

مهر- نویسانیتست در تازه ترین شماره خود می نویسند: منتظر نسل جدیدی از ماشین آلات باشید که از حیث هوشمندی با انسان های معمولی برابری می کنند. به عقیده مقاله نویس نیوسانیتستست، از نگاه بسیاری از مردم دنیا اینکه تلقن همراه، خودروی بدون راننده یا سگ روباتیکی هوشمندتر از انسانها باشند عجیب و دور از امکان است اما واقعیت چیز دیگری می گوید و نباید به این چشم انداز به عنوان یک تخیل نگاه کرد. اما با یک چالش بزرگ هم روبرو خواهیم بود زیرا کافی است تنها برای ۱۰ درصد از جمعیت آنها حقوقی همچون رای دادن در نظر بگیریم، در اینصورت می توانیم چنین هوش های مصنوعی را برای رای دادن هم که شده خریداریم کنیم.

کتاب تقابل قرآن با جریان های غیر توحیدی اثر دکتر علیرضا حسنی منتشر شد



برخوردهای بینشی، برخورد های انگیزشی و برخورد های واکنشی را مورد بحث قرار داده است. در قسمت برخوردهای بینشی برهان، موعظه، جدل و تمثیل آمده است. اعتراض و جهاد نیز با عنوان دو برخورد واکنشی قرآن در موضع گیری در برابر این جریان ها آمده است. در آخرین بخش این کتاب نیز با عنوان «جهاد و قتال در قرآن، مهمترین شبهات مستشرقان و پاسخ های قرآنی آنها» مهمترین آراء و شبهات مستشرقان و پاسخ های آنان بیان شده است.

این کتاب به عنوان منبعی بسیار مهم و کاربردی برای پژوهندگان معارف غنی کلام وحی به شمار می رود. روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند ضمن ارج گذاری به تلاش ارزشمند نویسنده ی این کتاب، بهره برداری عالمانه از این اثر ارزشمند را به همه ی استادان، پژوهشگران و جویندگان دانش و معرفت ناب توصیه می کند.

قرآن» نام دارد، دارای سه فصل است. در فصل اول این بخش که «ترسیم فضای عصر نزول» نام دارد، به ضرورت بحث از اوضاع عمومی اعتقادی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شبه جزیره ی عربستان تا اوایل نزول قرآن و شکل گیری حرکت اسلام در آن جا پرداخته شده است. در فصل دوم این بخش، ضمن مشخص نمودن جریان های غیر توحیدی، آن ها را با توجه به عنوان کتاب به دو گروه جریان های فعال و غیر فعال تقسیم و معرفی شده است.جریان های غیر فعال سه جریان، دهریون و مجوس و صابئان هستند و مشرکان و یهود و نصاری جریان های فعال هستند.فصل سوم این بخش نیز مراحل عمومی دعوت قرآن را در برابر جریان های غیر توحیدی تبیین و تشریح کرده است.

بخش دوم این کتاب با عنوان «موضع گیری های قرآن در برابر جریان های غیر توحیدی»، در سه فصل مجموع برخورد های قرآن را با جریان های فعال غیر توحیدی و در سه قسمت

کتاب تقابل قرآن با جریان های غیر توحیدی اثر دکتر علیرضا حسنی دبیر هیأت امانا و رئیس دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی توسط سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی منتشر شد. به گزارش روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی نویسنده در این اثر ارزشمند به بررسی موضوعاتی چون: فرهنگ واژگانی قرآن درباره ی جریان های غیر توحیدی و تفاوت آن با واژگان جاری زمان، زمان و ساز و کار مواجهه قرآن با جریان های غیر توحیدی، زمینه ها و انگیزه های موضع گیری قرآن کریم در مواجهه با جریان های غیر توحیدی پرداخته است.

این عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی که حافظ کل قرآن کریم نیز می باشد در این کتاب موضع گیری قرآن در برابر جریان های غیر توحیدی عصر نزول را مورد تحلیل و بررسی قرار می دهد. بخش نخست این کتاب « فضای عصر نزول، جریان های غیر توحیدی و مراحل عمومی دعوت

به همت شورای راهبردی زنان فرهیخته ی دانشگاه آزاد اسلامی و اداره ی کل تربیت بدنی دانشگاه، کوهپیمایی استادان و کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند انجام شد

فرهیخته ی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند و جمعی از استادان و کارکنان برگزار شد، شرکت کنندگان در مسیر بند دره به دزگ اقدام به پاکسازی کوهستان و طبیعت کردند.

در این کوهپیمایی که به مناسبت گرمای داشت نهم دی ماه و با حضور مهندس علیرضا سیدی مدیرکل تربیت بدنی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند و دکتر زهرا قاسم پور رئیس شورای راهبردی زنان



در دیدار مسئولین ستاد عتبات عالیات استان خراسان جنوبی با دکتر علیرضا حسنی دبیر هیأت امانا و رئیس دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی مطرح شد:

راه اندازی ستاد عتبات عالیات در دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی

دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی در این دیدار خدمت به زائران کربلای معلی را افتخاری بزرگ برشمرد و گفت: برای آنکه بیرق عزت و افتخار نظام اسلامی را برافراشته نگاه داریم باید شور حسینی و بصیرت عاشورایی را تقویت کنیم. در پایان این دیدار مقرر شد ستاد اربعین عتبات عالیات در دانشگاه آزاد اسلامی استان با محوریت ستاد عتبات عالیات استان تشکیل و یک موکب دانشجویی با همکاری این ستاد و با نام دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی در سال آینده در مسیر کربلای معلی راه اندازی گردد.

سرهنگ جوینده رئیس و مسئولان ستاد عتبات عالیات استان خراسان جنوبی در دیدار با دکتر علیرضا حسنی دبیر هیأت امانا و رئیس دانشگاه آزاد اسلامی خراسان جنوبی، ضمن تشکر از زحمات و کمک ها و همکاری های بسیار خوب دانشگاه آزاد اسلامی استان در خصوص پیرایی موکب در مسیر کربلای معلی در اربعین حسینی (ع)، از دکتر حسنی به پاس این خدمات ارزنده تقدیر و یک هدیه ی معنوی که با مراسم و تشریفات خاصی از مسئولان عتبات عراق دریافت کرده بودند به ایشان تقدیم نمودند.

دکتر علیرضا حسنی دبیر هیأت امانا و رئیس



دانشگاه به نشانی www.iaubir.ac.ir وجود دارد و هم از جراید استان به کرات اطلاع رسانی شده است.

دانشگاه واقع در انتهای خیابان آیت ا.. غفاری، ساختمان مرکزی دانشگاه آزد اسلامی مراجعه نمایند. وی همچنین از امکان ثبت نام در سایت مرکز سنجش و پذیرش دانشگاه به نشانی www.azmoon.org برای کلیه ی رشته های بدون آزمون درمقاطع کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ناپویسته دانشگاه خبر داد و گفت: کسانی که از طریق این سایت ثبت نام کنند و حائز شرایط لازم باشند، می توانند از نیم سال بهمن ۹۵ در رشته ی انتخابی خود ادامه ی تحصیل دهند.

دکتر حکیم پور همچنین افزود: اسامی رشته های بدون آزمون دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند، هم در سایت

دکتر حکیم پور معاون آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه ازاد اسلامی خراسان جنوبی گفت: داوطلبان کلیه ی مقاطع تحصیلی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند که برای نیم سال بهمن ۹۵ پذیرفته شده اند می توانند از امروز جهت ثبت نام حضوری، احراز هویت و تحویل مدارک به اداره ی ثبت نام دانشگاه مراجعه نمایند. به گزارش روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی بیرجند، دکتر حکیم پور گفت: کلیه ی داوطلبانی که برای نیمسال بهمن درمقاطع کارشناسی ارشد و دکتری و نیز کارشناسی پذیرفته شده اند باید با در دست داشتن مدارک لازم جهت ثبت نام حضوری به اداره ی ثبت نام



قاب عکس

محمد حسن بهدانی

حضور مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست و جمعی از فعالان حوزه محیط زیست و گردشگری استان بر سر مزار مهندس سیدامیر طالبی گل، عکاس حیات وحش ایران.

لیمو عمانی موجود در غذا را نخورید ...

لیمو عمانی در زمان طبخ، مواد مضر و زائد غذا را همانند اسفنج جذب می کند و مصرف آن به هیچ وجه توصیه نمی شود.

داده نما، آوای خراسان جنوبی

کاریکاتور

بیمان غلیشاهی

مقاله
مصاحبه
میزگرد
گفتگو
پرسش و پاسخ

حمل اثاثیه منزل

با خاور مسقف و کارگر ماهر

(ضمناً کارگر تنها نیز داریم)

۰۹۱۵۹۶۳۹۰۶۵

علی آبادی

ایزوگام رهبردار

فروش قیر – چتایی – (قیرکونی)

بلوار شعبانیه حدفاصل خیابان کارگران و چهارراه دولت

۳۲۳۱۷۹۰۳ - ۰۹۱۵۳۶۳۸۰۴۷

بلوار شعبانیه حدفاصل خیابان کارگران و چهارراه دولت

خانۀ نوین

عرضه کننده، هود، سینک، گاز، شیرآلات، روشویی کابینتی و لوازم فانتزی سرویس بهداشتی و آشپزخانه

آدرس: طالقانی ۸ نرسیده به پل فرزیه

فروش محصولات اخوان

هود سینک گاز نقد و اقساط

@NOVINHOME 09151600279

ایزوگام سلیمانی

آدرس: چهارراه اول توحید

۳۲۴۲۵۰۵۴ - ۰۹۱۵۱۶۰۶۵۲۸

هر که دارد هوس کربلا بسم الله

ثبت نام کربلا هوایی به صورت محدود

تاریخ اعزام: ۹۵/۱۱/۷ با تسهیلات ویژه

شرکت خدمات زیارتی بیرجند تعیم

آدرس: خیابان جمهوری اسلامی ۲۱- جنب بانک رسالت

تلفن: ۳۲۲۲۲۶۵ - ۳۲۲۲۶۷۹

تالیشویی و بشویی

مجهز به دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب

صاف و تمیز همچو روز اول

قالیشویی و مبل شویی ترنج

باک و صاف مثل روز اول

تلفن: ۳۲۲۵۵۵۵۶ - ۷۰

قالیشویی، مبل شویی نگین

باتکنولوژی ضد چروک همراه با اتوی فرش

۰۹۹۰۳۱۸۹۱۸۱

۳۲۴۵۰۰۱۴

قالیشویی و مبل شویی یاتریس

اولین و تنها دارنده دستگاه آبگیر چهارلول در شرق کشور با قابلیت آبگیری همزمان، ۴ تخته فرش بصورت کاملاً مجزا

اولین دارنده دستگاه آبگیر لوله ای بدون درب در استان

صاف صاف تخت تخت بدون چین و چروک

صاف یک / کارور شده

۳۲۴۴۰۰۰۱ - ۳

پیشرو در صنعت قالیشویی استان

قالیشویی و مبل شویی ایران

صاف صاف، لول لول، تخت تخت

www.iranwash.ir

دفتر: توحید ۲۱ - نبش نبوت ۲۱ - پلاک ۱۰۵

عضو معتبر اتحادیه مسئول: دستگردی

۳۲۴۴۶۶۶۶ / ۳۲۴۲۴۳۲۰ - ۲

مسابقات دارت، به مناسبت گرامیداشت روز بصیرت ۹ دی در بیرجند برگزار شد

به گزارش روابط عمومی اداره ورزش و جوانان شهرستان بیرجند : به مناسبت گرامیداشت روز بصیرت و ۹ دی ماه ،یک دوره مسابقات دارت ویژه آقایان در خانه دارت بیرجند برگزار شد و ، میثم فکوری –مقام اول ، یاسر بخشی- مقام دوم ، محمد ابراهیم مداح –مقام سوم این دوره از مسابقات را کسب کردند.

کاروان ورزشی خراسان جنوبی در پنجمین دوره مسابقات ورزشی کارکنان سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

کاروان ورزشی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان جنوبی متشکل از سه تیم والیبال، فوتسال و تنیس روی میز در پنجمین دوره مسابقات ورزشی منطقه ای کارکنان سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور شرکت نمودند.به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان جنوبی کاروان ورزشی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان جنوبی در ۳ رشته والیبال، فوتسال و تنیس روی میز عازم این مسابقات شده است. این مسابقات به میزبانی استان مازندران و در بابلسر برگزار میگردد که استان های گلستان ، مازندران ، گیلان ، خراسان رضوی ، خراسان جنوبی ، سمنان والبرز حضور دارند.

مسابقات فوتبال باشگاهها و دستجات آزاد طیس پایان یافت

مسابقات فوتبال باشگاهها و دستجات آزاد شهرستان طیس پس از ۵ ماه رقابت پایان یافت.شاهین نوین بر سکوی قهرمانی ایستاد، فرش عرشیا دوم شد و مقام سوم این مسابقات به تیم های شهید سید مصطفی خمینی و بنتونیت سپاهان اصفهک رسید.شاهین نوین مجوز حضور در لیگ فوتبال استان خراسان جنوبی را کسب کرد.مسابقات فوتسال جام ۹ دی شهر مود هم با حضور ۹ تیم از پایگاههای مقاومت بخش مود برگزار شد که در پایان تیم پایگاه مقاومت حضرت ولیعصر مود مقام قهرمانی را از آن خود کردند.

سرمربی عراق؛ با ایران و لبنان دیدارهای تدارکاتی برگزار می کنیم

سرمربی تیم ملی فوتبال عراق از برگزاری دو بازی تدارکاتی با ایران و لبنان پیش از آغاز دور برگشت مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه خبر داد. وی گفت: امیدوار بودیم در ماه گذشته میلادی دو بازی تدارکاتی برگزار کنیم و با توجه به در پیش بودن دیدارهای لیگ قهرمانان آسیا در ماه مارس میلادی و سخت بودن در اختیار داشتن تمامی بازیکنان دو هفته پیش از اولین بازی دور برگشت برابر استرالیا در مرحله نهایی انتخابی جام جهانی اردوی آماده سازی خود را در تهران برپا خواهیم کرد. در این زمان نیز دو بازی تدارکاتی با تیم های ملی فوتبال ایران و لبنان برگزار می کنیم.

کنجد از چه ویتامین هایی تشکیل شده

با توجه به رواج طب سنتی، گرایش مردم به برخی مواد و دانه های طبیعی افزایش یافته است. یکی از این دانه هایی که دارای فواید بسیار زیادی است و مصرف آن توصیه می شود، دانه کنجد است. دانه کنجد ازجمله دانه های روغنی سرشار از اسیدهای چرب اشباع نشده



است. ۷۵ درصد دانه کنجد را چربی و پروتئین و کلسیم و ۲۵ درصد آن را مواد معدنی، کربوهیدرات و فیبر تشکیل می دهند. کنجد دارای انواع ویتامین، منیزیم، روی، مس و فسفر است. کنجد باعث کاهش خطر سکنه قلبی، پیشگیری از سرطان و درمان یبوست کمک می کند.

همراه غذا «دوغ» و «ماست» نخورید

خوردن دوغ و ماست همراه با غذا به ویژه غذاهای گوشتی مانند کباب موجب تولید مواد بیماری زا و بیماری هایی مانند دردهای مفصلی و سوءهاضمه می شود. غذای مناسب، غذایی است که بعد از خوردن آن فرد به حالاتی مانند بی حالی، نفخ، یبوست، اسهال مبتلا نشود.انسان از



خوردن غذا لذت می برد و به این لحاظ اگر در انتخاب یا نحوه استفاده غذاها دچار خطا شود، تاوان آن را نخستین مرحله معده و بعد تمام دستگاه گوارش می پردازد. بیدار ماندن زیاد باعث از بین رفتن رطوبات اصلی بدن، اختلال در هضم غذا، خشکی مغز و سبب جنون می شود.

مصرف لیو؛ راز جوان ماندن قلب

چغندر دارای خواص درمانی فراوان است و به جز تولید شکر می توان از آن استفاده های درمانی بسیار زیادی کرد.اغلب افراد چغندر را به صورت خام یا پخته تنها یا به همراه غذا و در سوپ استفاده می کنند. این ریشه پرخاصیت دارای مقادیر فراوان نیترات است که می تواند برای مقابله با



ابتلا به انواع بیماری ها از جمله بیماری های قلبی عروقی مورد استفاده قرار گیرد.چغندر منبع خوبی از آهن، منگنز، مس، ویتامین B ویتاسیم بوده و می تواند باعث بهبود گردش خون، درمان اختلالات گوارشی، افزایش توان بدنی و نیز افزایش ظرفیت ذهنی شود.

قاتل ویتامین های بدن را بشناسید

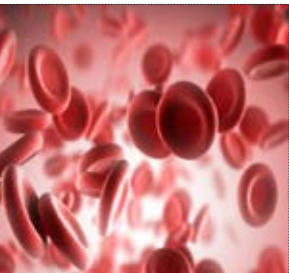
افراد سیگاری بیش از حد کمبود ویتامین C دارند؛ دود باعث از بین رفتن ویتامین C در بدن می شود؛ در صورتی که این ویتامین برای بدن ضروری است و بدن را تقویت کرده، با بیماری مبارزه می کند و ویروس و عفونت را از بین می برد. سیگار باعث از بین رفتن ویتامین های C و E



می شود موجب از بین رفتن آهن بدن نیز می شود؛ آهن یک عنصر ضروری در تولید سلول های قرمز خون است که نبود آن می تواند به کم خونی منجر شود؛ کمبود آهن علایمی مانند خستگی، اسهال، ضعف عضلانی، تحریک پذیری، گیجی یا از دست دادن حافظه دارد.

کم خونی و خطر کاهش شنوایی انسان

نتایج یک مطالعه جدید نشان می دهد که از کاهش شنوایی می تواند با کم خونی فقر آهن – ترکیب کاهش سطح آهن و گلبول های قرمز خون – مرتبط باشد. در این مطالعه آشکار شد که افراد مبتلا به کم خونی فقر آهن دو برابر بیشتر از افرادی که به این عارضه خونی دچار نیستند با خطر



کاهش شنوایی مواجه می شوند.ارتباط بین کاهش شنوایی و کم خونی فقر آهن به ویژه در مورد دو نوع اختلال کم شنوایی شامل «کاهش شنوایی حسی – عصبی» و «کاهش شنوایی انتقالی» قوی تر است. در حال حاضر درمان کم خونی فقر آهن می تواند شنوایی را بهبود بخشد.

مزایای ماساژ بدن نوزادان

پیشگیری می کند ۶- ماساژ بدن در طول زمستان، از کودک در برابر سبوزیت و احتقان سینه محافظت می کند ۷-به عملکرد درست سیستم ایمنی بدن کمک می کند ۸- به کودک احساس نشاط و انرژی می بخشد و باعث تقویت عضلات می شود ۹- مادر می تواند با ماساژ دادن نوزادش، با او ارتباط بهتری برقرار کند. همچنین ثابت شده است که این دسته از بچه ها زربگ ترهستند.

آن ها بسیار مؤثرواقع شود. مزایای ماساژ بدن برای کودکان عبارت است از:۱-بدخلقی را کاهش می دهد ۲-کمک می کند خواب بهتری داشته باشد و الگوی خواب را تنظیم می کند ۳-روند بهبود بیماری را تسریع می بخشد؛ از طرفی باعث می شود وزن کودک بالا برود ۴- اشتها را بهبود می بخشد ۵- ماساژ از بروز بیماری های مختلف مانند یبوست، که در کودکان شایع است

ماساژ فواید زیادی برای نوزاد دارد و آرامش بخش است. خوب است بدانید در صورت بی توجهی به نوزاد، او احساس استرس می کند. ماساژ دارای فواید زیادی است. ماساژ به رشد مناسب نوزاد کمک می کند و فرایند عضله سازی را در کودکان ناتوان بهبود می بخشد.بعضی از نوزادان با اختلالاتی مانند آسم، دیابت یا مشکلات پوستی به دنیا می آیند که ماساژ می تواندبرای درمان



۳۰میلیون کالای قاچاق از سواری پژو۴۰۵ کشف شد

فرمانده انتظامی نهبندان از کشف ۳۰میلیون ریال کالای قاچاق در این شهرستان خبر داد.سرهنگ غلامرضا شاهوردی با اعلام این خبر گفت:مأموران انتظامی نهبندان در راستای اجرای طرح ممنوعیت ورود کالای قاچاق،به یک سواری پژو۴۰۵ که از سیستان و بلوچستان عازم خراسان رضوی کشور بود مشکوک و خودرو را جهت بازرسی متوقف کردند. وی افزود:مأموران در بازرسی ازخودرو ۴۰کیلوگرم پارچه خارجی قاچاق و ۹چرخ خیاطی که فاقد هرگونه اسناد گمرکی بود کشف و متهم را دستگیر کردند.سرهنگ شاهوردی بیان داشت:کارشناسان ارزش رiales کالای قاچاق کشف شده را ۳۰میلیون ریال برآورد کردند.فرمانده انتظامی نهبندان تصریح کرد:اجرای این گونه طرح ها یکی از راهبردهای عملیاتی پلیس در پیشبرد اهداف مأموریتی مبارزه با قاچاق کالا در جهت رشد و شکوفایی اقتصاد کشور محسوب می شود و در این زمینه همراهی و همکاری تمام نهادها و بخش ها با نیروی انتظامی ضروری است.

۸۹رأس گوسفند زیر آوار سقف تلف شد

بارندگی در روستای بینابج شهر خضری دشت بیاض قاین، سبب تخریب آغل گوسفندان یک دامدار و تلف شدن ۸۹ رأس گوسفند شد.رئیس شورای اسلامی روستای بینابج گفت: در اثر باران شدید در این روستا، آغل گوسفندان این دامدار ریزش کرد و از ۹۰ رأس گوسفند موجود در آن ۸۹ رأس زیر گل و لای ماندند و تلف شدندوی ارزش دام های تلف شده را ۲۵ میلیون تومان اعلام کرد و افزود: تلف شدن این دام ها که بیمه نبودند، خسارت زیادی به این دامدار وارد کرد.آقای بینابجی صاحب گوسفندان نیز با بیان اینکه این دام ها را با استفاده از تسهیلات دولتی خریده بودم گفت: با پرورش این گوسفندان اشتغال خود و برادرم را فراهم کرده بودم که اکنون همه سرمایه ام از بین رفت.

پنجشنبه

۹۵ / ۱۰ / ۱۶

ساعت ۱۸

بیرجند، بلوار مدرس

نبش مدرس ۵۳

۰۵۶۳۲۴۲۱۸۸۸

نمایندگی فروش و خدمات

پس از فروش محصولات

مدیران خودرو

حاجی پور

رونمایی از TLGG05 جدید پرچم دار برند چری

انتخاب درست = آغاز موفقیت



خشکشویی باران از درب منزل
شستشوی انواع البسه، روتختی، روفرشی و... شستشوی پتو و پرده به همراه باز و بست آدرس: خیابان ۱۵ خرداد - ۲۲ بهمن ۱ تلفن: ۰۹۱۵۷۲۱۳۱۸۸-۳۲۴۴۸۱۸۷

بنگاه قالب بتن توکل
خرید و فروش انواع قالب بتن - داربست فلزی، تخته زیر پا، نو، دست دوم
بلوار فرودگاه - سه راه صیاد شیرازی ۳۲۳۱۳۶۰۰ - ۰۹۱۵۱۶۱۵۰۶۹ جلیلی

تالار پذیرایی درویش

مفتخر است پذیرای کلیه مجالس شما باشد
به پاس احترام شما عزیزان، ورودی سالن تا تاریخ ۹۶/۱/۱۵ رایگان و با تخفیف ویژه کلیه منو غذایی می باشد.
از هم اکنون رزرو نمایید ***
آدرس: خیابان محلاتی تقاطع استقلال - اول سپیده تلفن های رزرو: ۳۲۳۲۴۴۴۴ - ۰۹۱۵۷۶۳۹۲۰۰

ایزوگام شرق
بخشی
آدرس: میدان توحید
۰۹۱۵۵۶۲۲۰۵۰ - ۳۲۴۴۲۳۳۱

TOLIGA
improve your life .

شرایط پرداخت ویژه

اقساط ۱۲ ماهه (بدون کارمزد)

فروش ویژه جهت زکاتنما و سازمانهای دولتی و خصوصی

آدرس: انتهای فیابان غفاری جنب بانک رفاه

تلفن: ۳۲۳۴۵۴۰۰ همراه: ۰۹۱۲۸۷۸۷۶۳۳ با مدیریت : کرمانی



آگهی مزایده بانک صادرات (۹۵/۲)

بانک صادرات خراسان جنوبی در نظر دارد: تعداد ۱۲ واحد از املاک مازاد و ماشین آلات مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان شرکت در مزایده می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در روزهای شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۱۸ و یکشنبه ۹۵/۱۰/۱۹ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا پایان وقت اداری(ساعت ۱۴) شنبه ۹۵/۱۰/۲۵ به نشانی بیرجند- خیابان مدرس-نیش مدرس ۹- اداره مرکزی بانک صادرات طبقه اول - دایره تدارکات و ساختمان نسبت به عودت آن اقدام نمایند. پاکت های پیشنهادی ارائه شده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۹۵/۱۰/۲۶ در محل فوق با حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک و متقاضیان خرید مفتوح ، قرائت و برندگان مشخص خواهد شد .

لازم به ذکر است اسناد شرکت در مزایده بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۵/۱۰/۲۵، فقط به دایره تدارکات و ساختمان بانک تحویل و رسید اخذ گردد

لیست املاک مازاد استان خراسان جنوبی (مزایده ۹۵/۲)

ردیف	نام استان	نام ملک	نام شهر	نشانی	مساحت (متر مربع)		نوع مالکیت	نوع ملک	نوع کاربری	نوع سند	قیمت پایه	متصرف	نوع بهره برداری فعلی	توضیحات
					عرصه	اعیان								
۱	خراسان جنوبی	ساختمان تجاری (ستاد سابق بانک)	بیرجند	بیرجند خیابان مدرس بیست متری اول غربی - اداره مرکزی سابق بانک صادرات	۵۹۵/۸۰	۱۴۱۷/۷۶	ملکی	ساختمان	بانک، تجاری، اداری، مسکونی صنعتی، رفاهی آموزشی، ورزشی انبار، مزروعی کارگاه، سایر	ششدانگ	۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	اشغال	اسکلت فلز - در چهار طبقه - با قدمت حدود ۹ سال - دارای آسانسور - طبقه چهارم دکوراتیو چوبی - مجهز به موتور خانه و شوفاژ - امتیازات شامل آب، برق گاز (به شکل موجود)
۲	خراسان جنوبی	کارخانه تولید شانه تخم مرغ و ماشین آلات	بیرجند	بیرجند شهرک صنعتی خیابان همت ۳	۱۶۶۳	۵۷۶	تملیکی	سایر	صنعتی	جانشینی	۳,۹۷۵,۷۶۰,۰۰۰	ندارد	اشغال	سوله صنعتی با نمای آجر سفال ۵ سانت و محوطه شن ریزی شده سوله با دهانه ۱۰ متر و یک بچه سوله و سرایداری، ماشین آلات شامل: پرس ۵ قالبه، پمپ و کیوم والکترو پمپها، کمپرسور هوا، میکسر، خشک کن (ارزش ماشین آلات در قیمت پایه آورده شده است) (به شکل موجود)
۳	خراسان جنوبی	کارگاه آجر نمای پرسی (کارگاه و ماشین آلات) بیرجند	بیر جند	بیرجند شهرک صنعتی قطعه۳۶۲۱	۲۹۲۵	۶۲۲	تملیکی	سایر	صنعتی	جانشینی	۱,۶۲۴,۵۰۰,۰۰۰	ندارد	اشغال	سالن تولید - ساختمان اداری و سرایداری - ماشین آلات : پرس ضربه ای مکانیکی - آسیاب تیغه ای - تاسیسات لوله کشی و سوخت رسانی کوره - ۷ عدد پالت آجر چینی - تانکر سوخت تابلو برق - مخلوط کن (به شکل موجود)
۴	خراسان جنوبی	گاوداری ۳۰ رأسی خضری	خضری	نیمیلوک خضری دامداری	۵۰ ۵۰	۸۱۶/۷	تملیکی	سایر	کشاورزی	سند قطعی	۱,۲۵۵,۵۰۰,۰۰۰	ندارد	تخلیه	سوله (سالن با ارتفاع ۴متر سالن با ارتفاع ۶ متر - سالن نگهداری گوساله) - محل نگهداری دام مسقف - ساختمان نگهداری - آبشخور با سابیان حوض سیمانی ایزوله - سرایداری و سرویس بهداشتی - انباری ساختمان اداری - استخر ذخیره آب - میکسر - بادبر و آسیاب - تولید خوراک دام دستگاه شیر دوشی ۱۲ رأسی (به شکل موجود)
۵	خراسان جنوبی	زمین مزروعی و گاوداری ۱۰۰ رأسی	قاین	قاین روستای بیدمشک	۸۲۱۵	۴۳۶/۲۰	تملیکی	زمین و سایر	مزروعی کشاورزی	سند قطعی	۴۲۹,۷۵۴,۵۰۰	ندارد	تخلیه	سالن پرورش - سالن انبار - گاراژ مسقف با ایرانیت - سابیان با اتاقک متصل و آبشخور سرایداری - حوض و آب انبار (به شکل موجود)
۶	خراسان جنوبی	زمین مزروعی	قاین	قاین - جاده پهنایی - جنب شن شویی	۲۰۰۰	-	تملیکی	زمین	مزروعی	صور تجلسه محلی سند عادی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	بلااستفاده	کاربری زراعی و آبیگر بودن از چاه قصابی (به شکل موجود)
۷	خراسان جنوبی	مرغداری به ظرفیت ۳۰ هزار قطعه	آرین شهر	آرین شهر ابتدای جاده چاهک موسویه سمت چپ	۲۵۵۷۸	۴۱۸۹	تملیکی	سایر	کشاورزی	مشعلی (سهم بانک ۲/۶۶ دانگ از شش دانگ می باشد)	۲,۷۱۸,۱۶۷,۵۴۹	دارد (غیر بانکی)	اشغال	هیتروای گرم - هواکش - سایر وسایل - شبکه آبرسانی - امتیاز برق - دستگاه آسیاب با موتور سالن پرورش - سالن انبار و ... (به شکل موجود)
۸	خراسان جنوبی	زمین زهان	قاین	قاین روستای قدیم زهان	۱۶۵	.	ملکی	زمین	مسکونی	محلی سند عادی	۱۲,۶۲۲,۵۰۰	ندارد	بلااستفاده	(به شکل موجود)
۹	خراسان جنوبی	زمین شن شویی آفریز	قاین	قاین روستای آفریز	۲۰۰۰۰	۵۲۴/۴۵	تملیکی	زمین	کارگاه	قرارداد اجاره	۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	بلااستفاده	(به شکل موجود)
۱۰	خراسان جنوبی	زمین کشاورزی	قاین	قاین - روستای محمدآبادعلم	۷۲۱۷۳,۵	۸۸۳	تملیکی	زمین	کشاورزی	ششدانگ	۱,۷۶۲,۲۳۶,۰۰۰	ندارد	اشغال	(به شکل موجود)
۱۱	خراسان جنوبی	ساختمان ملکی	بیرجند	بیرجند خیابان توحید نبوت ۷ پلاک ۲۸	۳۶۰	۲۱۲/۳	تملیکی	زمین و سایر	مسکونی	سند تک برگی	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	اشغال	یک باب ساختمان با نمای آجر سفال و سیمان کف موزائیک دارای انشعابات و قدمت ۲۵ سال
۱۲	خراسان جنوبی	کارخانه سنگبری	نهبندان	نهبندان شهرک صنعتی	۹۹۳۶	۲۳۴۷	تملیکی	ساختمان و زمین	صنعتی	جانشینی	۲۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	تخلیه	سوله صنعتی - ساختمان مدیریت اداری و پرسنلی و اموال

توضیحات و شرایط :

* جهت دریافت اسناد مزایده، ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۱۵۳۲۴۵۴۰۰۲ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات خراسان جنوبی الزامی است .

* مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست اقدام گردد .

* بازدید از املاک و اموال مورد مزایده در روزهای

اداری از ساعت ۸ تا ۱۴ فراهم و برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد .

* مزایده گذار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهاد خرید مختار است .

* کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه به عهده خریدار می باشد.

بانک صادرات خراسان جنوبی

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	ز	اولویت با پرداخت نقدی ، پیشنهاد غیر نقدی با اولویت پرداخت ، به ترتیب ذیل (۲-۳-۴) قابل بررسی خواهد بود	
۲		۷۰٪	۳۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه (با سود بانکی)
۳		۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه (با سود بانکی)
۴		۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه (با سود بانکی)