انحرافی گفت:روز گذشته مأموران ایست و بازرسی شهیدحسینی سهل آباد شهرستان نهبندان با اقدامات اطلاعاتی و کنترل خودرو های عبوری به یک دستگاه کامیون دانگ فنگ حامل قیر مشکوک شده ودستور توقف آن را صادر کردند. وی بیان داشت:مأموران در بازرسی تخصصی از خودرو مقدار یک تن و ۳۷۶کیلوگرم تریاک که به طرز بسیار ماهرانه ای جاساز شده بود را کشف و متهم را دستگیر کردند. فرمانده انتظامی استان در پایان گفت: خودرو توقیف و متهم با تشکیل پرونده به مراجع قضائی تحویل داده شد.

خستگی و خواب آلودگی حادثه آفرین شد

مدیر مرکز مدیریت حوادث و فوریت‌های پزشکی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند گفت : حادثه واژگونی پراید در محور فردوس – دیهوک ۱ فوتی و ۲ مصدوم بر جای گذاشت. علی دلخروشان اظهار داشت: ساعت ۲۰ و ۲۸ دقیقه دو شب گذشته حادثه واژگونی پراید در کیلومتر ۳۰ محور طبس دیهوک به مرکز پیام اورژانس ۱۱۵ فردوس اعلام شد و بلافاصله دو دستگاه آمبولانس به محل حادثه اعزام شد.وی افزود : متاسفانه یکی از سرنشینان پراید که کودکی ۷ ماهه بود به دلیل شدت صدمات وارده قبل از رسیدن کارشناسان اورژانس جان باخت و ۲ سرنشین دیگر به همراه اقدامات پیش بیمارستانی به بیمارستان شهید چمران فردوس اعزام شدند.

زمین‌مسکونی
۱۳۰متر درشوکت آباد
فروش یا معاوضه با خودرو
۰۹۱۵۸۶۵۸۳۳۵

به تعدادی راننده تمام وقت
جهت کار در آژانس نیازمندیم
تلفن تماس:
۰۹۱۵۹۶۴۳۹۸۰

به چند نفرجهت کادر اداری و
کارشناس فروش با روابط عمومی بالا
و پورسانت عالی جهت یک مجتمع
تولیدی نیازمندیم ۰۹۹۰۳۵۷۶۵۵۴

فروشی میز ال سی دی
با قیمت توافقی
تلفن تماس:
۰۹۱۵۸۶۲۸۷۰۶

فروش باسکول اتحاد صد کیلویی
استفاده‌نشده
قیمت توافقی
۰۹۱۵۵۶۱۷۲۰۶

زمین در سراب، سه طبقه پروانه
فونداسیون اجرا شده، ۲۴۰ متر
فی:توافقی
۰۹۱۵۵۶۱۱۷۳۴

راننده پایه ۲
با کارت هوشمند نیازمندیم.
تلفن تماس
۰۹۱۵۱۶۳۲۸۹۰

خودرو

به یک سرویس
قابلمه و ماهی تابه استیل
نیازمندیم
۰۹۱۵۳۶۲۳۲۷۱

فروش باربند سمند وپژو
درحدنو
فی: توافقی
۰۹۱۵۸۶۶۷۰۹۰

املاک و مستغلات

یک واحدآپارتمان ۵۰ متری، سنددار
بدون وام، تکمیل شده امتیازات کامل
فی۳۵میلیون
۰۹۱۵۸۵۸۳۳۷۲

مسکن مهر مولوی، ۷۵ متری
طبقه دوم، فول امکانات
دارای انباری و پارکینگ
۰۹۱۵۵۶۱۱۷۳۴

جوانی ۳۰ساله، متاهل، دارای مدرک
لیسانس آماده همکاری سرایداری.
تلفنخانه.کاردفتری‌نگهبانی‌و...
۰۹۱۵۴۹۵۵۰۳۱

پراید صندوق دار مدل ۷۷
معاوضه با هاچ بک سفید
فی ۶م
۰۹۳۶۴۵۶۶۹۶۷

فروش مبل راحتی در حد نو، فوق
العاده تمیز و راحت،۷ نفره، رنگ
قهوه ای فروش به علت مهاجرت
فی:۱/۹۰۰م ۰۹۱۵۱۶۰۳۰۸۸۸

فروش گاو صندوق
دو طبقه، قیمت توافقی
تلفن تماس:
۰۹۱۵۷۴۱۵۹۱۳

فروش ملک
با امتیازآب و برق (روستای مرک)
تلفن تماس
۰۹۱۵۹۶۲۷۳۲۸

فروش یا معاوضه با خودرو
مسکن مهر ۷۵متری،دو خواب،۱۳م
واریزی، طبقه ۴
۰۹۰۲۷۶۱۱۳۶۴

فروش آپارتمان ۷۵متری طبقه ۳
آفتابگیر،سردونبش،قسط به‌روز
فول امکانات،فی توافقی
۰۹۱۵۸۶۵۰۸۱۴

آژانس واقع درمهرشهر جهت تکمیل
کادرخود درسیستم اینترنتی به
تعدادی راننده با خودرو نیاز مند است
۰۹۳۵۴۵۳۱۶۰۰

فروش پراید۸۵ دوگانه
۳ تیکه رنگ
فی: ۱۰۵۰۰م
۰۹۱۵۳۶۳۲۷۶۱

متفرقه

خریدار
دستگاه قالیبافی پرده ای
تلفن تماس:
۰۹۱۵۷۴۱۵۹۱۳

فروش فوری آپارتمان ۷۵ متری
تکمیل وشیک، الهیه ۷ ، قیمت ۴۶
میلیون تومان
۰۹۱۵۹۶۱۷۲۳۳

زمین ۲۵۰متر ، حسین آباد باقران
داخل محدوده
آماده ساخت، فی ۶۰ میلیون
۰۹۱۹۸۱۶۰۶۵۰

فروش یا معاوضه با خودرو
مسکن مهر ۷۵متری.دو خواب
۱۳م واریزی، طبقه ۴
۰۹۰۲۷۶۱۱۳۶۴

به یک نیروی ماهر
به کارواش
نیازمندیم.
۰۹۳۷۸۶۷۲۰۶۴

پراید مدل ۸۶ دوگانه کارخانه، بدون
رنگ و خش، بیمه تا ۹۷/۲تخفیف
از اول، لاستیک ۷۰ درصد، موتور
و گیربکس ضمانتی فی: ۱۱/۲۰۰م
۰۹۱۵۸۶۵۷۹۲۹

فروش سوپرمارکت
واقع درخیابان نرجس
تلفن تماس
۰۹۱۵۷۵۵۴۲۶۹

فروش تاکسی تلفنی
با موقعیت عالی
به علت مهاجرت
۰۹۱۵۸۶۶۳۲۲۵

فروش یا معاوضه با ماشین ۲۵۰ متر
زمین، حاشیه خیابان
واقع در امیرآباد
۰۹۱۵۱۶۳۸۸۹۲

آپارتمان طبقه همکف، متراژ ۱۵۸متر
دارای سه خواب و هال بزرگ، شمالی
آفتابگیر، کابینت، هود، گاز و غیره
۰۹۱۵۵۶۱۶۵۹۸

فروش منزل ویلایی در حاجی آباد
۱۳۰ متر، ۱۰۰ متر زیر بنا
فی۸۸ م تومان
یا معاوضه با سطح شهر
۰۹۱۵۳۶۱۳۷۷۴

به دونفر با تجربه جهت همکاری
در سالن زیبایی نیازمندیم.
خیابان غفاری
۰۹۱۵۱۶۰۲۱۱۷

ماشین پراید
مدل ۸۵،۸۶ شما را تا ۸۵۰۰
خریداریم.
۰۹۱۵۴۶۹۸۰۴۳

فروش نهال زرشک مرغوب
با ضمانت کاشت
و قیمت مناسب
۰۹۱۵۸۶۶۳۹۹۵

فروشی تانکر ۸۰۰ لیتری، ورق
سفید،ضخامت یک میل
جهت استفاده آب و نفت
۰۹۱۵۱۶۳۸۸۹۲

آپارتمان فروشی ۷۵متری امکانات
فول،گناباد،معاوضه‌باخودرویامعاوضه
باآپارتمان‌مسکن‌مهردربیرجند
۰۹۱۵۱۵۲۳۰۳۸

۵۵ متر زمین تجاری
خیابان ۷ تیر
با سند مالکیت
۰۹۳۰۵۶۱۶۷۶۷

جویای کار

یک مجتمع تولیدی جهت تکمیل
کادر مونتاژ به چند نفر نیازمند است.
تلفن تماس
۰۹۹۰۳۵۷۶۵۵۴

پراید ۱۳۱ TL ، مدل ۹۳ ، دوگانه
کارخانه ، رنگ سفید،دو ایربگ ، بیمه
و لاستیک متوسط قیمت توافقی
۰۹۱۵۸۶۴۱۰۵

فروش ۴ متر کابینت با اپن تمیز
mdf گلاسه،براق
شاسی فلز، ورق سفید
۰۹۱۵۵۶۱۵۵۰۷

رایانه و همراه

فروش۲ قطعه ۵۰۰ سهمی
حاجی آباد، سنددار،قیمت توافقی
تلفن تماس:
۰۹۱۵۸۶۶۷۰۹۰

زمین مسکونی ۱۶۰ متر، جنوبی
حاجی آباد، انتهای خلیج فارس
فی ۲۵ میلیون
۰۹۱۵۱۶۰۱۲۸۶

به تعدادی راننده تمام وقت
با ماشین مدل بالا جهت کار
در آژانس نیازمندیم
۰۹۳۹۵۶۱۹۰۷۲

به تعدادی راننده
با ماشین دوگانه
جهت کار در آژانس نیازمندیم
۰۹۱۵۷۲۴۶۲۷۶

پراید۱۳۲مدل۹۲سفید،بیرنگ
بیمه تا برج۴، تخفیف کامل،تک
ایربگ،۵،۱۶تخفیف پای معامله
۰۹۱۵۵۶۴۲۹۶۶

فروش یک دستگاه موتورجوش موزا
کم کار باروشنایی برق
تلفن تماس:
۰۹۳۷۸۶۷۲۰۶۴

لپ تاپ آی۵ تی ۴۲۰ لنوو ، پرقدرت
فقط ۸۵۰تومان
تلفن تماس:
۰۹۱۰۵۰۴۰۳۳۲

فروش آپارتمان۷۵متری خیابان
مهزیار،فول امکانات با۶۱ قسط
پرداخت شده به روز، فی۶۰ م
۰۹۱۲۸۹۹۵۲۴۱

زمین ۹۰متری با بهترین موقعیت
واقع در حاجی آباد، انتهای بلوار
خلیج فارس به فروش می رسد
۰۹۱۵۷۲۳۳۸۴۹

به یک نفرجهت کار در
گل فرو شی باروابط عمومی بالا
نیازمندم
۰۹۱۵۷۴۰۰۷۸۸

جویای کار
مهندس معدن
تلفن تماس:
۰۹۱۹۴۰۸۷۲۵۸

لوازم منزل

کافی شاپ با موقعیت عالی با تمامی
تجهیزات به دلیل مهاجرت
به فروش می رسد
۰۹۹۰۳۱۳۶۴۸۷

فروش گوشی سونی اریکسون
سامسونگ وال جی
قیمت توافقی
۰۹۱۵۸۶۶۷۰۹۰

صادرات ۱۰ میلیون دلاری تعاونی های خراسان جنوبی

گروه خبر– صادرات تولیدات تعاونی های خراسان جنوبی به ۱۰ میلیون دلار رسید. معاون تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گفت: تعهد استان برای صادرات تعاونی تا پایان سال جاری ۱۰ میلیون دلار بود که این رقم در ۹ ماه گذشته محقق شد.حسن سروری افزود: این اقلام در ۹ ماه گذشته از ۲۰ تعاونی صادراتی استان صادر شد.وی سوخت، سنگ ساختمان، مواد غذایی، عسل و فرش را از کالاهای صادراتی تعاونی های استان عنوان کرد و افزود: ایتالیا، کشورهای حاشیه خلیج فارس و افغانستان مقصد کالاهای صادراتی تعاونی های استان است.هزار و ۲۰ تعاونی در خراسان جنوبی فعال است.

وزیر اطلاعات در شورای اداری استان:

امنیت و عدالت در نظام اسلامی برای همگان است

گروه خبر–وزیر اطلاعات، امنیت و عدالت را در حکومت اسلامی برای همگان دانست و گفت: نظام اسلامی جای پیاده کردن سلایق نیست بلکه باید براساس آیات و روایات به همه افراد درون نظام خدمت رسانی کرد. حجت الاسلام و المسلمین سید محمود علوی روز شنبه در مراسم تودیع و معارفه مدیران کل قدیم و جدید اطلاعات استان خراسان جنوبی با اشاره به مکتب و سیره اهل بیت (ع) گفت: در حکومت اسلامی مسئولان باید دلهایشان در خدمتگزاری به مردم لبریز از مهر و محبت باشد و به آنان خدمت بی منت کنند.وی اطلاع رسانی به قوای سه گانه و نیروهای مسلح را وظیفه وزارت اطلاعات دانست و افزود: باید هم افزایی دستگاه ها و نهادهای نظام را افزایش دهیم.وزیر اطلاعات بیان کرد: در فعالیت های حرفه‌ای باید بر مبنای عقلانیت گره های امنیتی را گشود و سلایق و عواطف را در کار تخصصی دخیل نکرد.وی با اشاره به تفاوت اقدامات اطلاعاتی با فعالیت های پلیسی و رسانه ای گفت: در کار حرفه ای باید هزینه های نظام را کاهش داد و با اقدامات پیشگیرانه نیاز به دستگیری ها را به حداقل رساند.وی با قدردانی از تلاش های سربازان گمنام امام زمان (عج) خراسان جنوبی در برخورد با اشرار و تروریست های داعش ادامه داد: وزارت اطلاعات برای آحاد مردم است و مسائلی مانند قومیت، دین و مذهب نباید فعالیت های ما را تحت الشعاع خود قرار دهد.علوی از تلاش های رحیمی مدیرکل سابق اطلاعات استان تقدیر و فاضلی را به عنوان مدیرکل جدید این اداره کل معرفی کرد.وزیر اطلاعات همچنین دیروز در سفر به بیرجند مرکز استان با حضور در گلزار شهدا به مقام شامخ شهیدان ادای احترام و در نشست شورای اداری استان هم شرکت کرد.نماینده ولی فقیه در خراسان جنوبی با بیان اینکه بهترین دوست عقل انسان بوده و دوستی‌ها باید بر این راستا باشد گفت: جاذبه و دافعه ماهیت انسان را تعیین می کند.حجت‌الاسلام عبادی نیز اظهار کرد: بهترین دوست انسان عقل اوست و دوستی باید بر این راستا باشد.وی افزود: بیشتر ما به دوستی و دشمنی به دید یک احساس نگاه می کنیم اما اگر معنی حقیقی آن را بخواهیم بفهمیم در موضوعات عقلانی است.نماینده ولی فقیه گفت: دوستی برمبانی یک دستور باید باشد و در روایات بیان شده که تمام دین، دوستی و دشمنی است.

واگذاری خدمات تحویل کارت هوشمند ملی به بخش خصوصی

دادرس مقدم–مرحله تحویل کارت هوشمند ملی در بیرجند به بخش خصوصی واگذار شد.مدیر کل ثبت احوال استان گفت: واگذاری امور به بخش خصوصی در راستای تسهیل روند امور اداری و کسب رضایت مراجعان و حمایت از بخش های غیر دولتی انجام می شود.فاطمی افزود: تعرفه اخذ شده برای تحویل کارت هوشمند ملی در استان به مراتب پایین تر از تعرفه ی سایر استان ها است و این مهم در راستای حمایت از اقشار آسیب پذیر و مردم استان است.وی گفت: دفتر پیشخوان بیرجند واقع در میدان شهدا، خیابان دانشگاه، نبش دانشگاه چهار، پلاک ۱۶ آمادگی تحویل کارت های هوشمند ملی به همشهریان بیرجند را دارد.

تصویب مطالعات افزایش محدوده بافت فرسوده شهر بیرجند

غلامی–پنجمین جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی ومعماری استان درسالجاری به ریاست معاون هماهنگی امورعمرانی استانداری واعضاء کمیسیون درمحل سالن جلسات استانداری برگزارشد. جعفری دراین جلسه به ارائه گزارشی ازپرونده ها ی مورد بررسی پرداخت وافزود: دراین جلسه علاوه بر تصویب طرح تفصیلی شهر ارسک ازتوابع بشرویه بامساحت تقریبی ۱۳۳ هکتار ، ۱۹ پرونده تغییر کاربری ، تغییر ضابطه طرح جامع وتفصیلی و... ازشهرهای بیرجند،قاین،بشرویه نیز موردبررسی واتخاذ تصمیم قرارگرفت.

«گفتمان هفته» امشب میزبان نجار ، رئیس سازمان مدیریت بحران

دادرس مقدم–برنامه تلویزیونی «گفتمان هفته» یکشنبه۲۴ دی با حضور اسماعیل نجار، معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران ، از استودیوی تولید سیمای مرکز خراسان جنوبی پخش می شود. اسماعیل نجار در این برنامه در خصوص بحرانهای پیش روی استان،منابع آبی ،ریزگردها،بیابان زدایی و غیره صحبت می کند.برنامه تلویزیونی «گفتمان هفته» امروز یکشنبه ساعت ۲۲ به مدت ۴۵ دقیقه ، با تهیه کنندگی زهرا بهروزی فر و کارگردانی امید واحدی فر میهمان هم استانی ها خواهد بود.

انتصاب مدیر کل دامپزشکی استان

گروه خبر–طی حکمی از سوی ریاست سازمان دامپزشکی کشور محمد اصغرزاده به عنوان مدیرکل دامپزشکی خراسان جنوبی منصوب شد.

اعضای شورای شهر بیرجند تاکید کردند:

انجام مزایده برای تفکیک زباله

بحث این دفعه شورا: عمقی نگری یا سطحی نگری؟!

حسینی–یکی از موضوعات مطرح شده در جلسه هفته قبل شورا، واگذاری ساماندهی تفکیک زباله شهر در مبدا و مقصد به شرکت «پدیده پاک آرمان» بود که اعضا در آن جلسه و هم در جلسه دیروز صبح شورا، با انجام بحث های متعدد تاکید بر انجام مزایده داشتند. صبح دیروز جلسه شورای شهر بیرجند با حضور اعضا و شهردار برگزار شد.یکی از نامه های قرائت شده، از طرف شهردار به شورا مبنی بر برپایی گردهمایی شهرداران و شوراهای مراکز استان ها در اردیبهشت سال آینده با عنوان "بیرجند شهر تمیز" بود که جاوید در این باره عنوان کرد: از آن جاییکه بیرجند در کشور با این نام معرفی شده و رئیس جمهور و رئیس سازمان محیط زیست کشور نیز این موضوع را اذعان کرده اند، می توانیم با این گردهمایی شهر را معرفی کنیم، از طرفی تاکنون چنین همایشی در بیرجند برگزار نشده و نوعی اظهار قدرت و توانمندی است.

اولین گزینه کشور برای نصب پنل خورشیدی بیرجند است

به گفته وی از این طریق می توان برای جذب سرمایه گذار در انرژی های نو و پنل خورشیدی در بیرجند استفاده کرد به خصوص که اولین گزینه کشور برای این موضوع نیز همین جا است. وی ادامه داد: همچنین قرار است نشریه شهروند سابق شهرداری، با تغییر به نام« نشریه شهر تمیز » دوباره منتشر شود.

تقی زاده رئیس شورا با تایید این موضوع بیان کرد: می توان از رئیس سازمان همیاری های شهرداری و معاونان آنان نیز دعوت کرد تا از ظرفیت آن ها برای کمک مالی به پروژه های شهرداری استفاده شود. طاهری دیگر عضو شورا نیز این گردهمایی را موجب معرفی امکانات اقتصادی، تولیدات و محصولات استان به شهرهای کل کشور دانست و افزود: هر شهردار سفیر استان خود است و می تواند شرایط خراسان جنوبی را به استان خود معرفی کند.این موضوع مصوب و مقرر شد جزییات آن توسط شهردار ارائه شود.

مشخص شدن پیمانکار روزبازار خودرو

مشخص شدن پیمانکار روزبازار خودرو در مزایده ، قرار گرفتن دفترچه بهای خدمات در دستور کار جلسه بعدی شورا، بررسی پیشنهادات شهردار برای دفترچه ارزش معاملات املاک سال ۹۷در کمیته تطبیق، بررسی و تهیه طرح نصب نمادی در ضلع شمال شرقی تقاطع شهید صیاد شیرازی و قرنی به مناسبت کنگره ۲ هزار شهید استان توسط بنیاد حفظ و نشر آثار دفاع مقدس و یادآوری قانون قطع انشعاب گاز ادارات و شهروندانی که عوارض نوسازی خود را پرداخت نکنند، از دیگر موارد مطرح شده بود.

در حاشیه: فعالیت تاکسی های بدون مجوز!

شهردار بیرجند در ادامه با اشاره به ادامه کار شرکت "تاج سی"(تاکسی اینترنتی) خاطرنشان کرد: به این شرکت یک ماه مهلت داده شده تا مستندات قانونی خود را ارئه می دهد و بعد از آن مجوز خود را از سازمان حمل و نقل شهرداری گرفته و اگر مشکل قانونی نداشت به کار خود ادامه می دهد.این در حالی است که این شرکت هم اکنون به راحتی در حال انجام فعالیت در شهر می باشد!یکی دیگر از موارد مطرح شده توسط حسنی صفت از اعضای شورا یکسان کردن نرخ تاکسی های شهری بود، که محمودی راد عنوان کرد: یکسان سازی خوب است ولی موضوع ایجاد رقابت و ارائه خدمات بهتر می باشد.در همین حین یکی از خبرنگاران با اشاره به تاکسی اینترنتی " جا به جا" که به تازگی در شهر فعالیت می کند، پرسید، " آیا این شرکت مجوز دارد؟" که هیچ یک از اعضا از وجود چنین سرویسی مطلع نبودند و قرار شد وجود مجوز فعالیت این شرکت را بررسی کنند.

تاکید کردیم که همه اعضا باید مقید به قانون و مقررات باشند

یکی از موضوعات مطرح شده در جلسه قبلی شورا، واگذاری ساماندهی تفکیک زباله شهر در مبدا و مقصد به شرکت پدیده پاک آرمان بود که اعضا تاکید بر انجام مزایده داشتند.

در ادامه جلسه ، تقی زاده رئیس شورا، به مصاحبه یکی از اعضا در یکی از رسانه های مجازی استان پیرو همین موضوع اشاره کرد که این رسانه تیتر مصاحبه خود را "سطحی نگری های شورا علت استعفای حسنی صفت" زده بود. وی با تاکید بر این که باید جوابیه شورا نیز منتشر شود، ادامه داد: چند نکته وجود دارد، اول این که رئیس کمیسیون ها را در خود کمیسیون انتخاب می کنند و ارتباطی با شورا ندارد، اعضا هم این را می دانند. وی اضافه کرد: موضوع بعدی این است که در همان روز اول شورا و در جلسات متعدد مطرح کردیم که همه اعضا باید مقید به قانون و مقررات باشند و نمی توانیم بدون در نظر گرفتن آن ها کاری کنیم. رئیس شورا با بیان این که در تاریخ ۹۶/۲/۲۴ نامه ای از شرکت پدیده پاک آرمان به شهردار وقت ارسال شده بود و این نامه در۹۶/۵/۱۵ به شورا رسید که در آن زمان رئیس وقت شورا خطاب به شهردار اعلام کرده بود بحث تفکیک زباله به کمیسیون مربوطه ارجاع داده می شود. تقی زاده با اشاره به این که شرکت مذکور در تاریخ۹۵/۸/۹ مزایده را برده است، تصریح کرد: این که ۱۴ ماه قبل فردی مزایده ای را برده و در آن زمان فقط این شرکت حضور داشته دلیل نمی شود که الان کسی نباشد و مزایده باید دوباره برگزار شود.

وقتی اصرار می کنید برای دیگران شبهه داشتن رابطه، ایجاد می شود

به گفته وی اگر هر عضوی اصرار داشته باشد که تفاهم نامه با شرکت خاصی منعقد شود، خواه ناخواه شبهه ایجاد می کند که این بین ارتباطی وجود دارد. وی خطاب به حسنی صفت عنوان کرد: شما خود مدیر کل بهزیستی بوده اید و زیر نظر دیوان محاسبات کار کردید و از روند کارها آگاهی دارید، انتظار می رود شما این موضوعات را از طریق رسانه مطرح نکنید. رسانه ها نیز اگر چنین صحبت هایی شنیده در ادامه تماسی با شورا داشته و توضیح بخواهند. رئیس شورا ادامه داد: در شورا کسی مخالف اصل این موضوع نبوده و رای کمیسیون نیز به دلیل رعایت نکردن ضوابط اجرای کار است.

برخی اعضای شورا حتی دفترچه خدمات این شرکت را نخواندند

در این وقت حسنی صفت بیان کرد: آیا اجازه صحبت و دفاع از خود دارم؟ قسم می خورم هیچ رابطه ای با این شرکت نداشته و ندارم. وی به نامه هایی که آن زمان توسط شهردار و رئیس وقت شورا در رابطه با این موضوع ارسال شده، اشاره کرد و افزود: ۹۶/۵/۲۵ شهردار وقت نامه ای به شورا ارائه داد که تفکیک زباله توسط شهرداری با قراردادن چند کانکس انجام شده ولی افراد دوره گرد به زباله گردی خود ادامه می دهند و با فعالیت این شرکت این موضوع نیز ساماندهی می شود. این عضو شورا خاطرنشان کرد: این موضوع در کمیسیون ۳ ماه بررسی شد و در جلسه ای با اعضای شورا، از بهداشت و محیط زیست و معاون خدمات شهرداری نتیجه شد که این کار عملی شود. حسنی صفت با انتقاد از اعضا که برخی حتی دفترچه ای که شرکت مذکور در رابطه با فعالیت های خود تقدیم کرده را نخوانده اند، بیان کرد: اکنون نیز هر کدام از اعضا که تصور می کنند حقی از آنان ضایع شده از من شکایت کنند، تاکید من روی انجام سریع تر این کار بود و گفتیم طبق نظر کمیسیون این شرکت توانایی انجام کار را دارد.

اگر مدیر کل بودم، دستور انقلابی برای انجام سریع تر آن می دادم!

موهبتی دیگر عضو شورا در پاسخ به این سخنان عنوان کرد: کسی با اصل موضوع مخالفتی نداشته است. حسنی صفت اما پاسخ داد: نامه برگشت خورده و کار از اول شروع شده و ۱۶ ماه کار عقب افتاده است.تقی زاده البته تصریح کرد: اگر طبق روال قانون نباشد و بدون مزایده کار کنیم ، سال ها هم طول بکشد زیر سوال می رویم. اگر این موضوعات را آقای عبدالرزاق نژاد مطرح می کردند انتظاری نبود چون در پست مدیریتی خدمت نکردند، ولی شما که از روال کار آگاهید چرا این گونه می گویید؟ حسنی صفت پاسخ داد: من اگر مدیر کل بودم و کاری ۱۶ ماه طول می کشید، دستور انقلابی برای انجام سریع تر آن می دادم!

هر زمان بدون مزایده موافقت کردیم بگویید سطحی نگری اعضا!

بحث ها ادامه داشت تا این که طاهری یکی از اعضای شورا با اشاره به نامه های ارسال شده در رابطه با این موضوع، عنوان کرد: در نامه توسط شهردار وقت نوشته شده تقاضای شرکت پدیده پاک آرمان را جهت "بررسی و ارشادات" ارسال کردیم نه "ترک تشریفات"! نمی توان که با شرکتی قرارداد ببندیم که ۶ ماه هیچی به شهرداری ندهد و از ۱۰۰ درصد منافع هم منتفع شود. هر زمان که با این پیشنهاد بدون مزایده موافقت شد بگویید شورا سطحی نگر است!

شهردار: این هفته با شرکت مذکور جلسه داریم

شهردار بیرجند نیز در این رابطه بیان کرد: یکی از اولین بازدید های من در شهر از جایگاه دفع پسماند شهری بود و از آن جاییکه حجم پسماند ۸۰ تن بوده و برای زیر ۲۰۰ تن سرمایه گذاری نمی آید، با این قضیه موافق هستیم ولی باید ابتدا قرارداد و توافق نامه برای این که قرار است چه کاری انجام گیرد بسته شود. آن گاه ما ترک تشریفات کرده و اجازه می دهیم ۶ ماه رایگان کار انجام دهد.

به گفته وی هفته قبل با این شرکت مذاکره شده و این هفته نیز جلسه دیگری خواهیم داشت تا روی موضوعات ریالی آن صحبت کنیم.

(Ava.news13@gmail.com)

عکس:حسینی

تور پروژه گردی شورا و شهرداری بیرجند

طرح فرزان بیرجند طرحی است که از سال ۸۴ آغاز و تاکنون هیچ اقدامی جهت اتمام آن انجام نشده است و عدم اتمام پروژه مردم این نقطه از شهر را با مشکلات عدیده‌ای روبرو کرده است. به گزارش فارس ، اعضای شورای شهر و شهردار بیرجند پیش از ظهر دیروز با حضور خود در نقاط مختلف شهر از چندین پروژه در دست اقدام شهرداری بیرجند بازدید کردند. اولین مقصد شورای شهر بیرجند بازدید از طرح فرزان بود، طرحی که از سال ۸۴ آغاز و تاکنون هیچ اقدامی جهت اتمام آن انجام نشده است و عدم اتمام پروژه مردم این نقطه از شهر را با مشکلات عدیده‌ای روبرو کرده است.حسین‌پور یکی از مالکان محدوده طرح فرزان بیرجند خواستار تعین تکلیف طرح شد و بیان داشت: ما نه به مسکن و شهرسازی و نه به دولت دسترسی داریم لذا خواستار اتمام طرح هستیم. وی به طولانی شدن روند پروژه اشاره کرد و گفت: ۱۴ سال است که اتمام طرح بر زمین مانده و چهار سال اخیر نیز چوب شهردار وقت را می‌خوریم.حسین‌پور راست‌گردهای خیابان پاسداران، دیوار پادگان ۰۴ و نابود کردن درختان ۴۰ ساله آخر خیابان بهشتی را ظلم‌هایی دانست که در حق مردم بیرجند می‌شود و توضیح داد: فرستادن بودجه‌ها به تهران دردی از مردم را دوا نمی‌کند.

عضو شورای شهر: کاره‌ای نیستیم/ شهروند:زمان امضای قرارداد چرا اعلام نکردید!

وی به سخن یکی از اعضای شورای شهر مبنی بر اینکه "ما کاره‌ای نیستیم" اشاره و اظهار داشت: وقتی که کارکرد و قرارداد یک شرکت را تأیید می‌کردید چرا آن زمان نمی‌گفتید که ما کاره‌ای نیستیم.افروز به کم‌عرض بودن خیابان احداثی اشاره کرد و گفت: طبق مستندات قرار بوده است که خیابان ۳۰ متری با پیاده‌روهای ۳.۵ متری احداث شود ولی اکنون خیابان احداثی حتی به ۲۰ متر نمی‌رسد که شهردار بیرجند در جوابش، تبیین کرد: یک سانت از خیابان کم نخواهد شد و هر چه در طرح بوده اجرا می‌شود.

۷ خان فرزان،۷ خانه

علی عدل از اهم مشکلات این پروژه را تملک ۷ ملک عنوان کرد و بیان داشت: در سنوات گذشته طبق قول‌هایی که از شرکت عمران و مسکن‌سازان اخذ شد مقرر گردید که شرکت عمران ملک‌ها را تملک کنند که متأسفانه هیچ اقدامی توسط شرکت انجام نشد.وی با اشاره به اینکه حدود دوسوم مسیر با تملک تنها دو ملک باز می‌شود، اضافه کرد: شهردار قول داده وارد مذاکره شود و مسکن و شهرسازی در عوض زمین‌ها را در اختیار مالکان قرار دهد.

کوتاهی شرکت عمران ومسکن‌سازان در عمل به وظایف ذاتی خود

معاون عمرانی شهردار بیرجند با اشاره به اینکه اتمام طرح از سه‌راه اسدی تا پل موسی بن جعفر(ع) از وظایف ذاتی شرکت عمران و مسکن‌سازان بوده که متأسفانه هیچ اقدامی انجام نداده‌اند، ادامه داد: اکنون این طرح با هزینه‌های شهرداری انجام می‌شود و کسی که باید پاسخگو باشد مغفول مانده و همه حمله‌ها به شورای شهر و شهرداری می‌شود. عدل از دیگر مشکلات طرح فرزان را جابجایی انشعابات آب و فاضلاب ذکر کرد و از آب و فاضلاب خواست تا نسبت به جابجایی انشعابات اقدام کنند تا پروژه با سرعت بیشتری پیش رود.وی همچنین پیرامون اعتراض یکی از ساکنان که ملکش جزو ۷ ملک تملکی است، اعلام کرد: زمین را در اختیار مالک قرار می‌دهیم که بررسی کند آیا زمین مذکور قابلیت نقدینگی دارد یا خیر ولی بسیاری از این مالکان حتی حاضر نیستند زمین را مشاهده کنند!

خرداد ۹۷ اتمام جدول گذاری و آسفالت طرح فرزان

شهردار بیرجند نیز به بازدید شورای شهر و شهرداری از طرح فرزان بیرجند اشاره کرد و اظهار کرد: پروژه فرزان از اولویت‌دار ترین پروژه‌های شهر بیرجند است.محمدعلی جاوید با اشاره به اینکه شهرداری در راستای ارزش افزوده زمین‌ها وظایفی دارد، ادامه داد: با اتمام آسفالت و تملک منازل پروژه طرح فرزان به سرانجام و بعد از اتمام طرح پروژه پل را داریم. وی خواستار همکاری شهروندان در پروژه طرح فرزان شد و تصریح کرد: با اتصال سه‌راه اسدی به موسی بن جعفر(ع) بافت اجتماعی کم‌برخوردار و پربرخوردار به هم متصل می‌شوند.شهردار بیرجند همچنین به افتتاح پل موسی بن جعفر(ع) اشاره کرد و عنوان کرد: اگر تملک‌ها انجام و مشکل خاصی در اجرای طرح پیش نیاید تا پایان خردادماه ۹۷ عملیات جدول‌گذاری، آسفالت و عملیات فیزیکی طرح به اتمام می‌رسد.

قیمت‌های نجومی مالکان بر روی املاک

رئیس شورای شهر بیرجند با اشاره به اینکه اتمام طرح فرزان در تملک تنها ۷ ملک قرار گرفته است، اضافه کرد: متأسفانه مالکان قیمت‌های نجومی برای املاک خود می‌گذارند که از عهده شهرداری برنمی‌آید. ابراهیم تقی‌زاده با تأکید بر اینکه اگر همراهی و همکاری بین ۷ ملک صورت پذیرد شهرداری نیز تمام تلاش خود را جهت اتمام طرح به کار می‌بندد، ادامه داد: باید راهکار اجرایی ارائه شود و خانواده‌ها توجیه و با همکاری مردم و معتمدین پروژه تسریع یابد.

طرح اتصال بلوار شعبانیه به کمربندی غرب بیرجند

مقصد دوم شورای شهر بیرجند بازدید از طرح اتصال بلوار شعبانیه به کمربندی غرب بیرجند بود که شهرداری برای این مهم نیازمند کار کارشناسی و تأمین اعتبار است.مجری طرح راه و شهرسازی است و اگر مشکلی در مالکیت‌ها انجام نشود عملیات اجرای پروژه مشکلی نخواهد داشت چراکه درخواست‌های مردمی جهت بازگشایی این معبر زیاد است.

شهرداری همگام با آب و فاضلاب پیش می‌رود

از دیگر بازدیدهای شورای شهر بیرجند آسفالت معابر مهرشهر بود که عدل پیرامون این موضوع اظهار کرد: شهرداری بیرجند همزمان با اداره آب و فاضلاب پیش می‌رود و معابری که نصب انشعابات انجام شود بلافاصله آسفالت آن توسط شهرداری صورت می‌گیرد.جاوید رسیدگی به مناطق کم برخوردار را از تأکیدات شورای شهر دانست و گفت: عملیات آسفالت معابر مهرشهر به طول ۱۷ هزار متر مربع انجام می‌شود و تاکنون نسبت به آسفالت خیابان‌های ۹ دی و بهجت اقدام کرده‌ایم.

نبود آب شیرین چالش دیگر تأمین فضای سبز مهرشهر

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بیرجند از دیگر چالش‌های تأمین فضای سبز مهرشهر را نبود آب شیرین قابل‌استفاده برای پارک‌ها ذکر کرد و بیان کرد: هر اقدامی که بخواهیم در این نقطه از شهر انجام دهیم نیازمند تأمین آب و اعتبارات است.مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بیرجند از عدم جانمایی لکه‌های فضای سبز در مهرشهر انتقاد کرد و گفت: فضاهای پیش‌بینی‌شده برای فضای سبز مهرشهر به مساحت کم و پراکندگی زیاد است که ما را با مشکل مواجه کرده است و مجبوریم با همین مساحت کنار بیاییم.

پیشرفت ۷۵ درصدی اولین باغ پرندگان در پارک جنگلی

انصاری پارک آزادی بیرجند را یکی از قدیمی‌ترین پارک‌های شهر دانست و گفت: مساحت این پارک بالغ بر ۸ هکتار است که با احتساب پارک صیاد شیرازی و تپه‌های اطراف به ۲۴ هکتار می‌رسد.وی به درخواست‌های مردمی مبنی بر تکمیل پارک آزادی بیرجند اشاره کرد و گفت: پارک آزادی بیرجند در سال ۵۱ تأسیس شده که دارای قدیمی‌ترین کاج‌های توپی است.مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبزشهری شهرداری بیرجند همچنین از احداث باغ پرندگان در پارک جنگلی بیرجند در زمینی به مساحت ۷۷ هزار متر خبر داد و خاطرنشان کرد: باغ پرندگان اولین باغ پرندگان در استان خواهد بود که تاکنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

بیش از ۱۸۰۰ کیلومتر باند دوم راه در استان در دست ساخت است

دادرس مقدم–مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه اکنون یک هزار و ۸۶۶ کیلومتر باند دوم راه در استان در دست ساخت است، گفت: از این میزان ۴۵۵ کیلومتر آن آسفالت شده و ۱۰۲ کیلومتر دیگر آماده آسفالت است. جعفری افزود: هم اکنون ۱۰۹ کیلومتر باند دوم راه در استان آماده بازگشایی است که ۱۹ کیلومتر آن در جاده بیرجند – قاین بازگشایی شده و مابقی محورها با تکمیل عملیات ایمنی زیر بار ترافیک خواهد رفت. مدیر کل راه و شهرسازی گفت: راه های استان به دلیل همجواری با کشور همسایه (افغانستان) در زمینه صادرات و ترانزیت کالا بسیار حائز اهمیت هستند.جعفری اضافه کرد: با کوتاه کردن مسیر ترانزیت از آب های گرم خلیج فارس به افغانستان و کشورهای آسیای میانه این مسیر در میدان رقابت با سایر کشورها که تلاش بی وقفه در تغییر این مسیر ترانزیتی به نفع خود دارند، سبب پایدار کردن این مهم در کشور می شود.

بهره‌برداری از باند امداد و نجات فردوس در ۶ ماهه اول سال آینده

ایسنا–نماینده مردم فردوس، طبس، بشرویه و سرایان در مجلس گفت: باند امداد و نجات فردوس در ۶ ماهه اول سال آینده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. امیرحسنخانی افزود: مردم انتظار دارند که در این شهرستان امکاناتی برای امدادرسانی در مواقع بحرانی از جمله زلزله وجود داشته باشد، به همین سبب ۱۲ سال قبل باند امداد و نجات فردوس برای امدادرسانی در مواقع بحرانی پیش‌بینی شد. وی تصریح کرد: در سال جاری مبلغ ۳ میلیارد تومان به باند امداد و نجات فردوس اختصاص یافت که در حال حاضر عملیات عمرانی این پروژه توسط پیمانکار در حال انجام است و پیش بینی می‌شود باند امداد و نجات فردوس در ۶ ماهه اول سال آینده مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

مهارت آموزی ۶۸۰ سرباز در خراسان جنوبی

غلامی– ۶۸۰ سرباز در خراسان جنوبی آموزش های فنی و حرفه ای را فرا گرفتند. مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای گفت: دوره های آموزش فنی و حرفه ای امسال برای ۲۶۳ سرباز آجا، ۲۵۵ سرباز ناجا و ۱۶۲ سرباز سپاه در پادگانهای استان برگزار شد.خوشایند افزود: این سربازان ۱۵ حرفه از جمله سرویس و نگهداری خودرو، تعمیر لوازم خانگی، سیم کشی و عیب یابی مدارات پایه ساختمان، تعمیر آب گرم کن دیواری، لوله کش لوله های پلیمری را فراگرفتند.

ثبت نام ۳۷۰ کارگر و واحدکار در جشنواره امتنان از نخبگان

صدا وسیما– ۳۴۷ کارگر و گروه کار و ۲۳ واحد کار در بیست و نهمین جشنواره امتنان از نخبگان جامعه کار و تلاش خراسان جنوبی ثبت نام کردند. مدیر اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گفت: در مرحله مقدماتی کارگران نمونه واحدهای اقتصادی و کارفرمایان با مراجعه به سایت http://emtenan.mcls.gov.ir نسبت به ثبت نام اقدام کنند

توزیع بیش از دویست میلیون لیتر بنزین در ۹ ماهه ابتدای سال جاری

گروه خبر–محمد پورزاد سرپرست منطقه خراسان جنوبی با اعلام این خبر افزود بنزین توزیع شده در ۹ ماهه ابتدای سال جاری به میزان ۲۰۲ میلیون لیتر بوده که نسبت به توزیع ۱۸۹ میلیون لیتر در همین بازه زمانی در سال ۹۵ به میزان ۷٪ رشد داشته است.وی خاطرنشان کرد: در خصوص نفت سفید بیش از ۵۱ میلیون لیتر توزیع شده که نسبت به بازه زمانی سال قبل به میزان ۳ در صد کاهش داشته و نفت گاز بالغ بر ۳۸۵ میلیون لیتر توزیع شده که نسبت به ۹ ماه سال قبل ۱۰ درصد رشد داشته است.

اخبار کوتاه

* مسئول جشنواره مردمی فیلم عمار شهرستان بشرویه گفت: فیلم سینمایی "محمد رسول..." ۲۶ و ۲۷ دی ماه در سالن شهید مفتح شهرستان بشرویه به نمایش گذاشته می‌شود.
* معاون کمیته امداد امام خمینی (ره) از اجرای هزار و ۴۱۹ طرح اشتغال طی ۹ ماهه سال جاری خبر داد.
* مسئول نهاد مقام معظم رهبری دانشگاه بیرجند گفت: ثبت نام بیست و یکمین مراسم ازدواج دانشجویی از اول دی آغاز شده و تا پایان روز ۳۰ دی ادامه دارد .
* مسئول دبیرخانه طرح رونق اقتصادی پرورش شتر گفت: دوره آموزشی پرورش شتر با همکاری انجمن علمی شتر ایران ۵ تا ۷ اسفند در بشرویه برگزار می‌شود.
* مسئول نهاد نمایندگی ولی فقیه در دانشگاه پیام نور خراسان‌جنوبی گفت: ۲۵ نفر از اساتید دانشگاه پیام نور در طرح ضیافت اندیشه شرکت کردند.
* ۱۲ کارگاه سبک زندگی قرآنی در دهه فجر برگزار می‌شود.
* رئیس اداره بهزیستی نهبندان گفت: طرح کشوری سامانه رصد آسیب های اجتماعی به منظور پیشگیری و کنترل آسیب‌های اجتماعی در این شهرستان آغاز شد.
* جوجه ریزی طیور گوشتی در واحدهای پرورش مرغ خراسان جنوبی۲۱ درصد افزایش یافت.
* ۶ آبنمای محور دیهوک – راهور به پل تبدیل می‌شود

آوای خراسان جنوبی

روزنامه اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی و اقتصادی
مدیرمسوول و صاحب امتیاز : غلامرضا جعفرپور مقدم
سردبیر : علی جعفرپور مقدم
بیرجند، شهدا ۸ ، ساختمان آوا صندوق پستی ۱۳۶ تلفن : ۳۲۲۲۴۵۸۲ نمابر : ۳۲۲۳۴۵۸۳
رتبه ۱۵ نشریات استانی - عضو اتحادیه مطبوعات محلی و شرکت تعاونی مطبوعات کشور
چاپ : چاپ و نشر گلرو - بها : ۵۰۰ تومان (۵۰ درصد تخفیف تک فروشی)

کانال تلگرامی : AVANEWS724 @ | سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۰۲۷۲۴۲۴ | EMAIL:AVA.KHJNEWS@YAHOO.COM | WWW.AVA724.IR

حدیث روز

امام حسین علیه السلام فرمودند:
لاأفلَحَ قَومٌ اشتَروا مَرضاتِ المَخلوقِ بسَخَطِ الخالقِ
رستگار نمی شوند مردمی که خشنودی مخلوق را در مقابل غضب خالق خریدند.
(تاریخ طبری،ج ۱،ص ۲۳۹)

اوقات شرعی مرکز استان

اذان ظهر	۱۱:۴۲
اذان مغرب	۱۷:۰۷
نیمه شب شرعی	۲۲:۵۹
اذان صبح	۵:۱۱
طلوع آفتاب	۶:۳۶

اصولگرایان می دانند که حنای آنها دیگر پیش مردم رنگ ندارد

حجت الاسلام هادی غفاری در پاسخ به این سوال که آیا اصولگرایان با استفاده از رویکردها و شگردهای اصلاح‌طلبانه به دنبال احیای خود هستند،گفت: بله، اصولگرایان به این نتیجه رسیده‌اند که حنای آنها دیگر پیش مردم رنگ ندارد و مردم رویکرد اصلاح‌طلبانه در پیش گرفته‌اند. در شرایط کنونی اصولگرایان حرفی برای گفتن ندارند که قصد داشته باشند با اصلاح‌طلبان گفت‌وگو کنند. وی افزود: کسانی که مدعی گفت‌وگو با اصلاح‌طلبان شده‌اند باید در مرحله اول صداقت خود را نشان دهند و در فضای سیاسی گشایش ایجاد کرده و محدودیت‌ها را کمتر کنند و سپس خواستار گفت‌وگو با اصلاح‌طلبان شوند. هنگامی که اصولگرایان هیچ تلاشی برای برابری بین فرصت‌ها و موقعیت‌ها بین جریان‌های سیاسی نمی‌کنند چه انتظاری می‌توان داشت که برای وفاق ملی گفت‌وگو کنند.

نعمتی: واکنش ایران به نقض برجام دنیا را متحیر خواهد کرد

بهروز نعمتی با اشاره به اظهارات اخیر رئیس جمهور آمریکا مبنی بر تایید مشروط برجام گفت: برجام توافقی بین المللی بوده که نه تنها ترامپ بلکه هیچ یک از مقامات کشورهای عضو ۱+۵ نمی‌توانند آن را یک‌طرفه نقض کنند. وی افزود: سقف ۱۵ ساله محدودیت فعالیت‌های هسته‌ای ایران یکی از بندهای اصلی توافق نامه برجام است و امکان ندارد که آمریکا بتواند این بند محرض در برجام را نقض کند و اگر آمریکا واقعا در اجرای چنین اقدامی جدی باشد ما نیز واکنشی به آن نشان خواهیم داد که نه تنها آمریکا بلکه دنیا را متحیر خواهد کرد.

مشاور رئیس جمهور: ترامپ خواست ولی نتوانست

حسام الدین آشنا در واکنش به تصمیم اخیر ترامپ مبنی بر تمدید تعلیق تحریم‌های هسته‌ای علیه ایران در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت:«خواست ولی نتوانست؛ به شورای امنیت رفت ولی دست خالی برگشت؛ تهدید کرد ولی از ایجاد اجماع ناتوان ماند. از آشوب‌ها حمایت کرد ولی از مردم ایران پاسخی آتشین دریافت کرد.»

آقایان دولتی می‌خواهند عدم توانایی‌شان را گردن مجلس بیندازند

حجت‌الاسلام احمد سالک کاشانی نماینده مردم اصفهان در مجلس گفت: آقایان دولتی همه چیز را گردن مجلس می‌اندازند و مسائل را منوط به این می‌کنند که مجلس به پیشنهادات دولت در لایحه بودجه رأی داد مشکل اشتغال حل می‌شود، در غیراین صورت مشکل اشتغال باقی خواهد ماند. این عدم توانایی و اراده‌شان را می‌خواهند گردن مجلس بیندازند.

اگر امروز انتخابات برگزار شود، یقین دارم نتیجه اردیبهشت ماه، تکرار نخواهد شد

حجت الاسلام علیرضا سلیمی درمورد نامزدهای احتمالی اصولگرایان برای انتخابات ۱۴۰۰ گفت: چه آقای خاتمی، چه آقای احمدی نژاد و چه

آقای روحانی تا پیش از انتخابات ریاست جمهوری، هیچکس تصور نمی کرد پیروز انتخاب شوند و بر سر زبان ها نبودند. حتی پس از ثبت نام و کاندیدا شدن هم کسی فکر نمی کرد رأی بیاورند ولی شاهد بودیم که هر سه رأی آوردند. بنابراین اولا از الآن نمی توان پیش بینی کرد که نتیجه انتخابات سال ۱۴۰۰ چه خواهد شد ، دلیل دوم هم اینکه سرعت فعل و انفعالات در سپهر سیاسی کشورمان خیلی بالاست. وی افزود: تنها چند ماهی از انتخابات ریاست جمهوری دوازدهم گذشته، می بینیم که موج «من پشیمان» راه افتاده است. این سرعت بالای اتفاقات را نشان می دهد. این موج پشیمانی هم جدی است و به نظرم اگر امروز انتخابات برگزار شود، یقین دارم نتیجه اردیبهشت ماه، تکرار نخواهد شد. پس با توجه به سابقه رأی آوردن روسای جمهوری سابق و سرعت رخدادهای سیاسی در کشور، واقعاً از الآن برای انتخابات ۱۴۰۰ نمی توان پیش بینی کرد. وی اظهار کرد: به هر حال گمانه زنی در مورد چهره های احتمالی کاندیداتوری را زود می دانم. چرا که اگر اسامی مطرح شوند، خواهند سوخت و چه بسا، فرصت سوزی صورت بگیرد.

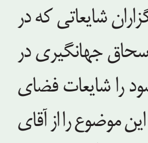
جمشید انصاری فعال سیاسی :

برخی چه‌کاره‌اند که به روحانی پیشنهاد استعفا می‌دهند؟

جمشید انصاری در واکنش به سوالی در مورد درخواست برخی در اعتراضات خیابانی اخیر که استعفای آقای روحانی را مطرح کرده اند،گفت: وقتی انتخابات برگزار می کنیم و ۶۰ درصد مردم یک تفکر و برنامه ای را انتخاب می کنند، آنهایی که عرصه را باختند نباید به خود اجازه دهند با نوعی اقدامات کودکانه فضای کشور را بر هم زنند. همه کشور، کسانی که این پیشنهاد را مطرح کرده اند را می شناسند. وی افزود: آنها چه کاره هستند که از طرف مردم بیایند و به رئیس جمهور پیشنهاد استعفا بدهند؟ آنها خیلی هنر داشته باشند، باید بتوانند کاندیدای خود را در یک فضای رقابت سیاسی از صندوق رای در آورند. وقتی نمی توانند مردم را با خود همراه کنند و کاندیدای خود را برنده کنند، نباید به خود اجازه

دهند از طرف و بجای اکثریت مردم حرف بزنند. انصاری تصریح کرد: قرار نیست یک عده بیایند، بیازند و بعد بروند و بنشینند برای اینکه باخت خود را جبران کنند پیشنهادات عجیب و غریب بدهند. اگر مردم آنها را قبول داشتند حرف آنها را گوش می دادند و طبق نظر آنها در انتخابات رای می دادند. توجه داشته باشید تنها چیزی که هیچ کس اجازه ندارد چیز دیگری را جایگزین آن کند، مردم هستند.

دولت بدون جهانگیری قابل تصور نیست



فاطمه سعیدی عضو حزب کارگزاران شایعاتی که در خصوص کمرنگ شدن نقش اسحاق جهانگیری در دولت تدبیر و امید مطرح می شود را شایعات فضای مجازی خواند و گفت: من خودم این موضوع را از آقای جهانگیری سوال کردم و ایشان شدیدا آن را تکذیب کرد. همه ما نقش ایشان را در دولت می بینیم. ایشان از یاران باوفا و ماندگار آقای روحانی هستند.دولت آقای روحانی بدون آقای جهانگیری اصلاقابل تصور نیست.

آمریکا باید خودش را کاملا منطبق با برجام کند

محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: سیاست ترامپ و بیانیه او به مثابه تلاش مذبوحانه برای تضعیف توافق محکم چند جانبه و نقض مخرب بندهای ۲۶، ۲۸ و ۲۹ برجام است. برجام قابل مذاکره دوباره نیست. وی تاکید کرد: به جای تکرار لفاظی‌های نخ‌نما شده، آمریکا باید خودش را کاملا منطبق با برجام کند، مانند ایران.

کشور باید از بحث اصولگرا و اصلاح طلبی خارج شود

بیژن نوباوه فعال اصولگرا گفت: کشور باید از این بحث اصولگرایی و اصلاح طلبی خارج شود و افراد کاریزماتیکی که بتوانند به کشور کمک کنند، بیایند. اگر کشور و نظام به این سمت حرکت نماید، به نظرم موفقیت بیشتری برای کشور در پی خواهد داشت؛ فرقی هم نمی کند که متعلق به کدام جناح باشد. انتخابات را داریم می بینیم، معتقدم به این شکل کشور نمی تواند پیشرفت کند.

برگزاری آزمون عتبات عالیات استان در بیرجند * عکس: قاسمی

حضور سید محمود علوی وزیر اطلاعات و استاندار خراسان جنوبی در مزار شهدای بیرجند * عکس: اکبری

تمدید تعلیق تحریم‌ها عقب‌نشینی آشکار ترامپ بود

موسویان عضو ارشد تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای در پاسخ به این سوال آیا تمدید تعلیق تحریم‌ها از سوی دولت ترامپ را می‌توان به معنای عقب‌نشینی از مواضع پیشین قلمداد کرد، تصریح کرد: تمدید تعلیق تحریم‌ها از سوی ترامپ یک عقب‌نشینی آشکار از مواضع پیشین او بود.

شروط متوهمانه ترامپ برای ماندن در برجام

دونالد ترامپ با امضای معافیت‌های تحریمی برای ایران، تعلیق تحریم‌های هسته‌ای را تمدید کرد. رئیس‌جمهور آمریکا در بیانیه‌ای ضمن تکرار ادعاهای بی‌پایه و اثبات‌نشده علیه ایران، چهار شرط را برای نگاه داشتن کشورش در برجام اعلام کرد. وی گفت: «هر طرح قانونی که من درباره برجام امضا می‌کنم بایستی شامل چهار مولفه باشد: اولاً، بایستی از ایران بخواهد اجازه بازرسی‌های نظامی در تمامی سایت‌های مورد درخواست بازرسان بین‌المللی را بدهد. دوم، بایستی ضمانت کند ایران هرگز حتی به تملک سلاح هسته‌ای نزدیک هم نمی‌شود. سوم، بر خلاف این توافق هسته‌ای مفاد آن طرح نبایستی تاریخ انقضا داشته باشد. سیاست من این است که تمامی مسیرهای ایران برای دستیابی به بمب، نه برای ۱۰ سال بلکه برای همیشه بسته شود. چهارم، این طرح بایستی به صراحت - برای اولین بار- در قوانین آمریکا ذکر کند که موشک‌های دوربرد و برنامه‌های تسلیحات اتمی، جدانشدنی هستند و ساخت و آزمایش موشک توسط ایران بایستی مشمول تحریم‌های شدید شود.

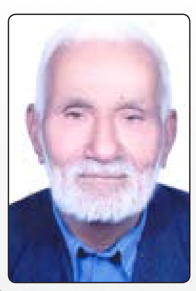
بیانیه وزارت خارجه در خصوص تمدید تحریم‌ها توسط دولت آمریکا

در بخشی از بیانیه وزارت خارجه ایران در خصوص تمدید تحریم ها توسط آمریکا آمده است: ایران صراحتا تاکید می نماید که هیچ اقدامی فراتر از تعهدات خود در برجام را انجام نخواهد داد.هیچ تغییری در این توافق را نه اکنون و نه در آینده نخواهد پذیرفت و اجازه نمی دهد هیچ ارتباطی بین برجام و هر موضوع دیگری برقرار گردد. دولت آمریکا، همچون سایر اعضای برجام موظف به اجرای تمامی تعهدات خود است و چنانچه به بهانه‌های واهی از تکالیف خود شانه خالی کند می‌بایست مسئولیت عواقب آن را به طور کامل پذیرا باشد.

آنیما با مدیریت اصغری تلفن تماس: ۰۹۱۵۷۲۳۳۷۰۶
صنایع فلزی و فولادی نیما
اسکلت جوشی و پیچ و مهره ای | سوله | جرثقیل سقفی
nimasole.ir
آدرس کارخانه : شهرک صنعتی - مبتکران ۵
تلفن های تماس: ۳۲۲۵۶۶۱۳ - ۳۲۲۵۶۶۱۲

به مناسبت **سومین روز** درگذشت پدری دلسوز و همسری فداکار ، بزرگ خاندان مرحوم مغفور

شـادروان حسن رضـایی



جلسه ترحیمی امروز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۲۴ از ساعت ۱۴/۳۰ الی ۱۵/۳۰ در محل حسینیه قمر بنی هاشم (ع) واقع در خیابان شهید منتظری- منتظری ۶ برگزار می گردد، حضور شما سروران گرامی باعث شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.
خانواده های: رضایی، خاکبر، محمدی، طالبی، فیضی، درویشی، سیفی، نظری، حسن زاده و سایر بستگان

جناب آقای مهندس علیرضا توانا

با کمال مسرت و افتخار انتصاب شایسته جناب عالی را به سمت
شهردار منطقه یک بیرجند
که نشان از توانمندی، توان مدیریتی بالا و تجارب ارزنده شما می باشد تبریک عرض نموده، از خداوند منان موفقیت بیش از پیش برایتان آرزومندیم.
شورای اسلامی کار شهرداری منطقه یک بیرجند و جمعی از همکاران

قابل توجه همشهریان عزیز
شهربازی دنیای جادویی به علت تغییر مکان به محل جدید و تغییر نرم افزارهای بازی از تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰ تا انتهای سال تعطیل می باشد. لذا خواهشمندیم به دلیل جلوگیری از منقضی شدن کارت خود تا آخر ماه جاری نسبت به استفاده از آن اقدام فرمایید.
مجموعه دنیای جادویی

خانواده های محترم عسکری و نیک کار
با نهایت تاسف و تاثر درگذشت مرحوم مغفور
شادروان حاج محمدعلی عسکری
را خدمت شما و خانواده محترم تان تسلیت عرض نموده، از درگاه ایزد منان برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و اجر جزیل خواستاریم.
دارالایتام حضرت ابوالفضل (ع)

جناب آقای مهندس علیرضا توانا شهردار محترم منطقه یک بیرجند
جناب آقای مهندس علی حسینی
سرپرست محترم سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بیرجند
انتصاب بجا و شایسته شما بزرگواران در تصدی مسئولیت جدید که نشان از لیاقت و درایت تان می باشد تبریک عرض نموده، سلامتی و سربلندی روز افزون تان را از خداوند منان مسئلت می نماییم.
موسسه خیریه هیئت حسینی

کانون آگهی وتبلیغات **رویاپردازان**
مجری انحصاری تبلیغات فرودگاه بین المللی بیرجند
مجری تبلیغات محیطی در سراسر کشور
تولید و وارد کننده انواع هدایای تبلیغاتی
آدرس:بیرجند-بلوار معلم-حاشیه خیابان فردوسی-طبقه فوقانی کافی نت دانشجو
۰۹۱۵ ۱۶۱ ۳۶ ۸۰ - ۳۲ ۴۵ ۷۱ ۵۱ -۲

دعوت مجمع عمومی عادی شرکت خاور پیشه (سهامی خاص)
شماره: ۹۳۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت خاورپیشه (سهامی خاص) می رساند: جلسه مجمع عمومی عادی شرکت راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ در محل تالار صدف واقع در بلوار فرودگاه تشکیل می شود. مقتضی است اصالتا یا وکالتا در جلسه مذکور شرکت فرمایید.

دستور جلسه: انتخاب بازرسین شرکت ۲- رسیدگی به صورت های مالی سال ۱۳۹۵ شرکت ۳- تعیین روزنامه کثیر الانتشار ۴- تعیین خط مشی آتی شرکت

هیئت مدیره

دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت خاور پیشه (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۳۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت خاورپیشه (سهامی خاص) می رساند: جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ در محل تالار صدف واقع در بلوار فرودگاه تشکیل می شود. مقتضی است اصالتا یا وکالتا در جلسه مذکور شرکت فرمایید.

دستور جلسه:
افزایش سرمایه و اصلاح ماده ۵ اساسنامه - اصلاح ماده ۱۸ اساسنامه

هیئت مدیره

به تعدادی نیروی خانم (خدماتی) برای کار در رستوران نیازمندیم.
۰۹۱۵۵۶۱۶۱۸۱ - بیست متری چهارم مدرس، خیابان طهماسبی رستوران مهدی

به یک نفر مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه ابنیه برای سرپرستی کارگاه نیازمندیم.
ارسال رزومه به ایمیل
taraggi@lavin-co.com
۰۲۱-۸۸۴۷۰۰۴۰ / ۰۲۱۸۸۴۵۹۰۱۰

آگهی نوبت دوم

دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و فوق العاده
شرکت توسعه بین المللی اقتصادی و عمرانی اقلیم خراسان جنوبی (سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۵۲۹ شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۶۷۳۸۲۶

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت توسعه بین المللی اقتصادی و عمرانی اقلیم خراسان جنوبی (سهامی عام) می رساند: جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۹ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ در محل خراسان جنوبی فردوس - شهرک صنعتی - بین بهار ۷ و ۹ - ساختمان اداری شرکت افشره ساز تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

الف) دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.

ب) دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
تغییر آدرس

هیئت مدیره شرکت

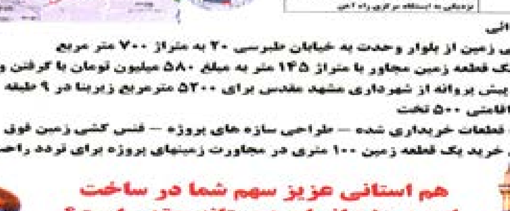
آگهی نوبت دوم

دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت افشره ساز فردوس (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۰۱۶ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۳۸۴۸۳۷

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت افشره ساز فردوس (سهامی خاص) می رساند: جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ در محل خراسان جنوبی- فردوس- شهرک صنعتی- بین بهار ۷ و ۹- ساختمان اداری شرکت افشره ساز تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
۱. انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.

هیئت مدیره شرکت

ساخت زائر سرای استان خراسان جنوبی ویژه محرومین



وضعیت اجرائی
۱- جابجایی زمین از بلوار وحدت به خیابان طبرسی ۲۰ به متراژ ۷۰۰ متر مربع
۲- خرید یک قطعه زمین مجاور با متراژ ۱۴۵ متر به مبلغ ۵۸۰ میلیون تومان با گرفتن وام
۳- گرفتن پیش پروانه از شهرداری مشهد مقدس برای ۵۲۰۰ مترمربع زیربنا در ۹ طبقه و استعداد اقامتی ۵۰۰ تخت
۴- تخریب قطعات خریداری شده - طراحی سازه های پروژه - فنس کشی زمین فوق
۵- پیگیری خرید یک قطعه زمین ۱۰۰ متری در مجاورت زمینهای پروژه برای تردد راحت زائرین
هم استانی عزیز سهم شما در ساخت این پروژه انسان دوستانه چقدر است؟
شما می توانید از روش های ذیل در کار خیر ساخت زائر سرای ارزان قیمت ویژه محرومین استان سهیم باشید.
۱- خرید تخت اقامتی ۱۶ میلیون تومان به شکل فردی و یا جمعی
۲- خرید یک خشت آسمانی ۸۸ هزار تومان
۳- اطلاع رسانی و جمع آوری هدایا نقدی و غیر نقدی برابر نیاز پروژه
۴- از طریق معرفی به موسسه مالی راسخون دریافت وام و پرداخت به بنیاد زائر
۵- از طریق واریز به حساب بانک ملی بیرجند ۰۱۰۹۹۶۷۸۹۳۰۰۸
۶- از طریق کارت به کارت حساب سیبا ملی بیرجند ۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۵۳۴۷۱۷