

(ادامه سرمقاله از صفحه اول) بیرجند به نسبت جمعیت خود، اجاره های سنگینی دارد و شما نمیتوانید برای اجاره بها، هیچ قانون معینی پیدا کنید! البته منظورم از قانون معیار و مترقی است که در عمل اجرا شودوقتی هم از مشاورین املاک میبرسی ، میگویند موجر چون فالانی امسال ۵۰ درصد گران تر خانه اش را اجاره داده ، اصرار دارد که او هم گران کند.حالا هزار قانون بیابورید که مثلا مشاورین املاک حق ندارند بیشتر از ۲۵ درصد افزایش اجاره بها بدهند.خب مالکان املاک مشاورین املاک را هم دور میزنند و خودشان دستی ، قول نامه می نویسند! قیمت های عجیب و غریب و بی برنامه و حتی به نظر بدون نظارت ، در «م افزایش» دیوار هم معیاری میشود برای حدود قیمت خانه ها. از طرفی طرح هایی مثل مالیات بر خانه های خالی ، یا وام ودیعه هنوز آنچنان که باید جواب نداده است. مالیات خانه خالی رقم قابل توجهی نیست و به این راحتی باعث نمی شود کسی خانه خالی اش را اجاره دهد تا کمی بازار عرضه و تقاضا متعادل تر دنبال شود.وام ودیعه هم اگر افزایش حداقل دوبرابری پیدا کند ، تازه کمی به پای تورم میرسد. طرح امیدوار کننده فعلی موضوع مسکن ملی و زمین رایگان برای ساخت است که نتیجه اش شاید چندماه و یا شاید چندسال دیگر مشخص شود.طبق نظر برخی متخصصان این پروژه میتواند روی قیمت موثر باشد . فارغ از همه اینها ، دلایل افزایش قیمت های مسکن در دهه های اخیر است که دلایلی جز تورم روی آن آثار زیادی داشته و دارد در این هفته سعی داریم به بررسی ابعاد مختلف بحث اجاره مسکن در بیرجند بپردازیم و چالش ها و راه حل ها را دنبال کنیم.هرچند از هم اکنون یک نکته مشخص است.مردم باید بیشتر هوای هم را داشته باشند و مسئولان باید علاوه بر نظرات های نتیجه بخش ، سیاست هایی متناسب با شرایط اتخاذ کنند تا حداقل به شرایطی برسیم که هرسال افزایش اجاره ها ، کمر شکن نباشد.

(لطفا نظرات و پیشنهادات خود درباره این سرمقاله را از طریق ۰۹۱۵۶۶۵۷۸۲ اعلام یا ارسال بفرمایید)

خراسان جنوبی در مشارکت طرح کالا برگ الکترونیکی رتبه دوم کشور را کسب کرد



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی از رتبه دوم استان در شاخص مشارکت مردم در طرح کالا برگ الکترونیکی خبر داد. به گزارش تسنیم، جواد اشرفی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: طبق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استان خراسان جنوبی در شاخص مشارکت مردم در طرح کالا برگ الکترونیکی رتبه دوم و در تعداد تراکنش خانوارها رتبه اول کشور را دارد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی گفت: این موضوع نشان دهنده تلاش، پیگیری و اقدامات مؤثر اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان و ادارات شهرستانی و نیز تعامل و همکاری فرمانداران در سطح استان است. وی بیان کرد: در حال حاضر در استان هیچ نقطه کور یا غیر قابل اتصال به طرح کالا برگ الکترونیکی نداریم و تاکنون ۳ هزار و ۱۲۷ فروشگاه در سطح استان به سامانه طرح کالا برگ الکترونیکی متصل شده و خدمات ارائه می کند.

۲۰ مهرماه، آخرین مهلت شرکت در طرح فرهنگی - هنری "اصیلا"

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای خراسان جنوبی گفت: آخرین مهلت ارسال آثار برای شرکت در طرح فرهنگی - هنری اصیلا ۲۰ مهرماه است. لاری رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای دختران بیرجند و مسئول کمیته خلاقیت و ایده پردازی طرح اصیلا در خراسان جنوبی از برگزاری اولین طرح استانی علمی، فرهنگی و هنری اصیلا (رویداد خلاقیت و ایده پردازی طراحی مد و لباس ایرانی- اسلامی) خبر داد. او افزود: با توجه به اهمیت و فوریت موضوع حجاب و عفاف این طرح می تواند در راستای گفتمان سازی مد اسلامی- ایرانی در یک بازه زمانی مناسب و امتداد دار در ابعاد مختلف تبیینی، پژوهشی و ترویجی باز خورد مناسبی در استان داشته باشد. لاری در رابطه با اهداف طرح بیان کرد: توجه به هویت ایرانی اسلامی در حوزه مد و لباس و مقاله با تهاجم فرهنگی و جلوگیری از تولید مدهای غربی با استفاده از ایده های خلاقانه، تقویت و تبیین حوزه مد و لباس با رویکرد ایرانی- اسلامی از جمله اهداف این طرح است.مسئول کمیته خلاقیت و ایده پردازی طرح اصیلا در خراسان جنوبی بیان کرد: ایجاد انگیزه و توانمند سازی تولید کنندگان لباس جهت طراحی و تولید لباس ایرانی اسلامی، زمینه سازی برای کشف استعدادها و نوآوری برای دوخت پوشاک اسلامی وشناسایی و دعوت از پژوهشگران حوزه مد و لباس و طراحی بانک جامع اطلاعات مد و لباس نقاط مختلف استان و طراحی و تولید و عرضه پوشاک ایرانی اسلامی در بستر نمایشگاهی نیز از اهداف طرح اصیلا است. او اظهار کرد: این طرح با سه محور خلاقیت و پژوهشی، توانمند سازی با دو رویکرد تبیینی و تبلیغی و رویدادهای اجرایی در ۶ مرحله اجرا خواهد شد که اولین مرحله ان (خلاقیت و ایده پردازی) به آموزشکده فنی و حرفه ای دختران (سپیده کاشانی) سپرده شده است. لاری ادامه داد: شرکت کنندگان می توانند آثار کاربردی خود را که قابلیت تولید انبوه دارد حداقل یک و حداکثر سه اثر در محورهای رودوزی های سنتی، پارچه های دستباف، بناهای تاریخی و لباس های سنتی به صورت لباس اجتماع و زیورآلات در دو گروه نوجوانان (دخترانه و پسران) و بزرگسالان (بانوان و آقایان) ارائه دهند. رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای دختران بیرجند با اشاره به اینکه مهلت ارسال آثار ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۲ است، یادآور شد: به نفر اول ۵ میلیون تومان، نفر دوم ۴ میلیون تومان و نفر سوم ۲ میلیون تومان اعطا می شود.



با همت خیران ۴۰۰ بسته تحصیلی در قالب زرمایش کمک های مومنانه به دانش آموزان نیازمند اهدا می شود. خراعی رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) منطقه ۲ بیرجند گفت: ارزش ریالی این بسته های تحصیلی ۱۶۰ میلیون تومان است.

رژه نیروهای مسلح خراسان جنوبی برگزار شد

مقدس حدود ۵۶ عملیات بزرگ و کوچک انجام شد. استاندار خراسان جنوبی با بیان اینکه پروژه آمریکایی کردن جهان شکست خورده است، گفت: مشاهده می کنیم که سخنرانی رئیس جمهور جزو پر بازدیدترین سخنرانی ها در کانال سازمان ملل شد.



به گزارش تسنیم، جواد قناعت در مراسم رژه نیروهای مسلح در بیرجند با بیان اینکه طبق گفته رئیس جمهور در سازمان ملل، دنیا در مسیر نظم جدید است، اظهار کرد: پروژه آمریکایی کردن جهان شکست خورده است. وی با تأکید بر اینکه اگر با تفکر دوران مقدس پیش برویم عدالت جاری خواهد شد و با مقاومت و ایثارگری می توان زمینه ظهور را آماده کرد، افزود: در هشت سال دفاع مقدس حدود ۵۶ عملیات بزرگ و کوچک انجام شد.

خدمت رسانی با اقتدار نیروهای مسلح در عرصه های دفاعی و امنیتی فرمانده سپاه خراسان جنوبی نیز با بیان اینکه امروز نیروهای مسلح ما مقتدرتر از همیشه در عرصه های دفاعی، امنیتی و خدمت رسانی در میدان هستند، گفت: با توجه به پیشرفت های خوبی که در نیروهای مسلح شکل گرفته آمادگی سردار محمدرضا مهدوی با بیان اینکه امروز نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران دست



هشدار کاهش دما و سرمازدگی محصولات در خراسان جنوبی

رئیس اداره پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا اداره کل هواشناسی خراسان جنوبی گفت: روند دمای هوا تا اواسط هفته جاری در استان کاهش است و خطر سرمازدگی محصولات کشاورزی وجود دارد. جواد نخعی در گفت و گو با ایرنا افزود: کاهش دما محسوس است و کمیته دمای کمتر از پنج درجه در شهرستان سربیشه و ارتفاعات شهرستان های درمیان، قاینات و بیرجند پیش بینی می شود. وی تصریح کرد: سرعت در برداشت محصولاتی از جمله ذرت علوفه ای و محصولات حساس به کمینه دمای پنج درجه سلسیوس و تنظیم دما، تهیه سوخت مورد نیاز، بازدید آماده کردن سامانه های گرمایشی برای سالن های پرورشی از جمله مرغداری ها، دامداری ها و گلخانه ها توصیه می شود. رئیس اداره پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا اداره کل هواشناسی خراسان جنوبی گفت: همچنین با توجه به اختلاف فشار موجود در سطح زمین برای امروز و فردا در مرز شرقی به ویژه شهرستان های نهبندان و سربیشه وزش باد شدید با احتمال طوفان گرد و خاک در برخی ساعات، کاهش دید افقی و کاهش کیفیت هوا قابل پیش بینی است.

برخورد خودرو با تیر برق در بیرجند سه مصدوم داشت

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان جنوبی گفت: بر اثر برخورد یک دستگاه خودرو سواری با تیر برق در بلوار پیامبر اعظم (ص) شهر بیرجند سه سرنشین آن مصدوم شدند. سرهنگ علیرضا عباسی در گفت و گو با ایرنا افزود: این حادثه حدود ساعت ۲۱ روی داد که سواری سانتیا به دلیل سرعت بالا و غیر مجاز با تیر برق برخورد کرد، راننده و ۲ سرنشین مصدوم شدند. وی گفت: راننده این خودرو نوجوان ۱۷ ساله بود که گواهینامه نداشته و با حال وخیم به بیمارستان منتقل شده است. رئیس پلیس راهور خراسان جنوبی تصریح کرد: عواقب رانندگی افراد فاقد گواهینامه و مهارت لازم گاهی جبران ناپذیر است و به ویژه والدین باید در این زمینه نظارت کافی داشته باشند. وی افزود: بلوار پیامبر اعظم (ص) بیرجند از معابر حادثه خیز است که نبود سامانه های کنترل هوشمند تخلفات و رعایت نکردن قوانین رانندگی توسط برخی رانندگان باعث شده، حوادث این بلوار خسارات جانی و مالی زیادی داشته باشد.

توزیع ۳۰۰ دستگاه پنل خورشیدی بین عشایر خراسان جنوبی

۳۰۰ دستگاه پنل خورشیدی برای تامین برق عشایر در محلات عشایری خراسان جنوبی توزیع شد. ابراهیمی، مدیرکل امور عشایر خراسان جنوبی گفت: این تعداد پنل خورشیدی مربوط به سهمیه ۱۴۰۱ است که اسفند پارسال تخصیص یافت و تاکنون بین خانوارهای عشایر توزیع شده است. او افزود: در این طرح، ۱۰ درصد هزینه از سوی عشایر و ۹۰ درصد پارانه دولتی پرداخت می شود. ابراهیمی ادامه داد: پنل های خورشیدی برای تامین برق در دو قطب فاقد برق در بیلاک و قشلاق که امتیاز برق دولتی ندارد و به دلیل دور بودن از شبکه توزیع برق و ندانستن توجیه اقتصادی به دلیل تعداد پایین خانوارها، توزیع می شود. مدیرکل امور عشایر خراسان جنوبی بیان کرد: بیشترین تعداد پنل در شهرستان های سربیشه، زیرکوه و طبس توزیع شد.

آسفالت ۹۰ کیلومتر راه روستایی تا پایان امسال

معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی گفت: تا پایان سال ۹۰ کیلومتر راه روستایی در استان آسفالت می شود. سپهری گفت: از ابتدای سال تاکنون احداث ۳۵ کیلومتر راه روستایی استان با اعتبار هزار و ۵۱ میلیارد ریال انجام شده است. او با اشاره به اینکه ایجاد راه دسترسی مناسب به روستاها موجب توسعه بیش از پیش می شود، افزود: پیش بینی می شود تا پایان امسال نیز ۹۰ کیلومتر راه روستایی و فرعی در استان تکمیل شود. سپهری بیان کرد: راه های روستایی به عنوان قسمتی از توسعه روستایی، یکی از فعالیت ها اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای را تشکیل می دهد که شامل احداث و نگهداری طول راه های روستایی است.

خرید و فروشی ملک برای بیرجندی ها در مشهد مقدس ۰۹۱۵۱۶۱۳۹۱۷ جعفر خسروی

سند و برگ سبز خودرو سواری سیتروئن تیپ زانتیا سوپر لوکس به شماره پلاک ۲۲۱ ج ۶۵ ایران ۵۲ به نام راضیه غلامی با کد ملی ۰۶۴۰۲۱۱۷۰۴ و شماره موتور ۰۲۰۰۴۲۱ و شماره شاسی S1۵۱۲۲۸۲۱۰۸۳۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قالیشویی صنعتی یا ترپسک پاتریس پیشرو در ارائه خدمات نوین در صنعت قالیشویی استان

مرکز نیکو کاری و دارالایتام مؤسسه خیریه هیئت ابوالفضلی بیرجند (مصلی)

پدیرای نذورات و هدایای شما مردم خیر و نیک اندیش جهت نیازمندان و ایتم می باشد. همچنین آمادگی کامل جهت دریافت البسه، جهیزیه، سبدهای غذایی، مواد پروتئینی و گوشتی، خریداری گوسفند، عقیده کامل، دریافت فطره و کفاره و... را جهت نیازمندان اعلام می دارد.

آدرس: خیابان جمهوری اسلامی - سه راه اسدی - هیئت ابوالفضلی بیرجند تلفن: ۰۵۶۳۲۲۳۷۶۶۶ - ۰۵۶۳۲۲۳۳۳۳۱ - ۰۹۱۵۵۶۵۸۵۹۵

شماره کارت جهت طبخ اطعام ایتم: ۰۵۳۱۷-۹۹۲۱-۹۹۷۵-۶۰۳۷

شماره کارت جهت تهیه سبد غذایی: ۸۵۳۹-۵۰۰۴-۹۹۷۹-۶۰۳۷

همشهری عزیز اگر "قلک" منزل و محل کارتان تکمیل شده لطفا به تلفن ۰۲۲۲۵۲۰۵۰ داخلی ۲۰۱ جهت تخلیه اطلاع دهید

موسسه خیریه توانبخشی حضرت علی اکبر (ع) شماره گیری کد دستوری: ۰۵۶-۳۲۲۵۲۰۵۰، ۰۹۱۵ ۳۶۳ ۶۳۱۴

شماره کارت: ۰۴۸۱ ۵۷۵۷ ۶۰۶۳ ۷۳۷۰

www.iranwash.ir دفتر: توحید۲۱، نبش نبوت ۲۱، پلاک ۱۰۵

اولین قالیشویی صنعتی ممتاز صاف صاف

مجهر به دستگاه شستشوی تمام اتومات لول لول

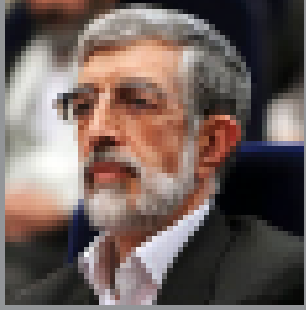
و گرمخانه اتومات در شرق کشور تخت تخت

۳۲ ۴۴ ۶۶ ۶۶ ۳۲ ۴۲ ۴۳ ۲۰

ghalishooii.iran

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

بیچاره‌هایی که برای تحریم ایران التماس می‌کردند، میلیی محکمنی خوردند



پس از آنکه اتحادیه اروپا اعلام کرد که از تحریم ایران به خاطر نقض حقوق بشر، به ویژه در زمینه حقوق زنان، اقلیت‌ها و حقوق مدنی، دست بردارد، بسیاری از ایرانیان به تظاهراتی در حمایت از تحریم ایران پرداختند. در این تظاهرات، مردم با شعارهایی مانند «تحریم ایران، حقوق بشر» و «ایران، سرزمین آزادی» شرکت کردند. این تظاهرات نشان‌دهنده نارضایتی مردم از وضعیت حقوق بشر در ایران است.

کوشکی مسابقات بدنسازی شرم آور و نوعی برهنگی است

در حالی که مسابقات بدنسازی در ایران به شکل فزاینده‌ای در حال گسترش است، اما نوعی برهنگی در این مسابقات دیده می‌شود. در این مسابقات، بدنسازان با لباس‌های بسیار کم‌پوشاک شرکت می‌کنند که باعث می‌شود بدن آن‌ها کاملاً نمایان شود. این نوع مسابقات در بین جوانان بسیار محبوب است و باعث شده است که بسیاری از آن‌ها به این ورزش علاقه پیدا کنند.



توربین سلفه‌های از انتشار این تصویر تصویر محافظان از دست‌برداری می‌کنند.

۱۲۰۰ تن از مهاجران در ایران، خشکی می‌کشند

به گزارش ایسنا، در حالی که موج مهاجرت از ایران به کشورهای همسایه و اروپا در حال افزایش است، حدود ۱۲۰۰ تن از مهاجران در ایران به خشکی می‌کشند. این مهاجران به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، به کشورهای دیگر مهاجرت کرده‌اند. اما در این کشورها نیز با مشکلاتی مواجه می‌شوند که باعث می‌شود آن‌ها نتوانند به زندگی بهتری دست یابند.

واکنش ابرو خندانان به لابی‌های تایلندی

در حالی که تایلند به یکی از مقاصد محبوب برای مهاجرت از ایران تبدیل شده است، واکنش ابرو خندانان به لابی‌های تایلندی در ایران، توجه بسیاری را به خود جلب کرده است. این لابی‌ها با وعده‌های گوناگون، ایرانیان را ترغیب می‌کنند که به تایلند مهاجرت کنند. اما بسیاری از ایرانیان به این وعده‌ها شک دارند و معتقدند که مهاجرت به تایلند به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، راه‌حلی برای مشکلات آن‌ها نیست.

یادگار دژ پهلانی پدر خوانده، هیچ‌کس نمی‌تواند

در حالی که یادگار دژ پهلانی، پدر خوانده، به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، به کشورهای دیگر مهاجرت کرده است، هیچ‌کس نمی‌تواند به او راه‌حلی پیشنهاد کند. این یادگار به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، به کشورهای دیگر مهاجرت کرده است. اما در این کشورها نیز با مشکلاتی مواجه می‌شود که باعث می‌شود آن‌ها نتوانند به زندگی بهتری دست یابند.

فلاحت پیشه، کارت سبز ملاکرم با آمیختن دست و زخمی است

در حالی که فلاحت پیشه، کارت سبز ملاکرم با آمیختن دست و زخمی است، به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، به کشورهای دیگر مهاجرت کرده است. این فلاحت پیشه به دلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در ایران، به کشورهای دیگر مهاجرت کرده است. اما در این کشورها نیز با مشکلاتی مواجه می‌شود که باعث می‌شود آن‌ها نتوانند به زندگی بهتری دست یابند.

وزیر امور خارجه اعلام کرده است که...

وزیر امور خارجه اعلام کرده است که... (Text continues with details of the statement)

انتخابات مجلس شورای اسلامی...

انتخابات مجلس شورای اسلامی... (Text continues with details of the election process)

تولید خودروهای داخلی...

تولید خودروهای داخلی... (Text continues with details of the automotive industry)

غذای آماده غسل در نظر دارد
- پلو و زیت کوبیده
- مرغ شکم پر شده
- پلو و کباب با سبزی
- زوجه تاسی با مرغ و گوجه
فصل بهار از ساعت ۱۰ صبح تا ۳ عصر
در قسمت غذا به زبان می‌باشد.
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

فروشگاه خبیری
فروشی ویژه با اقساط بلند مدت
فروشی انواع دوچرخه و موتورسیکلت
فایران جمهوری ۵ - مقابل هتل مقدم و هتل سپهر
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

آموزشگاه شعر مذهبی کتیا
آموزشگاه شعر مذهبی کتیا
آموزشگاه شعر مذهبی کتیا

عکاسخانه زنا
آنریم دیزاینر عکاسان سجاد شهباز، حاشیه ملکه نهم
تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۷۴۱۲۹۸۹

تفاوت متفاوت ۱
تفاوت متفاوت ۱

بازاریابان عزیز می‌توانند حتم گام اول هجرت
بازاریابان عزیز می‌توانند حتم گام اول هجرت

تولید خودروهای داخلی... (Text continues with details of the automotive industry)

آموزشگاه شعر مذهبی کتیا... (Text continues with details of the religious poetry school)

تفاوت متفاوت ۱... (Text continues with details of the difference advertisement)

تنوعی بی نظیر
از مدرسه تا دانشگاه
بهترین وقت خرید
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳ ۹۹۹۹

فروشگاه عارف
جاشیه میدان دوم سجاد شهر
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳ ۹۹۹۹

مذاکرات بین‌المللی...

مذاکرات بین‌المللی... (Text continues with details of international negotiations)

مشارکت در پروژه...

مشارکت در پروژه... (Text continues with details of a project partnership)

تولید خودروهای داخلی...

تولید خودروهای داخلی... (Text continues with details of the automotive industry)

آموزشگاه شعر مذهبی کتیا...

آموزشگاه شعر مذهبی کتیا... (Text continues with details of the religious poetry school)

عکاسخانه زنا...

عکاسخانه زنا... (Text continues with details of the photography studio)

تفاوت متفاوت ۱...

تفاوت متفاوت ۱... (Text continues with details of the difference advertisement)

بازاریابان عزیز می‌توانند حتم گام اول هجرت...

بازاریابان عزیز می‌توانند حتم گام اول هجرت... (Text continues with details of the immigration advertisement)